



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

20.12.2024

№ 301

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Колбас А.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Павлушов Е.А., Репина Е.Л., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Александровский квартал» на территории Санкт-Петербурга на 2025-2027 годы.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.10.2024 № 276, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Александровский квартал» (далее – ООО «Специализированный застройщик «Александровский квартал»»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Специализированный застройщик «Александровский квартал» на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2027 годы

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для расчета тарифов в сфере теплоснабжения ООО «Специализированный застройщик «Александровский квартал» на территории Санкт-Петербурга на 2025-2027 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «Специализированный застройщик «Александровский квартал» для формирования тарифов в сфере теплоснабжения ООО «Специализированный застройщик «Александровский квартал» на территории Санкт-Петербурга на 2025-2027 годы согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Признать экономически обоснованными годовые величины необходимой валовой выручки в сфере теплоснабжения ООО «Специализированный застройщик «Александровский квартал» на территории Санкт-Петербурга на 2025-2027 годы в следующем размере:

- на 2025 год – 17 672,49 тыс. руб.,
- на 2026 год – 19 060,30 тыс. руб.,
- на 2027 год – 19 717,22 тыс. руб.

по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «Специализированный застройщик «Александровский квартал», согласно приложению 3 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

3.1. от деятельности по производству тепловой энергии:

- на 2025 год – 17 098,41 тыс. руб.,
- на 2026 год – 18 455,83 тыс. руб.,
- на 2027 год – 19 093,08 тыс. руб.

3.2. от деятельности по производству теплоносителя:

- на 2025 год – 155,23 тыс. руб.,
- на 2026 год – 171,99 тыс. руб.,
- на 2027 год – 178,85 тыс. руб.

3.3. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ООО «Специализированный застройщик «Александровский квартал»:

- на 2025 год – 1 114,76 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 695,91 тыс. руб.,
- на 2026 год – 1 183,64 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 751,16 тыс. руб.,
- на 2027 год – 1 222,39 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 777,10 тыс. руб.

4. Определить средние расчетные тарифы на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую ООО «Специализированный застройщик «Александровский квартал» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2027 годы в следующем размере:

- на 2025 год – 1 969,47 руб./Гкал.,
- на 2026 год – 2 125,82 руб./Гкал.,
- на 2027 год – 2 199,22 руб./Гкал.

5. Определить средние расчетные тарифы на теплоноситель, поставляемый ООО «Специализированный застройщик «Александровский квартал» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, в следующем размере:

- на 2025 год – 32,57 руб./куб.м.,
- на 2026 год – 36,08 руб./куб.м.,
- на 2027 год – 37,52 руб./куб.м.

6. Определить средние расчетные тарифы на услуги на передаче тепловой энергии по сетям ООО «Специализированный застройщик «Александровский квартал» на территории Санкт-Петербурга в следующем размере:

- на 2025 год – 133,85 руб./Гкал.,
- на 2026 год – 142,12 руб./Гкал.,
- на 2027 год – 146,77 руб./Гкал.

7. Определить на 2025-2027 годы с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы в сфере теплоснабжения ООО «Специализированный застройщик «Александровский квартал» на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в следующем размере:

7.1. На 2025 год:

- с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 2 092,81 руб./Гкал;
- с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 2 164,98 руб./Гкал.

- 7.2. На 2026 год:
– с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 2 164,98 руб./Гкал;
– с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 2 471,08 руб./Гкал.
- 7.3. На 2027 год:
– с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 2 367,14 руб./Гкал;
– с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 2 367,96 руб./Гкал.

8. Определить на 2025-2027 годы с календарной разбивкой тарифы на теплоноситель, поставляемый ООО «Специализированный застройщик «Александровский квартал» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в следующем размере:

- 8.1. На 2025 год:
– с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 42,51 руб./куб.м;
– с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 50,87 руб./куб.м.
- 8.2. На 2026 год:
– с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 50,87 руб./куб.м;
– с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 52,82 руб./куб.м.
- 8.3. На 2027 год:
– с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 52,82 руб./куб.м;
– с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 54,94 руб./куб.м.

9. Установить тарифы в сфере теплоснабжения ООО «Специализированный застройщик «Александровский квартал» на территории Санкт-Петербурга на 2025-2027 годы с календарной разбивкой, согласно приложениям 4-6 к настоящему протоколу.

10. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Специализированный застройщик «Александровский квартал» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год согласно приложению 7 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «Специализированный застройщик «Александровский квартал» ознакомлено (письмо ООО «Специализированный застройщик «Александровский квартал» исх. от 18.12.2024 № 20241218-001; вх. от 18.12.2024 № 01-14-3044/24-0-0).

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 301

Основные показатели для расчета тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Александровский квартал» на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2027 годы
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение		
			2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	8 328,39	8 328,39	8 328,39
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	4,04	4,04	4,04
3	Индекс потребительских цен	%	105,80	104,30	104,00
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:				
	газ	%	121,30	104,30	104,00
	электрическая энергия	%	109,80	104,00	104,00
	тепловая энергия	%	109,80	104,00	104,00
	холодная вода	%	119,00	104,00	104,00
5	Индекс изменения количества активов		0,00	0,00	0,00
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-	-	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	353,35	353,35	353,35
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	147,48	147,48	147,48
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-	-	-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-	-	-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-	-	-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-	-	-
Справочно:					
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	1 094,80	1 235,83	1 293,02

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 301

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования, для формирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Александровский квартал» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2027 годы с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Динамика изменения расходов на топливо
					Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии	
1	2	3	тыс.руб.	%	кг у.т./Гкал	Гкал/кв.м	%	тыс.руб.
1	Поставка тепловой энергии (мощности) потребителям	2025 год	3 711,75	1,00	147,48	0,45	4,07	-
		2026 год		1,00	147,48	0,45	4,07	-
		2027 год		1,00	147,48	0,45	4,07	-

Величина необходимой валовой выручки, принятая при установлении тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Александровский квартал» на территории Санкт-Петербурга на 2025-2027 годы
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	2025 год			Основания, по которым отклонено во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией	2026 год	2027 год
			Предложение регулируемой организации	Принято при установлении тарифов	Не учтено (исключено) при установлении тарифов		Принято при установлении тарифов	Принято при установлении тарифов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодного воды и теплоснабителя	тыс. руб.	14 543,08	10 231,71	-4 311,37		11 472,56	11 596,10
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	10 930,51	9 117,94	-1 812,57	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 12.11.2024 № 170-ГС, с учетом прогнозируемого индекса роста цен (тарифов) на 2025 год	10 292,45	10 768,79
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	3 396,91	851,37	-2 545,54		885,42	920,84
1.3	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	215,66	262,40	46,74		294,69	306,47
2	Операционные расходы (ОР)	тыс. руб.	12 786,80	3 711,75	-9 075,05		3 832,64	3 946,09
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	854,31	370,84	-483,47	недостаточное экономическое обоснование	382,92	394,25
2.1.2	материалы на ремонт хозяйственным	тыс. руб.	811,18	364,83	-446,55		376,71	387,86
2.1.1	и прочие материалы	тыс. руб.	42,93	6,01	-36,92		6,21	6,39
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	7 190,83	1 065,83	-6 125,00	недостаточное экономическое обоснование	1 100,54	1 133,12
2.3.1	численность	чел.	5,50	1,23	-4,27		1,22	1,21
2.3.2	Средняя заработная плата	руб./чел. в мес.	108 951,97	72 210,70	-36 741,27		75 315,76	78 328,67
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	2 027,45	2 027,45	0,00		2 093,48	2 155,45
2.4.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	1 905,81	1 905,81	0,00		1 967,88	2 026,13
2.4.1	прочие	тыс. руб.	121,64	121,64	0,00		125,60	129,32
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	2 604,27	236,31	-2 367,96	недостаточное экономическое обоснование	244,01	251,23
2.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	92,68	21,24	-71,44		21,93	22,58
2.5.2	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс. руб.	132,03	29,93	-102,10		30,50	31,82
2.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.	134,99	26,11	-108,88		26,06	27,76
2.5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	2 244,57	159,03	-2 085,54		164,21	169,07
2.6	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	5,90	5,90	0,00		6,09	6,27
2.8	Прочие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам	тыс. руб.	104,04	5,42	-98,62	недостаточное экономическое обоснование	5,60	5,76
2.8.1	расходы на канцелярские товары	тыс. руб.	26,73	5,42	-21,31		5,60	5,76
2.8.2	расходы по обеспечению стоимости проезда	тыс. руб.	77,31	0,00	-77,31		0,00	0,00
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	7 267,51	3 321,67	-3 945,84		3 337,58	3 348,91
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	252,72	50,79	-201,93		57,04	59,33
3.1.1	услуги по водоотведению	тыс. руб.	252,72	50,79	-201,93	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 12.11.2024 № 170-ГС, с учетом прогнозного индекса роста цен (тарифов) на 2025 год	57,04	59,33
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	369,02	17,71	-351,31	недостаточное экономическое обоснование	16,93	16,16
3.2.1	налог на имущество	тыс. руб.	79,08	17,71	-61,37		16,93	16,16
3.2.2	налог на прибыль	тыс. руб.	289,94	0,00	-289,94		0,00	0,00
3.3	Концессионная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
3.4	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	4 300,00	2 897,34	-1 402,66	недостаточное экономическое обоснование	2 897,34	2 897,34
3.5	Расходы по обязательным долгам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
3.6	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда	тыс. руб.	2 163,72	320,71	-1 843,01	расходы определены с учетом размера страховых взносов на уровне 30,9% от ФОТ	331,15	340,96
3.7	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	182,05	35,12	-146,93	определено в соответствии с п. 29 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-р	35,12	35,12
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	1 159,74	407,36	-752,38	РПП определена в размере 5 % от объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов	417,52	426,12
6	Величины, учитываемая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долговременных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
8	Расчет НВВ	тыс. руб.	35 757,13	17 672,49	-18 084,64		19 060,30	19 717,22

