ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

06.12.2024 №**244**

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Колбас А.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Павлушов Е.А., Репина Е.Л., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год и установлении льготных тарифов на тепловую энергию, поставляемую государственным унитарным предприятием «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346

«О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.05.2024 № 133, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные государственным унитарным предприятием «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «ТЭК СПб»), и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы в сфере теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки в сфере теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год в размере 69 289 196,09 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «ТЭК СПб», согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

2.1. от деятельности по производству тепловой энергии – 45 234 458,28 тыс. руб.

2.2. от деятельности по производству теплоносителя (горячая вода) – 2 061 110,27 тыс. руб.

2.3. от деятельности по производству теплоносителя (пар) – 11 625,58 тыс. руб.

2.4. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ГУП «ТЭК СПб» – 26 265 242,32 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 4 283 240,36 тыс. руб.

3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости производства теплоносителя и услуг на передачу тепловой энергии и теплоносителя, поставляемых ГУП «ТЭК СПб» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год в размере 2 074,18 руб./Гкал.

4. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ГУП «ТЭК СПб» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год в размере 1 330,33 руб./Гкал.

5. Определить средний расчетный тариф на теплоноситель (горячая вода), поставляемый ГУП «ТЭК СПб» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год в размере 34,58 руб./куб.м.

6. Определить средний расчетный тариф на теплоноситель (пар), поставляемый ГУП «ТЭК СПб» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год в размере 97,10 руб./куб.м.

7. Определить на 2025 год с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы в сфере теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

– с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 3 246,14 руб./Гкал;

– с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 3 920,95 руб./Гкал.

8. Определить на 2025 год с календарной разбивкой тарифы на тепловую энергию, поставляемую ГУП «ТЭК СПб» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, без учета стоимости производства теплоносителя для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

– с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 3 158,30 руб./Гкал;

– с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 3 775,38 руб./Гкал.

9. Определить на 2025 год с календарной разбивкой тарифы на теплоноситель (горячая вода), поставляемый ГУП «ТЭК СПб» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

– с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 32,09 руб./куб.м;

– с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 37,27 руб./куб.м.

10. Определить на 2025 год с календарной разбивкой тарифы на теплоноситель (пар), поставляемый ГУП «ТЭК СПб» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

– с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 88,74 руб./куб.м;

– с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 108,26 руб./куб.м.

11. Пересмотреть долгосрочные тарифы в сфере теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год, установив их согласно приложениям 3–7 к настоящему протоколу.

12. Пересмотреть тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям ГУП «ТЭК СПб» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год согласно приложению 8 к настоящему протоколу.

13. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ГУП «ТЭК СПб» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год согласно приложению 9 к настоящему протоколу.

Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга **А.Г.Малухин**

Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

С решением ознакомлено:
исх. от 06.12.2024 – 78/30605/24;
вх. от 11.12.2024 – 01-13-2977/24-0-0.

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ГУП «ТЭК СПб» ознакомлено (письмо ГУП «ТЭК СПб» исх. от 05.12.2024 № 04-13/65354; вх. от 06.12.2024 № 01-14-2900/24-0-0).

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 06.12.2024 № 244

Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения государственного унитарного предприятия "Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга" на территории Санкт-Петербурга на 2025 год

(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2025 год
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	тыс.Гкал	19 743,37
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	10 636,50
3	Индекс потребительских цен	%	105,80
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	121,30
	электрическая энергия	%	109,80
	тепловая энергия	%	109,80
	холодная вода	%	119,00
5	Индекс изменения количества активов (производство тепловой энергии, теплоносителя)		0,08
6	Индекс изменения количества активов (передача тепловой энергии)		-0,03
7	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
8	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	2 065,03
9	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
10	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	164,41
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
12	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
13	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения	тыс.руб.	21 716 061,10
		период реализации	2024-2028 годы
		источники финансирования	амортизационные отчисления, расходы на капитальные вложения (инвестиции), плата за подключение (технологическое присоединение), средства, привлеченные на возвратной основе, средства бюджета Санкт-Петербурга
14	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	741,69

к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 06.12.2024 № 244

Необходимая валовая выручка, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения государственного унитарного предприятия "Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга" на территории Санкт-Петербурга на 2025 год

