



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

20.12.2024

№ 321

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Колбас А.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Павлушов Е.А., Репина Е.Л., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям закрытого акционерного общества «Тепломагистраль» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.05.2024 № 133, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы,

представленные закрытым акционерным обществом «Тепломагистраль» (далее – ЗАО «Тепломагистраль»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ЗАО «Тепломагистраль» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям ЗАО «Тепломагистраль» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки от оказания услуг по передаче тепловой энергии по тепловым сетям ЗАО «Тепломагистраль» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год в размере 106 081,11 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ЗАО «Тепломагистраль», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям ЗАО «Тепломагистраль» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год в размере 51,34 руб./Гкал.

4. Определить на 2025 год с календарной разбивкой тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям ЗАО «Тепломагистраль» на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

4.1. с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 50,16 руб./Гкал;

4.2. с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 53,07 руб./Гкал.

5. Пересмотреть долгосрочные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии

по тепловым сетям ЗАО «Тепломагистраль» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год, установив их согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

Н.В.Данилова
(совещательный
голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ЗАО «Тепломагистраль» ознакомлено (письмо ЗАО «Тепломагистраль» исх. от 16.12.2024 № 268; вх. от 17.12.2024 № 01-14-3032/24-0-0).

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 321

Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения закрытого акционерного общества "Тепломагистраль" на территории Санкт-Петербурга на 2025 год
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
			2025 год
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	2 066 348,60
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	541,16
3	Индекс потребительских цен	%	105,80
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	121,30
	электрическая энергия	%	109,80
	тепловая энергия	%	109,80
	холодная вода	%	119,00
5	Индекс изменения количества активов		0,00
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	33 812,60
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	-
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	0,00

**Необходимая валовая выручка, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения
закрытого акционерного общества "Тепломагистраль" на территории Санкт-Петербурга на 2025 год
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения,
утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)**