Приложение 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 301

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Александровский квартал»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2027 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2025 года	2 075,31	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2025 года	2 144,66	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2026 года	2 144,66	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2026 года	2 449,95	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2027 года	2 346,00	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2027 года	2 346,00	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2025 года	2 511,29	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие 2025 года	2 597,87	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2026 года	2 597,87	—	—	—	—	—
2.4.		2 полугодие 2026 года	2 965,19	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2027 года	2 840,44	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2027 года	2 841,44	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта б статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 5
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 301

Тарифы на теплоноситель, поставляемый обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Александровский квартал» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2027 годы

№ пп	Наименование потребителей	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
				вода	пар
1	2	3	4	5	6
Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям					
1.	Прочие потребители	Одноставочный, руб./м ³	1 полугодие 2025 года	42,51	—
			2 полугодие 2025 года	50,87	—
			1 полугодие 2026 года	50,87	—
			2 полугодие 2026 года	52,82	—
			1 полугодие 2027 года	52,82	—
			2 полугодие 2027 года	54,94	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	Одноставочный, руб./м ³	1 полугодие 2025 года	—	—
			2 полугодие 2025 года	—	—
			1 полугодие 2026 года	—	—
			2 полугодие 2026 года	—	—
			1 полугодие 2027 года	—	—
			2 полугодие 2027 года	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 6
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 301

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
«Александровский квартал» в открытых системах теплоснабжения потребителям,
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2027 годы**

№ п/п	Наименование потребителей	Год	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на теплоноситель, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию		
					Одноставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
						Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Прочие потребители	1 полугодие 2025 года	—	42,51	2 075,31	—	—
		2 полугодие 2025 года	—	50,87	2 144,66	—	—
		1 полугодие 2026 года	—	50,87	2 144,66	—	—
		2 полугодие 2026 года	—	52,82	2 449,95	—	—
		1 полугодие 2027 года	—	52,82	2 346,00	—	—
		2 полугодие 2027 года	—	54,94	2 346,00	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>	1 полугодие 2025 года	2 511,29	—	—	—	—
		2 полугодие 2025 года	2 597,87	—	—	—	—
		1 полугодие 2026 года	2 597,87	—	—	—	—
		2 полугодие 2026 года	2 965,19	—	—	—	—
		1 полугодие 2027 года	2 840,44	—	—	—	—
		2 полугодие 2027 года	2 841,44	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.
4. Тарифы на теплоноситель установлены Приложением 5 к настоящему протоколу.

Приложение 7
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 301

Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Александровский квартал» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год

№ пп	Наименование потребителей	Период 2025 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	2 111,40	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие	2 425,79	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 01.01.2025 по 30.06.2025, 2 полугодие: с 01.07.2025 по 31.12.2025.
3. Тарифы распространяются на категории (группы) потребителей, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».