



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

20.12.2024

№ 322

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председествовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Колбас А.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Павлушов Е.А., Репина Е.Л., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных и установлении льготных тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Цветение вишни» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга

от 13.05.2024 № 133, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «Цветение вишни» (далее – ООО «Цветение вишни»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Цветение вишни» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Цветение вишни» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки на тепловую энергию, поставляемую ООО «Цветение вишни» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год в размере 17 058,63 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «Цветение вишни», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) поставляемую ООО «Цветение вишни» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год в размере 2 274,48 руб./Гкал.

4. Определить на 2025 год с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на тепловую энергию (мощность) поставляемую ООО «Цветение вишни» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей в размере:

4.1. с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 2 072,19 руб./Гкал;

4.2. с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 2 489,21 руб./Гкал.

5. Пересмотреть долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Цветение вишни» потребителям, расположенным на территории

Санкт-Петербурга, на 2025 год, установив их согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

6. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Цветение вишни» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Е.О.Анонен



Д.А.Герасимов



Е.В.Золина

Н.В.Данилова
(совещательный
голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «Цветение вишни» ознакомлено (письмо ООО «Цветение вишни» исх. от 12.12.2024 № ЦВ-И-101; вх. от 16.12.2024 № 01-14-3020/24-0-0).

Основные показатели для для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Цветение вишни" на территории Санкт-Петербурга на 2025 год (в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
			2025 год
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	7 500,00
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	4,73
3	Индекс потребительских цен	%	105,80
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	121,30
	электрическая энергия	%	109,80
	тепловая энергия	%	109,80
	холодная вода	%	119,00
5	Индекс изменения количества активов (производство тепловой энергии, теплоносителя)		0,00
6	Индекс изменения количества активов (передача тепловой энергии)		-
7	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
8	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	0,00
9	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
10	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	158,01
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
12	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
13	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-
14	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	1 141,74

Необходимая валовая выручка, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Цветение вишни" на территории Санкт-Петербурга на 2025 год (в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. изм.	Предложение регулируемой организации на 2025 год	Принято при установлении тарифов на 2025 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2025 год (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	12 684,03	9 728,05	-2 955,98	
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	11 425,20	8 563,08	-2 862,12	расходы определены на основании утвержденного баланса тепловой энергии (мощности) (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 21.10.2024 № 141-ГС) и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2025 год
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	1 247,40	1 158,54	-88,86	
1.3	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	11,43	6,43	-5,00	
2	Операционные расходы	тыс. руб.	5 981,62	6 073,46	91,84	
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	304,65	316,71	12,06	
2.2.1	текущий ремонт	тыс. руб.	304,65	316,71	12,06	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	3 232,03	3 316,10	84,07	
	<i>Справочно:</i>					
2.3.1	основной производственный персонал	тыс. руб.	1 811,06	1 838,87	27,81	
2.3.2	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	1 420,97	1 477,23	56,27	
	ВСЕГО численность	чел.	6,57	6,54	-0,03	
	численность основного производственного персонала	чел.	4,90	4,90	0,00	
	численность административно-управленческого персонала	чел.	1,67	1,64	-0,03	
	Средняя заработная плата	руб./чел. в мес.	40 994,81	42 260,85	1 266,04	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
	основной производственный персонал	руб./чел. в мес.	30 800,40	31 270,13	469,73	
	административно-управленческий персонал	руб./чел. в мес.	70 906,55	75 133,20	4 226,64	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	1 778,79	1 748,13	-30,66	
2.4.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	1 778,79	1 748,13	-30,66	
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	460,61	478,85	18,23	
2.5.1	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс. руб.	460,61	478,85	18,23	
2.6	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	13,04	13,55	0,51	
2.7	Арендная плата	тыс. руб.	192,50	200,12	7,62	
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	1 895,42	1 175,10	-720,32	
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	13,39	7,53	-5,86	
3.1.1	услуги по водоотведению	тыс. руб.	13,39	7,53	-5,86	расходы определены на основании утвержденного баланса тепловой энергии (мощности) (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 21.10.2024 № 141-ГС) и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2025 год
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	77,60	31,48	-46,12	
3.2.1	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	54,78	9,38	-45,40	недостаточное экономическое обоснование
3.2.2	налог на имущество	тыс. руб.	5,39	4,67	-0,72	недостаточное экономическое обоснование
3.2.3	земельный налог	тыс. руб.	17,43	17,43	0,00	
3.3	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, в том числе:	тыс. руб.	976,07	723,44	-252,63	
3.3.1	основной производственный персонал, включая	тыс. руб.	546,94	416,39	-130,55	расходы определены с учетом размера страховых взносов на уровне 22,64% от ФОТ
3.3.2	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	429,13	307,05	-122,08	расходы определены с учетом размера страховых взносов на уровне 22,79% от ФОТ
3.4	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	828,37	412,65	-415,72	недостаточное экономическое обоснование
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	456,79	420,68	-36,11	расчетная величина, определенная в размере 5% от объема текущих расходов, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования (в соответствии с п. 74(1) Основ законодательства в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	-338,66	-338,66	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующий период регулирования за 2023 год (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 07.11.2024 № 65-ЕА)
8	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	21 017,86	17 058,63	-3 959,23	

Приложение 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 322

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «Цветение вишни»
на коллекторах источников тепловой энергии потребителям,
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2025 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	2023 год	1 948,19	—	—	—	—	—
1.2.		1 полугодие 2024 года	1 948,19	—	—	—	—	—
1.3.		2 полугодие 2024 года	2 072,19	—	—	—	—	—
1.4.		1 полугодие 2025 года	2 072,19	—	—	—	—	—
1.5.		2 полугодие 2025 года	2 489,21	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	2023 год	2 337,83	—	—	—	—	—
2.2.		1 полугодие 2024 года	2 337,83	—	—	—	—	—
2.3.		2 полугодие 2024 года	2 486,63	—	—	—	—	—
2.4.		1 полугодие 2025 года	2 486,63	—	—	—	—	—
2.5.		2 полугодие 2025 года	2 987,05	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 2023 год: с 1 января по 31 декабря; 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.
4. Величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «Цветение вишни», составляет: в 2023 году – 951,58 руб./Гкал, в 2024 году – 999,00 руб./Гкал, 2025 году – 1 141,74 руб./Гкал.

Приложение 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 322

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «Цветение вишни»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год**

№ пп	Наименование потребителей	Период 2025 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	2 111,40	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие	2 425,79	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 01.01.2025 по 30.06.2025, 2 полугодие: с 01.07.2025 по 31.12.2025.
3. Тарифы распространяются на категории (группы) потребителей, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».