



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

20.12.2024

№ 334

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Павлушов Е.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2025 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» (далее – ООО «Петербургтеплоэнерго») (исх. от 30.08.2024 № 7805, вх. от 30.08.2024 № 01-14-2025/24-0-0, исх. от 27.11.2024 № 10768, вх. от 27.11.2024 № 01-14-2785/24-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2025 год.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 04.09.2024 № 238, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «Петербургтеплоэнерго», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2025 год,

**правление приняло решение:**

1. Признать экономически обоснованной необходимую валовую выручку от оказания услуг по подключению (технологическому присоединению) к систем теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2025 год в размере 68 746,30 тыс. руб. по основным статьям расходов включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «Петербургтеплоэнерго», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2025 год с дифференциацией по типам прокладки и диапазонам диаметров тепловых сетей согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Д.А.Герасимов**

**Е.О.Анонен**

**Е.В.Золина**

**Н.В.Данилова**  
(совещательный голос)

Расчет необходимой валовой выручки от оказания услуг по подключению (технологического присоединения) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2025 год

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложение ООО «Петербургтеплоэнерго» на 2025 год	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга 2025 год	Не включено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Необходимая валовая выручка (НВВ)</b>	тыс. руб.	19 403,09	68 746,30	-49 343,21	п.1.1+п.1.2+п.5
1.1.	<b>Расходы на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей, всего:</b>	тыс. руб.	20,53	911,26	-890,73	п.п.1.1.1-1.1.3
1.1.1.	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	2,17	4,81	-2,64	Расчет экспертов произведен исходя из суммы, установленной на 2024 год, с учетом нагрузки на 2025 год и индекса ИПЦ на 2025 год = 1,058
1.1.2.	оплата труда	тыс. руб.	14,11	696,20	-682,09	Расчет экспертов произведен исходя из суммы, установленной на 2024 год, с учетом нагрузки на 2025 год и индекса ИПЦ на 2025 год = 1,058
1.1.3.	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	4,26	210,25	-205,99	Расчет экспертов произведен исходя из суммы, установленной на 2024 год, с учетом нагрузки на 2025 год и индекса ИПЦ на 2025 год = 1,058
*	<b>Расходы на проведение мероприятий по подключению (П)</b>	тыс.руб./Гкал/ч	142,61	128,23	14,38	п.1.1./п.2
1.2.	<b>Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей, в том числе:</b>	тыс. руб.	14 536,56	50 876,28	-36 339,72	п.1.2.1+1.2.2+п.1.2.3
1.2.1.	Наземная (наземная) прокладка, в том числе	тыс. руб.	481,48	7 749,42	-7 267,94	п. 1.2.1.1.
1.2.1.1.	до 250 мм	тыс. руб.	481,48	7 749,42	-7 267,94	Добавлены расходы по объектам 1. Строительство тепловых сетей для подключения объекта капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский р-н, ул. Блохина, д. 6/3, лит. А Заявитель -ТСЖ "Блохина 6/3" 2. Строительство тепловых сетей для подключения объекта капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Старо-Гостилицкое шоссе, участок 1 (северо-западнее пересечения Ботанической ул.) Заявитель - СПб ГКУ «ФКСР». 3. Строительство тепловых сетей для подключения объекта капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, парк Александровский, д. 4, лит. М Заявитель - СПб ГКУ «ФКСР». 4. Строительство тепловых сетей для подключения объекта капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Широкая улица, участок 94 Заявитель - СПб ГКУ «ФКСР»
1.2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	14 055,08	43 126,86	-29 071,78	п.1.2.2.1+ п. 1.2.2.2
1.2.2.1.	Канальная прокладка	тыс. руб.	10 857,30	16 739,07	-5 881,77	п. 1.2.2.1.1
1.2.2.1.1.	до 250 мм	тыс. руб.	10 857,30	16 739,07	-5 881,77	Добавлены расходы по объектам 1. Строительство тепловых сетей для подключения объекта капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский р-н, ул. Блохина, д. 6/3, лит. А Заявитель -ТСЖ "Блохина 6/3" 2. Строительство тепловых сетей для подключения объекта капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Старо-Гостилицкое шоссе, участок 1 (северо-западнее пересечения Ботанической ул.) Заявитель - СПб ГКУ «ФКСР». 3. Строительство тепловых сетей для подключения объекта капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Широкая улица, участок 94 Заявитель - СПб ГКУ «ФКСР»
1.2.2.2.	Бесканальная прокладка	тыс. руб.	3 197,78	26 387,79	-23 190,01	п. 1.2.2.2.1
1.2.2.2.1.	до 250 мм	тыс. руб.	3 197,78	26 387,79	-23 190,01	Добавлены расходы по объектам 1. Строительство тепловых сетей для подключения объекта капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Старо-Гостилицкое шоссе, участок 1 (северо-западнее пересечения с Ботанической ул.) Заявитель - СПб ГКУ «ФКСР». 2. Строительство тепловых сетей для подключения объекта капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, парк Александровский, д. 4, лит. М Заявитель - СПб ГКУ «ФКСР». 3. Строительство тепловых сетей для подключения объекта капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Широкая улица, участок 94 Заявитель - СПб ГКУ «ФКСР»
2.	<b>Суммарная подключаемая (присоединяемая) нагрузка объектов заявителей</b>	Гкал/ч	0,143991	7,106581	-6,96	-
2.1.	Наземная (наземная) прокладка, в том числе:	Гкал/ч	0,052000	6,075581	-6,02	п. 2.1.1.
2.1.1.	до 250 мм	Гкал/ч	0,052000	6,075581	-6,02	Добавлены нагрузки по объектам 1. Строительство тепловых сетей для подключения объекта капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский р-н, ул. Блохина, д. 6/3, лит. А Заявитель -ТСЖ "Блохина 6/3" 2. Строительство тепловых сетей для подключения объекта капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Старо-Гостилицкое шоссе, участок 1 (северо-западнее пересечения Ботанической ул.) Заявитель - СПб ГКУ «ФКСР». 3. Строительство тепловых сетей для подключения объекта капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, парк Александровский, д. 4, лит. М Заявитель - СПб ГКУ «ФКСР». 4. Строительство тепловых сетей для подключения объекта капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Широкая улица, участок 94 Заявитель - СПб ГКУ «ФКСР»
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	Гкал/ч	-	-	-	
2.2.1.	Канальная прокладка	Гкал/ч	0,143991	3,280991	-3,14	п. 2.2.1.1
2.2.1.1.	до 250 мм	Гкал/ч	0,143991	3,280991	-3,14	Добавлены нагрузки по объектам 1. Строительство тепловых сетей для подключения объекта капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский р-н, ул. Блохина, д. 6/3, лит. А Заявитель -ТСЖ "Блохина 6/3" 2. Строительство тепловых сетей для подключения объекта капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Старо-Гостилицкое шоссе, участок 1 (северо-западнее пересечения Ботанической ул.) Заявитель - СПб ГКУ «ФКСР». 3. Строительство тепловых сетей для подключения объекта капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Широкая улица, участок 94 Заявитель - СПб ГКУ «ФКСР»