(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. изм.	Предложение регулируемой организации на 2025 год	Принято при установлении тарифов на 2025 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2025 год (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	**Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя**	**тыс. руб.**	**35 079 032,62**	**35 432 609,37**	**353 576,75**	
	Расходы на топливо	тыс. руб.	15 231 683,25	14 643 498,10	-588 185,15	
	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	2 968 483,40	2 905 577,60	-62 905,80	расходы определены на основании утвержденного баланса тепловой энергии (мощности) (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.11.2024 № 189-ГС) и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2025 год
	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	13 700 968,58	14 612 221,87	911 253,29	
	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	1 994 144,38	2 037 856,81	43 712,43	
	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	1 183 753,02	1 233 454,99	49 701,97	
2.	**Операционные (подконтрольные) расходы**	**тыс. руб.**	**18 319 727,45**	**16 242 371,40**	**-2 077 356,05**	
2.1.	**Расходы на приобретение сырья и материалов**	**тыс. руб.**	**630 109,00**	**643 166,91**	**13 057,91**	
2.2.	**Расходы на ремонт основных средств**	**тыс. руб.**	**2 441 155,96**	**2 376 987,94**	**-64 168,03**	
2.3.	**Расходы на оплату труда**	**тыс. руб.**	**8 329 400,50**	**7 985 413,33**	**-343 987,17**	
	Численность	*чел.*	*6 613,40*	*6 731,23*	*117,83*	
	Средняя заработная плата	*руб./чел. в мес.*	*104 956,11*	*98 860,30*	*-6 095,81*	
	Справочно:					
	в т.ч. основной производственный персонал	***тыс. руб.***	*3 748 288,02*	*3 231 639,85*	*-516 648,17*	
	в т.ч. цеховый персонал	***тыс. руб.***	*2 777 966,46*	*0,00*	*-2 777 966,46*	
	в т.ч. административно-управленческий персонал	***тыс. руб.***	*1 803 146,02*	*4 753 773,48*	*2 950 627,46*	
	ВСЕГО численность	*чел.*	*6 603,40*	*6 731,23*	*127,83*	
	численность основного производственного персонала	*чел.*	*3 397,89*	*3 042,66*	*-355,23*	
	численность цехового персонала	***чел.***	*2 328,99*	*0,00*	*-2 328,99*	
	численность административно-управленческого персонала	*чел.*	*876,52*	*3 688,57*	*2 812,04*	
	Средняя заработная плата	*руб./чел. в мес.*	*105 115,05*	*98 860,30*	*-6 254,75*	
	в т.ч. основной производственный персонал	*руб./чел. в мес.*	*91 926,92*	*88 509,14*	*-3 417,78*	
	в т.ч. цеховый персонал	*руб./чел. в мес.*	*99 398,16*	*0,00*	*-99 398,16*	
	в т.ч. административно-управленческий персонал	*руб./чел. в мес.*	*171 429,73*	*107 398,87*	*-64 030,86*	
2.4.	**Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями**	**тыс. руб.**	**668 922,02**	**498 886,08**	**-170 035,94**	
2.5.	**Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:**	**тыс. руб.**	**731 326,80**	**662 809,61**	**-68 517,19**	
	Расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	237 223,90	188 065,50	-49 158,40	
	Расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс. руб.	273 600,50	267 706,26	-5 894,24	
	Расходы на оплату коммунальных услуг:	тыс. руб.	0,00	6 465,68	6 465,68	
	расходы на воду	тыс. руб.	0,00	6 465,68	6 465,68	
	Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	220 502,40	200 572,17	-19 930,23	
2.6.	**Расходы на служебные командировки**	**тыс. руб.**	**9 921,10**	**9 412,69**	**-508,41**	
2.7.	**Расходы на обучение персонала**	**тыс. руб.**	**6 819,70**	**4 626,84**	**-2 192,86**	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
2.8.	**Лизинговые платежи**	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
2.9.	**Арендная плата**	**тыс. руб.**	**106 644,60**	**17 516,77**	**-89 127,83**	
