



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

20.12.2024

№ 331

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Павлушов Е.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2025 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление, приложенные к нему расчётные и обосновывающие материалы от общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» (далее – ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО») (исх. от 29.08.2024 № 07/2908, вх. от 02.09.2024 № 01-14-2032/24-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2025 год.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 04.09.2024 № 238, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих

размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2025 год,

правление приняло решение:

1. Признать экономически обоснованной необходимую валовую выручку от оказания услуг по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2025 год в размере 562 932,77 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2025 год с дифференциацией по типам прокладки и диапазонам диаметров тепловых сетей согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» ознакомлено (письмо ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» исх. от 19 12.2024 № 02/4473; вх. от 19 12.2024 № 01-14-3063/24-0.0.

Расчет необходимой валовой выручки от оказания услуг по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО" объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2025 год

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Предложение ООО ТЕПЛОЭНЕРГО на 2025 год	Предложение экспертов на 2025 год	Не включено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов
1	2	3	4	5	6	7
1	Необходимая валовая выручка (НВВ)	тыс. руб.	673 741,09	562 932,77	110 808,32	п.1.1+п.1.2+п.5
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	10 201,54	2 805,72	7 395,82	п.п.1.1.1-1.1.5
	Расходы по выполнению мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Ткал/ч	292,03	67,92	224,11	-
1.1.1	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	8,14	0,00	8,14	Расходы исключены в связи с отсутствием обоснования
1.1.2	Оплата труда	тыс. руб.	6 073,43	2 140,15	3 933,28	Принято исходя из установленной на 2024 год величины с учетом ИПЦ (1,058) с учетом изменения подключаемой (присоединяемой) тепловой нагрузки заявителей
1.1.3	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	тыс. руб.	1 834,18	646,32	1 187,86	30,2% от оплаты труда
1.1.4	Прочие расходы, всего, в том числе:	тыс. руб.	2 285,64	19,26	2 266,38	п.1.1.4.1-п.1.1.4.8
1.1.4.1	Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.	87,70	0,00	87,70	Расходы исключены как экономически необоснованные
1.1.4.2	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	125,26	0,00	125,26	Расходы исключены как экономически необоснованные
1.1.4.3	Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	491,44	0,00	491,44	Расходы исключены как экономически необоснованные
1.1.4.4	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	14,54	0,00	14,54	Расходы исключены как экономически необоснованные
1.1.4.5	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	4,93	0,00	4,93	Расходы исключены как экономически необоснованные
1.1.4.6	Канцелярские расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы на 2025 год ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» не заявлены
1.1.4.7	Содержание оргтехники	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы на 2025 год ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» не заявлены
1.1.4.8	Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.	1 561,77	19,26	1 542,51	Принято исходя из установленной на 2024 год величины с учетом ИПЦ (1,058) с учетом изменения подключаемой (присоединяемой) тепловой нагрузки заявителей
1.1.5	Внебюджетные расходы, всего	тыс. руб.	0,16	0,00	0,16	п.1.1.5.1
1.1.5.1	Расходы на услуги банков	тыс. руб.	0,16	0,00	0,16	Расходы исключены как экономически необоснованные
1.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	500 214,90	420 095,29	80 119,61	п.п. 1.2.1-п.1.2.2
1.2.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	7 711,22	1 429,87	6 281,35	п.п.1.2.1.1-1.2.1.2
1.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	1 480,33	1 429,87	50,46	Расчет экспертов в НЦС 81-02-2024
1.2.1.2	251-400 мм	тыс. руб.	6 230,89	0,00	6 230,89	Отсутствуют обосновывающие документы
1.2.2	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	492 503,68	418 665,42	73 838,26	п.1.2.2.1-п.1.2.2.2
1.2.2.1	Канальная прокладка	тыс. руб.	225 312,21	191 853,23	33 458,98	п.п.1.2.2.1.1-1.2.2.1.4
1.2.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	24 118,96	38 710,77	-14 591,81	Добавлены затраты для подключения объектов в соответствии с инвестпрограммой ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО" по адресам: 1) Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, д.11, стр.1, кадастровый номер 78:36:0005019:1175; 2) Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.38, лит. АН, кадастровый номер земельного участка 78:12:0633102:6356; 3) Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 11 (участок 4), кадастровый номер земельного участка 78:42:1850206:7744; 4) Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», уч. 8 (уч. 204 по ППТ), кадастровый номер земельного участка 78:11:0005606:8474. В расчете стоимости строительства сетей для подключения объектов заявителей ООО "СЗ "КВС-Любоград", ООО "ИНСИСТ", ООО "СЗ "Лиговский Сити"исключены тепловые камеры, т.к. не подтверждено схемно-техническими решениями, откорректирован объем обратной засыпки траншей вручную
1.2.2.1.2	251 - 400 мм	тыс. руб.	130 977,32	105 136,47	25 840,85	Исключены тепловые камеры, т.к. не подтверждено схемно-техническими решениями. Откорректирован объем обратной засыпки траншей вручную
1.2.2.1.3	401-550 мм	тыс. руб.	70 215,93	48 006,00	22 209,93	Расчет экспертов в НЦС 81-02-2024

