



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

---

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

06.12.2024

№ 245

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Колбас А.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Павлушов Е.А., Репина Е.Л., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов на горячую воду, поставляемую государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год и установлении льготных тарифов на тепловую энергию, поставляемую государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении

Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.05.2024 № 134, рассмотрев заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на горячую воду, поставляемую государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «ТЭК СПб») в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что планируемый объем горячей воды, поставляемой ГУП «ТЭК СПб» в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год составляет 287,48 тыс. куб. м.

2. Пересмотреть производственную программу ГУП «ТЭК СПб» в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории Санкт-Петербурга на 2025 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на горячую воду, поставляемую ГУП «ТЭК СПб» в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

4. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки ГУП «ТЭК СПб» в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории Санкт-Петербурга на 2025 год размере 9 415,19 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «ТЭК СПб», согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

5. С учетом положений пунктов 1–4 настоящего протокола, решения правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, оформленного протоколом от 06.12.2024 № 244, определить на 2025 год с календарной разбивкой экономически обоснованную величину тарифов в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения ГУП «ТЭК СПб» на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей в размере:

5.1. Компонент на тепловую энергию:

– с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 3 246,14 руб./Гкал.;

– с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 3 920,95 руб./Гкал.

5.2. Компонент на холодную воду:

– с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 30,81 руб./куб. м.;

– с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 35,92 руб./куб. м.

6. С учетом положений пункта 5 настоящего протокола пересмотреть

долгосрочные тарифы на горячую воду, поставляемую ГУП «ТЭК СПб» в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

7. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Г.Г.Сафаров**



**Е.О.Анонен**



**Д.А.Герасимов**



**Е.В.Золина**

*С решением ознакомлена:  
инж. от 06.12.2024 № 78/30605/24  
вх. от 11.12.2024 № 01-13-2877/24-0-0*

**Н.В.Данилова**  
(совещательный  
голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ГУП «ТЭК СПб» ознакомлено (письмо ГУП «ТЭК СПб» исх. от 05.12.2024 № 04-13/65354; вх. от 06.12.2024 № 01-14-2900/24-0-0).

**Производственная программа  
государственного унитарного предприятия "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"  
в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения  
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2023 до 31.12.2025**

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

Наименование организации	Государственное унитарное предприятие "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
Юридический адрес, почтовый адрес организации	190000, Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, д. 12, литера А
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/52, литера А

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	Выполнение капитального ремонта основных средств	2023-2025 годы	-	-	-	-

**Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

**Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

**Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод**

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя на период регулирования, тыс. куб. м.		
		2023 год	2024 год	2025 год
1.	Отпуск теплоносителя потребителям на горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения, в том числе:	417,18	297,51	287,48
1.1.	Исполнителям коммунальных услуг, предоставляемых гражданам для жилых домов и жилых помещений	412,60	292,66	278,27
1.2.	Исполнителям коммунальных услуг, предоставляемых гражданам для нежилых помещений	4,59	4,85	9,22

**Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы**

№ п/п	Статьи расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс. руб.		
		ГВС в закрытой системе		
		2023 год	2024 год	2025 год
1.	<b>Производственные расходы - всего, в том числе:</b>	<b>12 745,98</b>	<b>9 406,69</b>	<b>9 415,19</b>
1.1.	расходы на приобретаемую холодную воду	12 745,98	9 406,69	9 415,19
	<b>ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы</b>	<b>12 745,98</b>	<b>9 406,69</b>	<b>9 415,19</b>

**Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Надежное обеспечение потребителей ГВС с использованием закрытой системы водоснабжения	01.01.2023	31.12.2025

**Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения**

*Показатели качества горячей воды*

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования, %		
		2023 год	2024 год	2025 год
1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	0,00	0,00	0,00
2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	0,00	0,00	0,00

**Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения**

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования, ед./км в год		
		2023 год	2024 год	2025 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети	6,80	6,80	6,80

**Показатели энергетической эффективности использования ресурсов**

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования		
		2023 год	2024 год	2025 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	2,41	2,41	2,41
2.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды, Гкал/куб. м	0,07	0,07	0,07

**Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы**

№ п/п	Показатели производственной программы	Ед. изм.	Значение показателя в базовом периоде	Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2023 год	Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2024 год	Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2025 год
1.	<b>Показатели качества горячей воды, надежности и бесперебойности горячего водоснабжения, энергетической эффективности использования ресурсов:</b>					
1.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети	ед./км в год	6,80	6,80	6,80	6,80
1.2.	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	2,41	2,41	2,41	2,41
1.3.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды	Гкал/куб. м	0,07	0,07	0,07	0,07
2.	<b>Расходы на реализацию производственной программы</b>	тыс.руб.	11 656,35	12 745,98	9 406,69	9 415,19

**Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования
1	Расходы на реализацию производственной программы	тыс.руб.	12 745,98	359,67

**Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.		

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере  
горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения государственного  
унитарного предприятия "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"  
на территории Санкт-Петербурга на 2025 год**  
*(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения,  
утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)*

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2025 год
1	2	3	4
1	Объем отпуска воды	тыс.куб.м	287,48
2	Индекс потребительских цен	%	105,80
3	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	121,30
	электрическая энергия	%	109,80
	тепловая энергия	%	109,80
	холодная вода	%	119,00
4	Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов		-
5	Стоимость, сроки начала строительства (рестроукции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы		-

**Величина необходимой валовой выручки государственного унитарного предприятия  
"Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"  
в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения  
на территории Санкт-Петербурга на 2025 год**

*(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением  
Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)*

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. изм.	Предложение регулируемой организации на 2025 год	Принято при установлении тарифов на 2025 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2025 год (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	13 747,54	9 415,19	-4 332,35	расходы определены на основании утвержденного баланса тепловой энергии (мощности) (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.11.2024 № 189-ГС) и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2025 год
1.1.	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	13 747,54	9 415,19	-4 332,35	
2.	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	13 747,54	9 415,19	-4 332,35	

Приложение 4  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 06.12.2024 № 245

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую  
государственным унитарным предприятием  
«Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»  
в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям,  
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2025 годы**

№ п/п	Наименование потребителей	Год	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>	Компонент на тепловую энергию		
					Одно-ставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
						Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Прочие потребители	2023 год	—	39,26	2 850,02	—	—
		1 полугодие 2024 года	—	39,26	2 850,02	—	—
		2 полугодие 2024 года	—	42,68	3 156,49	—	—
		1 полугодие 2025 года	—	42,68	3 156,49	—	—
		2 полугодие 2025 года	—	50,79	3 793,91	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>	2023 год	3 565,67	—	—	—	—
		1 полугодие 2024 года	3 565,67	—	—	—	—
		2 полугодие 2024 года	3 930,56	—	—	—	—
		1 полугодие 2025 года	3 930,56	—	—	—	—
		2 полугодие 2025 года	4 730,59	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 2023 год: с 1 января по 31 декабря; 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.



Приложение 5  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 06.12.2024 № 245

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
государственным унитарным предприятием  
«Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»  
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год**

№ пп	Наименование потребителей	Период 2025 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	2 111,40	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие	2 425,79	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 01.01.2025 по 30.06.2025, 2 полугодие: с 01.07.2025 по 31.12.2025.
3. Тарифы распространяются на категории (группы) потребителей, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».