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. изм.	Предложение регулируемой организации на 2025 год	Принято при установлении тарифов на 2025 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2025 год (ст.5-ст.4)	Основания, по которым откатоно во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	36 600,94	29 941,23	-6 659,71		
1.1	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	56,27	24,81	-31,46	расходы определены на основании утвержденного баланса тепловой энергии (мощности) (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 25.10.2024 № 160-ГС) и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2025 год	
1.2	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	32 390,69	29 916,42	-2 474,27		
1.3	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	4 153,98	0,00	-4 153,98		
2	Операционные расходы	тыс. руб.	146 145,47	88 365,54	-57 779,93		
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	43 272,45	31 044,94	-12 227,51		
2.2.1	капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00	3 484,37	3 484,37		
2.2.2	текущий ремонт	тыс. руб.	43 272,45	27 560,58	-15 711,87		
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	53 491,98	10 832,80	-42 659,18		
	Справочно:						
2.3.1	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	53 491,98	10 832,80	-42 659,18		
	ВСЕГО численность	чел.	29,00	10,65	-18,35		
	численность административно-управленческого персонала	чел.	29,00	10,65	-18,35		
	Средняя заработная плата	руб./чел. в мес.	153 712,60	84 754,80	-68 957,80		
	административно-управленческий персонал	руб./чел. в мес.	153 712,60	84 754,80	-68 957,80		
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	42 035,13	40 153,26	-1 881,87		
2.4.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	42 035,13	40 119,09	-1 916,04		
2.4.2	прочие	тыс. руб.	0,00	34,17	34,17		
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	1 956,05	1 893,86	-62,19		
2.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	278,44	272,78	-5,66	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э	
2.5.2	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс. руб.	0,00	287,50	287,50		
2.5.3	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	1 387,61	1 148,10	-239,50		
2.5.4	расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	290,01	185,48	-104,53		
2.5.4.1	расходы на публикацию материалов в официальных изданиях (источниках официального опубликования правовых актов органов государственной власти Санкт-Петербурга)	тыс. руб.	290,01	185,48	-104,53		
2.6	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	69,67	122,01	52,34		
2.7	Арендная плата	тыс. руб.	3 852,06	3 654,38	-197,68		
2.8	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, в том числе:	тыс. руб.	1 488,11	664,28	-823,84		
2.8.1	услуги банка	тыс. руб.	41,72	648,98	607,26		
2.8.2	почтовые расходы	тыс. руб.	21,61	15,30	-6,31		
2.8.3	содержание офиса	тыс. руб.	322,47	0,00	-322,47		
2.8.4	содержание автотранспорта	тыс. руб.	173,51	0,00	-173,51		
2.8.5	госпошлины	тыс. руб.	34,03	0,00	-34,03		
2.8.6	прочие расходы	тыс. руб.	277,87	0,00	-277,87		
2.8.7	страхование объектов	тыс. руб.	616,92	0,00	-616,92		
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	1 451 383,49	5 236,04	-1 446 147,45		
3.1	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	1 432 500,60	0,00	-1 432 500,60		
3.1.1	транспортный налог	тыс. руб.	5,20	0,00	-5,20	недостаточное экономическое обоснование	
3.1.2	налог на прибыль	тыс. руб.	1 432 495,40	0,00	-1 432 495,40	недостаточное экономическое обоснование	
3.2	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	2 423,47	1 964,53	-458,94	недостаточное экономическое обоснование	
3.3	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, в том числе:	тыс. руб.	16 154,58	3 271,51	-12 883,07		
3.3.1	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	16 154,58	3 271,51	-12 883,07	расходы определены с учетом размера страховых взносов на уровне 30,20% от ФОТ	
3.4	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	161,20	0,00	-161,20	недостаточное экономическое обоснование	
3.5	Прочие неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	143,64	0,00	-143,64		
3.5.1	программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности	тыс. руб.	33,18	0,00	-33,18	недостаточное экономическое обоснование	
3.5.2	расходы на публикацию материалов в официальных изданиях (источниках официального опубликования правовых актов органов государственной власти Санкт-Петербурга)	тыс. руб.	110,46	0,00	-110,46	недостаточное экономическое обоснование	
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	5 721 719,03	0,00	-5 721 719,03		
4.1	Расходы на капитальные вложения (инвестиции)	тыс. руб.	2,76	0,00	-2,76	недостаточное экономическое обоснование	
4.2	Расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы	тыс. руб.	5 721 716,27	0,00	-5 721 716,27		
4.2.1	погашение основного долга	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
4.2.2	погашение процентов	тыс. руб.	5 721 716,27	0,00	-5 721 716,27	недостаточное экономическое обоснование	
4.3	Выплаты, предусмотренные коллективными договорами	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	8 262,55	4 681,32	-3 581,23		
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	33 339,95	-22 143,02	-55 482,97	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующий период регулирования за 2021 и 2023 годы (протоколы рабочих совещаний Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 08.08.2022 № 6-ЕА, от 28.10.2024 № 51-ЕА)	
8	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	7 397 451,44	106 081,11	-7 291 370,32		

Приложение 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 321

**Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя
по тепловым сетям закрытого акционерного общества «Тепломагистраль»
на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы**

№ пп	Наименование потребителей	Год	Вид теплоносителя	
			Вода	Пар
1	2	3	4	5
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2021 года	79,65	—
1.2.		2 полугодие 2021 года	79,65	—
1.3.		1 полугодие 2022 года	79,15	—
1.4.		с 01.07.2022 по 30.11.2022	79,15	—
1.5.		с 01.12.2022 по 31.12.2022	54,46	—
1.6.		2023 год	54,46	—
1.7.		1 полугодие 2024 года	50,16	—
1.8.		2 полугодие 2024 года	50,16	—
1.9.		1 полугодие 2025 года	50,16	—
1.10.		2 полугодие 2025 года	53,07	—

Примечания:

1. В тариф не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.