2.10.	**Другие расходы, в том числе:**	**тыс. руб.**	**5 395 427,76**	**4 043 551,22**	**-1 351 876,55**	
	услуги АО «ЕИРЦ СПб» (ранее - ГУП "ВЦКП "ЖХ")	тыс. руб.	187 510,60	0,00	-187 510,60	
	услуги по сопровождению расчетов по прямым договорам	тыс. руб.	1 396 585,10	879 587,88	-516 997,22	
	содержание территории и помещений	тыс. руб.	240 282,20	246 035,46	5 753,26	
	вывоз мусора	тыс. руб.	17 786,60	15 898,60	-1 888,00	
	охрана труда и техника безопасности (в т.ч. обеспечение безопасной работы котельной)	тыс. руб.	42 552,40	36 536,19	-6 016,21	
	расходы на рекламу	тыс. руб.	516,70	0,00	-516,70	
	канцелярские товары	тыс. руб.	15 199,50	12 721,25	-2 478,25	
	услуги транспорта	тыс. руб.	2 216 810,60	1 950 106,88	-266 703,72	
	обслуживание автоматической пожарной сигнализации, систем оповещения	тыс. руб.	3 350,50	2 654,62	-695,88	
	поверка и калибровка приборов	тыс. руб.	30 621,50	27 907,99	-2 713,51	
	ремонт и обслуживание оргтехники	тыс. руб.	588 751,70	596 621,20	7 869,50	
	расходы по ГО	тыс. руб.	6 155,50	3 855,88	-2 299,62	
	изготовление документов ПИБ, ТБР, оформление землепользования	тыс. руб.	129 746,90	31 074,68	-98 672,22	
	оплата больничного листа	тыс. руб.	56 524,80	0,00	-56 524,80	
	представительские расходы	тыс. руб.	8 301,10	0,00	-8 301,10	
	расходы на лицензирование	тыс. руб.	236,90	188,09	-48,81	
	взносы, вклады, обязательные платежи некоммерческим организациям	тыс. руб.	575,50	170,77	-404,73	
	расходы на электрическую энергию (цеховые расходы)	тыс. руб.	8 162,84	0,00	-8 162,84	
	расходы на электрическую энергию (общехозяйственные расходы)	тыс. руб.	10 991,75	0,00	-10 991,75	
	расходы на воду	тыс. руб.	7 203,24	0,00	-7 203,24	
	добровольное страхование	тыс. руб.	83 670,00	0,00	-83 670,00	
	расходы на услуги банков	тыс. руб.	3 717,78	1 253,72	-2 464,06	
	демонтаж	тыс. руб.	230 970,77	175 929,58	-55 041,19	
	судебные расходы, арбитражные сборы и оплаченные госпошлины	тыс. руб.	68 158,78	58 670,38	-9 488,41	
	прочие расходы	тыс. руб.	41 044,50	4 338,05	-36 706,45	
3.	**Неподконтрольные расходы**	тыс. руб.	**28 414 350,22**	**18 291 335,31**	**-10 123 014,91**	
3.1.	**Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:**	**тыс.руб.**	**423 168,66**	**443 548,92**	**20 380,26**	
3.1.1.	Услуги по водоотведению	тыс. руб.	423 168,66	443 548,92	20 380,26	расходы определены на основании утвержденного баланса тепловой энергии (мощности) (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.11.2024 № 189-ГС) и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2025 год
3.1.2.	Услуги по передаче тепловой энергии	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.2.	**Арендная плата**	**тыс.руб.**	**18 158,50**	**16 037,19**	**-2 121,31**	недостаточное экономическое обоснование
3.3.	**Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:**	**тыс.руб.**	**1 732 043,53**	**1 664 409,04**	**-67 634,49**	
	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс.руб.	1 708,80	1 024,94	-683,86	недостаточное экономическое обоснование
	расходы на обязательное страхование	тыс.руб.	37 082,60	16 199,97	-20 882,63	
	налог на имущество	тыс.руб.	1 647 184,13	1 647 184,13	0,00	
	земельный налог	тыс.руб.	46 068,00	0,00	-46 068,00	недостаточное экономическое обоснование
3.4.	**Отчисления на социальные нужды**	**тыс.руб.**	**2 515 478,95**	**2 411 594,83**	**-103 884,12**	расходы определены с учетом размера страховых взносов на уровне 30,20% от ФОТ
3.5.	**Расходы по сомнительным долгам**	**тыс.руб.**	**897 265,14**	**217 287,23**	**-679 977,91**	**недостаточное экономическое обоснование**
3.6.	**Амортизация основных средств и нематериальных активов**	**тыс.руб.**	**7 429 812,11**	**6 941 292,79**	**-488 519,32**	недостаточное экономическое обоснование

