



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

20.12.2024

№

332

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Павлушов Е.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2025 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление, приложенные к нему расчётные и обосновывающие материалы от акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – АО «Теплосеть Санкт-Петербурга») (исх. от 30.08.2024 № 26/8509, вх. от 30.08.2024 № 01-14-2018/24-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2025 год.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 04.09.2024 № 238, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов,

формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2025 год,

правление приняло решение:

1. Признать экономически обоснованной необходимую валовую выручку от оказания услуг по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2025 год в размере 36 498,90 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2025 год с дифференциацией по типам прокладки и диапазонам диаметров тепловых сетей согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Д.А.Герасимов



Е.О.Анонен



Е.В.Золина

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» ознакомлено (письмо АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» исх. от 19.12.2024 № Мех-25/12827 ; вх. от 19.12.2024 № 01-14-2018/24-1-6).

Расчет необходимой валовой выручки от оказания услуг по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) объектов заявителей на территории Санкт-Петербурга на 2025 год

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Предложение АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на 2025 год	Предложение экспертов на 2025 год	Не включено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов
1	2	3	4	5	6	7
1	Необходимая валовая выручка (НВВ)	тыс. руб.	111 915,94	36 498,90	75 417,04	п.п.1.1+п.п.1.2+п.5
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	95 670,46	838,91	94 831,55	п.п.1.1.1-1.1.6
	Расходы по выполнению мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	4 931,06	218,82	4 712,24	п.п.1.1/п.2
1.1.1	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	55,80	0,00	55,80	Затраты исключены как необоснованные
1.1.2	Оплата труда	тыс. руб.	51 200,00	505,56	50 694,44	Принято исходя из установленной на 2024 год величины с учетом ИПЦ (1,058) с учетом изменения подключаемой (технологически присоединяемой) тепловой нагрузки заявителей
1.1.3	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	тыс. руб.	15 063,00	152,68	14 910,32	30,2% от оплаты труда
1.1.4	Прочие расходы, всего	тыс. руб.	26 819,00	108,94	26 710,06	Принято исходя из установленной на 2024 год величины с учетом ИПЦ (1,058) с учетом изменения подключаемой (технологически присоединяемой) тепловой нагрузки заявителей
1.1.5	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.	1 140,00	67,56	1 072,44	Принято исходя из установленной на 2024 год величины с учетом ИПЦ (1,058) с учетом изменения подключаемой (технологически присоединяемой) тепловой нагрузки заявителей
1.1.6	Внебюджетные расходы, всего	тыс. руб.	1 392,66	4,17	1 388,49	Принято исходя из установленной на 2024 год величины с учетом ИПЦ (1,058) с учетом изменения подключаемой (технологически присоединяемой) тепловой нагрузки заявителей
1.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	12 184,11	26 744,99	-14 560,88	п. 1.2.1
1.2.1	Полезная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	12 184,11	26 744,99	-14 560,88	п.п.1.2.1.1-1.2.1.2
1.2.1.1	Канальная прокладка	тыс. руб.	4 824,35	25 319,18	-20 494,83	п.п.1.2.1.1.1
1.2.1.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	4 824,35	25 319,18	-20 494,83	Расчет экспертов в ИЦС 81-02-2024. Добавлены затраты на подключение объектов в соответствии с инвестиционной программой АО "Теплосеть Санкт-Петербурга" по адресам: 1) Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 157 2) Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, д. 17, лит. А. 3) Санкт-Петербург, ул. Малая Садовая, д. 2/27, лит. А 4) СПбГБУ «Стройкомплект», Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.132, лит. Г; СПбГБУЗ «Городское патолого-анатомическое бюро», Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.132, лит. Д