1.2.2.1.4	551-700 мм	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО"
1.2.2.2	<u>Бесканальная прокладка</u>	тыс. руб.	267 191,47	226 812,19	40 379,28	п.п.1.2.2.2.1-1.2.2.2.4
1.2.2.2.1	до 250 мм	тыс. руб.	34 313,26	25 522,81	8 790,45	Расчет экспертов в НЦС 81-02-2024
1.2.2.2.2	251 - 400 мм	тыс. руб.	138 423,37	125 773,27	12 650,10	Расчет экспертов в НЦС 81-02-2024
1.2.2.2.3	401-550 мм	тыс. руб.	94 454,84	75 516,10	18 938,74	Расчет экспертов в НЦС 81-02-2024
1.2.2.2.4	551-700 мм	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
2.	Суммарная подключаемая (присоединяемая) тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	34,93	41,31	-6,38	п.п. 2.1-2.2
2.1	<u>Наземная (наземная) прокладка</u>	Гкал/ч				
2.1.1	до 250 мм	Гкал/ч	1,69	1,69	-0,002	-
2.1.2	251-400 мм	Гкал/ч	2,99	0,00	2,990	Отсутствуют обосновывающие документы
2.2	<u>Подземная прокладка, в том числе:</u>	Гкал/ч				
2.2.1	<u>Канальная прокладка</u>	Гкал/ч				
2.2.1.1	до 250 мм	Гкал/ч	4,94	11,32	-6,380	Добавлены нагрузки для подключения объектов в соответствии с инвестпрограммой ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО" по адресам: 1) Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, д.11, стр.1, кадастровый номер 78:36:0005019:1175; 2) Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.38, лит. АН, кадастровый номер земельного участка 78:12:0633102:6356; 3) Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 11 (участок 4), кадастровый номер земельного участка 78:42:1850206:7744; 4) Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», уч. 8 (уч. 204 по ППТ), кадастровый номер земельного участка 78:11:0005606:8474
2.2.1.2	251 - 400 мм	Гкал/ч	26,49	26,49	0,00	-
2.2.1.3	401-550 мм	Гкал/ч	23,50	23,50	0,00	-
2.2.1.4	551-700 мм	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	-
2.2.2	<u>Бесканальная прокладка</u>	Гкал/ч				
2.2.2.1	до 250 мм	Гкал/ч	6,75	6,75	0,00	-
2.2.2.2	251 - 400 мм	Гкал/ч	23,50	26,49	-2,99	Учтена нагрузка объекта, расходы на подключение которого отнесены к расходам по наземной (наземной) прокладке диаметром 251-400 мм в соответствии с технической ошибкой ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО"
2.2.2.3	401-550 мм	Гкал/ч	23,50	23,50	0,00	-
2.2.2.4	551-700 мм	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	-
3.	Стандартизированные ставки на подключение:	-	-	-	-	-
3.1	<u>Наземная (наземная) прокладка</u>					
3.1.1	до 250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	875,11	845,27	29,84	п.1.2.1.1/п.2.1.1
3.1.2	251-400 мм	тыс. руб./Гкал/ч	2 084,61	-	2 084,61	Отсутствуют обосновывающие документы
3.2	<u>Подземная прокладка, в том числе:</u>					
3.2.1	<u>Канальная прокладка</u>					
3.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	4 879,46	3 419,59	1 459,87	п.1.2.2.1.1/п.2.2.1.1
3.2.1.2	251 - 400 мм	тыс. руб./Гкал/ч	4 944,59	3 969,06	975,53	п.1.2.2.1.2/п.2.2.1.2
3.2.1.3	401-550 мм	тыс. руб./Гкал/ч	2 987,91	2 042,81	945,10	п.1.2.2.1.3/п.2.2.1.3
3.2.1.4	551-700 мм	тыс. руб./Гкал/ч	-	-	-	п.1.2.2.1.4/п.2.2.1.4
3.2.2	<u>Бесканальная прокладка</u>					
3.2.2.1	до 250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	5 081,76	3 779,90	1 301,86	п.1.2.2.2.1/п.2.2.2.1
3.2.2.2	251 - 400 мм	тыс. руб./Гкал/ч	5 890,36	4 748,13	1 142,23	п.1.2.2.2.2/п.2.2.2.2
3.2.2.3	401-550 мм	тыс. руб./Гкал/ч	4 019,35	3 213,45	805,90	п.1.2.2.2.3/п.2.2.2.3
3.2.2.4	551-700 мм	тыс. руб./Гкал/ч	-	-	-	п.1.2.2.2.4/п.2.2.2.4
4.	Протяженность сетей в двухтрубном исчислении	км	4,43900	4,67499	-0,236	п. 4.1-4.2
4.1	<u>Наземная (наземная) прокладка</u>	км	0,113	0,038	0,075	п.п.4.1.1-4.1.2
4.1.1	до 250 мм	км	0,038	0,038	0,000	-