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. изм.	Предложение регулируемой организации на 2025 год	Проект при установлении тарифов на 2025 год	Изменение (гр.5-гр.4) при установлении тарифов на 2025 год (гр.5-гр.4)	Обоснования, по которым отклонено включение в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
3.7.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс.руб.	6 018 808,46	4 797 989,57	-1 220 818,89	недостаточное экономическое обоснование
3.8.	Налог на прибыль	тыс.руб.	3 409 941,95	1 799 175,74	-1 610 766,21	расчетная величина исходя из величины налоговой базы (нормативной прибыли) и действующей ставки налога на прибыль в размере 25% в соответствии с НК РФ
3.9.	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования	тыс.руб.	198 935,21	0,00	-198 935,21	недостаточное экономическое обоснование
3.10.	Расходы на нормативный запас топлива (НЗТ)	тыс.руб.	961 956,18	0,00	-961 956,18	недостаточное экономическое обоснование
3.11.	Недополученный доход по результатам 2023 года с учетом капитального ремонта (08.03. сч.) и объемом превышения фактической амортизации над начисленной	тыс.руб.	112 897,44	0,00	-112 897,44	недостаточное экономическое обоснование
3.12.	Расчет недополученных доходов ГУП "ТЭК СПб", связанных с превышением фактических затрат тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Санкт-Петербурга над нормативом, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	тыс.руб.	129 398,97	0,00	-129 398,97	недостаточное экономическое обоснование
3.13.	Недополученный доход, связанный с фактическими затратами по статье "Услуги сопровождения расчетов по прямым договорам", не принятыми в тариф 2019-2023 годы	тыс.руб.	451 287,12	0,00	-451 287,12	недостаточное экономическое обоснование
3.14.	Недополученный доход, связанный с фактическими затратами по бесхозяйным сетям за 2023 год	тыс.руб.	33 740,16	0,00	-33 740,16	недостаточное экономическое обоснование
3.15.	Недополученный доход, связанный с фактическими затратами на работы/услуги производственного характера и иные работы/услуги, выполняемые по договорам с организациями за 2019-2023 гг.	тыс.руб.	1 612 142,51	0,00	-1 612 142,51	недостаточное экономическое обоснование
3.16.	Недополученный доход, связанный с доначислением налога на прибыль	тыс.руб.	1 918 895,92	0,00	-1 918 895,92	недостаточное экономическое обоснование
3.17.	Судебные расходы, арбитражные сборы и оплаченные госпошлины	тыс.руб.	498 416,38	0,00	-498 416,38	недостаточное экономическое обоснование
3.18.	Плата за негативное воздействие на работу централизованных систем водоотведения	тыс.руб.	13 768,42	0,00	-13 768,42	недостаточное экономическое обоснование
3.19.	Прибыль/убыток прошлых лет	тыс.руб.	33 596,40	0,00	-33 596,40	недостаточное экономическое обоснование
3.20.	Списание дебиторской задолженности не в счет РСД, не учит. в целях налогообложения	тыс.руб.	4 638,19	0,00	-4 638,19	недостаточное экономическое обоснование
4.	Нормативная прибыль	тыс. руб.	7 869 448,21	7 180 204,37	-689 243,84	
4.1.	Расходы на капитальные вложения (инвестиции)	тыс.руб.	5 000 000,00	5 000 000,00	0,00	
4.2.	Расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы	тыс.руб.	597 929,54	597 929,54	0,00	
4.2.1.	средства на возврат инвестиционных займов	тыс.руб.	98 349,94	98 349,94	0,00	
4.2.2.	средства на уплату процентов по инвестиционным займам	тыс.руб.	499 579,59	499 579,59	0,00	
4.3.	Прибыль на социальное развитие	тыс.руб.	2 271 518,67	1 582 274,83	-689 243,84	
4.3.1.	На социальное развитие	тыс.руб.	209 454,90	0,00	-209 454,90	недостаточное экономическое обоснование
4.3.2.	На поощрение	тыс.руб.	2 062 063,77	1 582 274,83	-479 788,94	
5.	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	1 803 694,71	0,00	-1 803 694,71	не устанавливается для ГУП в соответствии с пунктом 48(2) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075
6.	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	-7 857 324,35	-7 857 324,35	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующий период регулирования за 2021, 2022 и 2023 годы (протоколы рабочих совещаний Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.09.2022 № 34-ЕА, от 22.09.2023 № 14-ЕА, от 28.11.2024 № 80-ЕА)
7.	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	91 486 253,21	69 289 196,09	-22 197 057,12	