1.2.1.2	Бесканальная прокладка	тыс. руб.	7 359,76	1 425,81	5 933,95	п.п.1.2.1.2.1
1.2.1.2.1	до 250 мм	тыс. руб.	7 359,76	1 425,81	5 933,95	Расчет экспертов в ИЦС 81-02-2024
2	Суммарная подключаемая (присоединяемая) тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	0,52	3,8337	-3,318	п.2.1
2.1	Полезная прокладка, в том числе:	Гкал/ч	0,52	3,8117	-3,32	Суммарная нагрузка по объектам с бесканальной и канальной прокладкой
2.1.1	Канальная прокладка	Гкал/ч	0,26	3,8337	-3,58	Суммарная нагрузка по объектам с канальной прокладкой
2.1.1.1	до 250 мм	Гкал/ч	0,258	3,8337	-3,576	Добавлены тепловые нагрузки объектов в соответствии с инвестиционной программой АО "Теплосеть Санкт-Петербурга" по адресам: 1) Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 157; 2) Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, д. 17, лит. А.; 3) Санкт-Петербург, ул. Малая Садовая, д. 2/27, лит. А ; 4) СПбГБУ «Стройкомплект», Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.132, лит. Г; СПбГБУЗ «Городское патолого-анатомическое бюро», Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.132, лит. Д
2.1.2	Бесканальная прокладка	Гкал/ч	0,258	0,258	0,000	п.п.2.1.2.1
2.1.2.1	до 250 мм	Гкал/ч	0,258	0,258	0,000	-
3	Стандартизированные ставки на подключение по типам прокладки:	-	-	-	-	-
3.1	Полезная прокладка, в том числе:	-	-	-	-	-
3.1.1	Канальная прокладка	-	-	-	-	-
3.1.1.1	до 250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	18 699,02	6 604,37	12 094,65	п.п.1.2.1.1/п.2.1.1.1
3.1.2	Бесканальная прокладка	-	-	-	-	-
3.1.2.1	до 250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	28 526,21	5 526,40	22 999,81	п.1.2.1.2.1/п.2.1.2.1
4	Протяженность сетей в двукратном исчислении	км	0,127	0,192	-0,065	п. 4.1
4.1	Полезная прокладка, в том числе:	км	0,127	0,192	-0,065	п.п.4.1.1-4.1.2
4.1.1	Канальная прокладка	км	0,044	0,109	-0,065	п.п.4.1.1.1
4.1.1.1	до 250 мм	км	0,044	0,109	-0,065	Добавлены протяженности для подключения объектов в соответствии с инвестиционной программой АО "Теплосеть Санкт-Петербурга" по адресам: 1) Санкт-Петербург, проспект Славы, участок 157 2) Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, д. 17, лит. А. 3) Санкт-Петербург, ул. Малая Садовая, д. 2/27, лит. А 4) СПбГБУ «Стройкомплект», Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.132, лит. Г; СПбГБУЗ «Городское патолого-анатомическое бюро», Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.132, лит. Д
4.1.2	Бесканальная прокладка	км	0,083	0,083	0,00	п.п.4.1.2.1
4.1.2.1	до 250 мм	км	0,083	0,083	0,00	-
5	Налог на прибыль, всего	тыс. руб.	-4 061,37	8 915,00	-4 853,63	Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение согласно формуле 120.1 Методический указаний (И)
5.1	Налог на прибыль в пересчете на нагрузку	тыс. руб./Гкал/ч	7 870,87	2 325,43	5 545,44	п.5/п.2

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2025 год

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб./Гкал/ч
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	218,82
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П _{2.1}), в том числе:	
2.1	Подземная прокладка, в том числе:	
2.1.1	канальная прокладка:	
2.1.1.1	до 250 мм	6 604,37
2.1.2	бесканальная прокладка:	
2.1.2.1	до 250 мм	5 526,40
3.	Налог на прибыль (Н)	2 325,43

Примечания:

1. В состав расходов на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей включены расходы акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей, предусмотренных пунктом 48 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115.

2. В состав расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей включены расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) соответствующих диапазонов диаметров и типа прокладки тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома – до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома.

3. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» не включает налог на добавленную стоимость.