4.1.2	251-400 мм	км	0,075	0,00	0,075	Отсутствуют обосновывающие документы
4.2	По времени прокладки кан. в том числе:	км	4,326	4,637	-0,311	п.п. 4.2.1-4.2.2
4.2.1	Канальная прокладка	км	1,791	2,027	-0,236	п.п.4.2.1.1-4.2.1.4
4.2.1.1	до 250 мм	км	0,336	0,572	-0,236	Добавлены протяженности для подключения объектов в соответствии с инвестпрограммой ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО" по адресам: 1) Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, д.11, стр.1, кадастровый номер 78:36:0005019:1175; 2) Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.38, лит. АН, кадастровый номер земельного участка 78:12:0633102:6356; 3) Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 11 (участок 4), кадастровый номер земельного участка 78:42:1850206:7744; 4) Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», уч. 8 (уч. 204 по ПНТ), кадастровый номер земельного участка 78:11:0005606:8474
4.2.1.2	251 - 400 мм	км	1,060	1,060	0,000	-
4.2.1.3	401-550 мм	км	0,395	0,395	0,000	-
4.2.1.4	551-700 мм	км	-	-	-	-
4.2.2	Бесканальная прокладка	км	2,535	2,610	-0,075	п.п.4.2.2.1-4.2.2.4
4.2.2.1	до 250 мм	км	0,493	0,493	0,000	-
4.2.2.2	251 - 400 мм	км	1,380	1,455	-0,075	-
4.2.2.3	401-550 мм	км	0,662	0,662	0,000	-
4.2.2.4	551-700 мм	км	-	-	-	-
5.	Налог на прибыль, всего	тыс. руб.	163 324,65	140 031,76	23 292,88	Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение согласно формуле 120.1 Методический указаний (Н)
5.1	Налог на прибыль в пересчете на нагрузку	тыс. руб./Гкал/ч	4 675,77	3 389,76	1 286,01	п.5/п.2

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2025 год

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб./Гкал/ч
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	67,92
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П _{2.1}), в том числе:	
2.1	Надземная (наземная) прокладка, в том числе:	
2.1.1	до 250 мм	845,27
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1	канальная прокладка:	
2.2.1.1	до 250 мм	3 419,59
2.2.1.2	251 - 400 мм	3 969,06
2.2.1.3	401 - 550 мм	2 042,81
2.2.2	бесканальная прокладка:	
2.2.2.1	до 250 мм	3 779,90
2.2.2.2	251 - 400 мм	4 748,13
2.2.2.3	401 - 550 мм	3 213,45
3.	Налог на прибыль (Н)	3 389,76

Примечания:

- В состав расходов на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей включены расходы общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей, предусмотренных пунктом 48 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115.
- В состав расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей включены расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) соответствующих диапазонов диаметров и типа прокладки тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома – до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома.
- Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» не включает налог на добавленную стоимость.