Приложение 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 06.12.2024 № 244

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую государственным унитарным предприятием «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см^2	от 2,5 до 7,0 кг/см^2	от 7,0 до 13,0 кг/см^2	свыше 13,0 кг/см^2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	2 850,02	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2024 года	3 156,49	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2025 года	3 156,49	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2025 года	3 793,91	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2026 года	3 318,67	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2026 года	3 318,67	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2027 года	3 318,67	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2027 года	3 521,31	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2028 года	3 477,73	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2028 года	3 477,73	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	3 565,67	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие 2024 года	3 930,56	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2025 года	3 930,56	—	—	—	—	—
2.4.		2 полугодие 2025 года	4 730,59	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2026 года	4 140,56	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2026 года	4 140,58	—	—	—	—	—
2.7.		1 полугодие 2027 года	4 140,58	—	—	—	—	—
2.8.		2 полугодие 2027 года	4 390,86	—	—	—	—	—
2.9.		1 полугодие 2028 года	4 345,99	—	—	—	—	—
2.10.		2 полугодие 2028 года	4 345,98	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 06.12.2024 № 244

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую государственным унитарным предприятием «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга», на коллекторах источников тепловой энергии потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см^2	от 2,5 до 7,0 кг/см^2	от 7,0 до 13,0 кг/см^2	свыше 13,0 кг/см^2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	1 743,43	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2024 года	1 910,18	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2025 года	1 910,18	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2025 года	2 300,40	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2026 года	2 086,88	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2026 года	2 144,90	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2027 года	2 144,90	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2027 года	2 195,35	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2028 года	2 195,35	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2028 года	2 272,41	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	—	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие 2024 года	—	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2025 года	—	—	—	—	—	—
2.4.		2 полугодие 2025 года	—	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2026 года	—	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2026 года	—	—	—	—	—	—
2.7.		1 полугодие 2027 года	—	—	—	—	—	—
2.8.		2 полугодие 2027 года	—	—	—	—	—	—
2.9.		1 полугодие 2028 года	—	—	—	—	—	—
2.10.		2 полугодие 2028 года	—	—	—	—	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.
3. Величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды и пара от источника тепловой энергии государственного унитарного предприятия «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга», составляет в 2024 году – 992,58 руб./Гкал, в 2025 году – 1 130,29 руб./Гкал, в 2026 году – 1 158,80 руб./Гкал, в 2027 году – 1 207,17 руб./Гкал, в 2028 году – 1 254,63 руб./Гкал.

Приложение 5
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 06.12.2024 № 244

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую государственным унитарным предприятием «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии, на 2024-2028 годы

№ пп	Наименование потребителей	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см²	от 2,5 до 7,0 кг/см²	от 7,0 до 13,0 кг/см²	свыше 13,0 кг/см²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Закрытое акционерное общество «Тепломагистраль»	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	786,23	—	—	—	—	—
			2 полугодие 2024 года	831,08	—	—	—	—	—
			1 полугодие 2025 года	831,08	—	—	—	—	—
			2 полугодие 2025 года	963,74	—	—	—	—	—
			1 полугодие 2026 года	871,80	—	—	—	—	—
			2 полугодие 2026 года	897,95	—	—	—	—	—
			1 полугодие 2027 года	897,95	—	—	—	—	—
			2 полугодие 2027 года	924,89	—	—	—	—	—
			1 полугодие 2028 года	924,89	—	—	—	—	—
			2 полугодие 2028 года	952,64	—	—	—	—	—
2.	Прочие теплоснабжающие, теплосетевые организации	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	1 743,43	—	—	—	—	—
			2 полугодие 2024 года	1 910,18	—	—	—	—	—
			1 полугодие 2025 года	1 910,18	—	—	—	—	—
			2 полугодие 2025 года	2 300,40	—	—	—	—	—
			1 полугодие 2026 года	2 086,88	—	—	—	—	—
			2 полугодие 2026 года	2 144,90	—	—	—	—	—
			1 полугодие 2027 года	2 144,90	—	—	—	—	—
			2 полугодие 2027 года	2 195,35	—	—	—	—	—
			1 полугодие 2028 года	2 195,35	—	—	—	—	—
			2 полугодие 2028 года	2 272,41	—	—	—	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 6
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 06.12.2024 № 244

Тарифы на теплоноситель, поставляемый государственным унитарным предприятием «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы

№ пп	Наименование потребителей	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
				вода	пар
1	2	3	4	5	6
Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям					
1.	Прочие потребители	Одноставочный, руб./м^3	1 полугодие 2024 года	43,03	—
			2 полугодие 2024 года	46,83	—
			1 полугодие 2025 года	46,83	—
			2 полугодие 2025 года	55,72	—
			1 полугодие 2026 года	54,70	—
			2 полугодие 2026 года	62,33	—
			1 полугодие 2027 года	61,53	—
			2 полугодие 2027 года	61,53	—
			1 полугодие 2028 года	61,53	—
			2 полугодие 2028 года	67,60	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	Одноставочный, руб./м^3	1 полугодие 2024 года	—	—
			2 полугодие 2024 года	—	—
			1 полугодие 2025 года	—	—
			2 полугодие 2025 года	—	—
			1 полугодие 2026 года	—	—
			2 полугодие 2026 года	—	—
			1 полугодие 2027 года	—	—
			2 полугодие 2027 года	—	—
			1 полугодие 2028 года	—	—
			2 полугодие 2028 года	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 7
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 06.12.2024 № 244

Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую государственным унитарным предприятием «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» в открытых системах теплоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы

№ п/п	Наименование потребителей	Год	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на теплоноситель, руб./м³	Компонент на тепловую энергию		
					Одно-ставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
						Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Прочие потребители, получающие тепловую энергию по тепловым сетям	1 полугодие 2024 года	—	43,03	2 850,02	—	—
		2 полугодие 2024 года	—	46,83	3 156,49	—	—
		1 полугодие 2025 года	—	46,83	3 156,49	—	—
		2 полугодие 2025 года	—	55,72	3 793,91	—	—
		1 полугодие 2026 года	—	54,70	3 318,67	—	—
		2 полугодие 2026 года	—	62,33	3 318,67	—	—
		1 полугодие 2027 года	—	61,53	3 318,67	—	—
		2 полугодие 2027 года	—	61,53	3 521,31	—	—
		1 полугодие 2028 года	—	61,53	3 477,73	—	—
		2 полугодие 2028 года	—	67,60	3 477,73	—	—
2.	Прочие потребители, получающие тепловую энергию с коллекторов	1 полугодие 2024 года	—	43,03	1 743,43	—	—
		2 полугодие 2024 года	—	46,83	1 910,18	—	—
		1 полугодие 2025 года	—	46,83	1 910,18	—	—
		2 полугодие 2025 года	—	55,72	2 300,40	—	—
		1 полугодие 2026 года	—	54,70	2 086,88	—	—
		2 полугодие 2026 года	—	62,33	2 144,90	—	—
		1 полугодие 2027 года	—	61,53	2 144,90	—	—
		2 полугодие 2027 года	—	61,53	2 195,35	—	—
		1 полугодие 2028 года	—	61,53	2 195,35	—	—
		2 полугодие 2028 года	—	67,60	2 272,41	—	—
3.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>	1 полугодие 2024 года	3 565,67	—	—	—	—
		2 полугодие 2024 года	3 930,56	—	—	—	—
		1 полугодие 2025 года	3 930,56	—	—	—	—
		2 полугодие 2025 года	4 730,59	—	—	—	—
		1 полугодие 2026 года	4 140,56	—	—	—	—
		2 полугодие 2026 года	4 140,58	—	—	—	—
		1 полугодие 2027 года	4 140,58	—	—	—	—
		2 полугодие 2027 года	4 390,86	—	—	—	—
		1 полугодие 2028 года	4 345,99	—	—	—	—
		2 полугодие 2028 года	4 345,98	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.
4. Тарифы на теплоноситель установлены Приложением 6 к настоящему протоколу.

Приложение 8
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 06.12.2024 № 244

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям государственного унитарного предприятия «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы

№ пп	Наименование потребителей	Год	Вид теплоносителя	
			Вода	Пар
1	2	3	4	5
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	584,62	—
1.2.		2 полугодие 2024 года	641,37	—
1.3.		1 полугодие 2025 года	641,37	—
1.4.		2 полугодие 2025 года	678,57	—
1.5.		1 полугодие 2026 года	700,52	—
1.6.		2 полугодие 2026 года	700,52	—
1.7.		1 полугодие 2027 года	700,52	—
1.8.		2 полугодие 2027 года	710,29	—
1.9.		1 полугодие 2028 года	710,29	—
1.10.		2 полугодие 2028 года	727,89	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 9
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 06.12.2024 № 244

Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую государственным унитарным предприятием «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год

№ пп	Наименование потребителей	Период 2025 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см^2	от 2,5 до 7,0 кг/см^2	от 7,0 до 13,0 кг/см^2	свыше 13,0 кг/см^2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	2 111,40	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие	2 425,79	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 01.01.2025 по 30.06.2025, 2 полугодие: с 01.07.2025 по 31.12.2025.
3. Тарифы распространяются на категории (группы) потребителей, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».