2.2.2.	Бесканальная прокладка до 250 мм	Гкал/ч	0,091991	4,815590	-4,72	п. 2.2.2.1
2.2.2.1.	до 250 мм	Гкал/ч	0,091991	4,815590	-4,72	Добавлены нагрузки по объектам 1. Строительство тепловых сетей для подключения объекта капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Старо-Гостилицкое шоссе, участок 1 (северо-западнее пересечения с Ботанической ул.) Заявитель - СПб ГКУ «ФКСР». 2. Строительство тепловых сетей для подключения объекта капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, парк Александровский, д. 4, лит. М Заявитель - СПб ГКУ «ФКСР». 3. Строительство тепловых сетей для подключения объекта капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Широкая улица, участок 94 Заявитель - СПб ГКУ «ФКСР»
3.	Стандартизированные ставки на подключение	тыс. руб./Гкал/ч	-	-	-	-
3.1.	Надземная (наземная) прокладка, в том числе:	тыс. руб./Гкал/ч	-	-	-	-
3.1.1.	до 250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	9 259,23	1 275,50	7 983,73	п. 1.2.1.1./п. 2.1.1.
3.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб./Гкал/ч	-	-	-	-
3.2.1.	Кавальная прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	-	-	-	-
3.2.1.1.	до 250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	75 402,63	5 101,83	70 300,80	п. 1.2.2.1.1./п. 2.2.1.1.
3.2.2.	Бесканальная прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	-	-	-	-
3.2.2.1.	до 250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	34 761,88	5 479,66	29 282,22	п. 1.2.2.2.1./п. 2.2.2.1.
4.	Протяженность сетей в двухтрубном исполнении всего, в том числе:	км	0,1980	0,6170	-0,4190	п.4.1.+п.4.2.
4.1.	Надземная (наземная) прокладка, в том числе:	км	0,0200	0,0510	0,0310	п.4.1.1.
4.1.1.	до 250 мм	км	0,0200	0,0510	-0,0310	Добавлена протяженность по объектам 1. Строительство тепловых сетей для подключения объекта капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский р-н, ул. Блохина, д. 6/3, лит. А Заявитель -ТСЖ "Блохина 6/3" 2. Строительство тепловых сетей для подключения объекта капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Старо-Гостилицкое шоссе, участок 1 (северо-западнее пересечения Ботанической ул.) Заявитель - СПб ГКУ «ФКСР». 3. Строительство тепловых сетей для подключения объекта капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, парк Александровский, д. 4, лит. М Заявитель - СПб ГКУ «ФКСР». 4. Строительство тепловых сетей для подключения объекта капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Широкая улица, участок 94 Заявитель - СПб ГКУ «ФКСР»
4.2.	Подземная прокладка, в том числе:	км	0,1780	0,5660	-0,39	п. 4.2.1.+п.4.2.2.
4.2.1.	Канальная прокладка	км	0,0860	0,3720	-0,29	п. 4.2.1.1.
4.2.1.1.	до 250 мм	км	0,0860	0,3720	-0,29	Добавлена протяженность по объектам 1. Строительство тепловых сетей для подключения объекта капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский р-н, ул. Блохина, д. 6/3, лит. А Заявитель -ТСЖ "Блохина 6/3". 2. Строительство тепловых сетей для подключения объекта капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Старо-Гостилицкое шоссе, участок 1 (северо-западнее пересечения Ботанической ул.) Заявитель - СПб ГКУ «ФКСР». 3. Строительство тепловых сетей для подключения объекта капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Широкая улица, участок 94 Заявитель - СПб ГКУ «ФКСР»
4.2.2.	Бесканальная прокладка		0,0920	0,1940	-0,10	п.4.2.2.1.
4.2.2.1.	до 250 мм	км	0,0920	0,1940	-0,10	Добавлена протяженность по объектам 1. Строительство тепловых сетей для подключения объекта капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Старо-Гостилицкое шоссе, участок 1 (северо-западнее пересечения с Ботанической ул.) Заявитель - СПб ГКУ «ФКСР». 2. Строительство тепловых сетей для подключения объекта капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, парк Александровский, д. 4, лит. М Заявитель - СПб ГКУ «ФКСР». 3. Строительство тепловых сетей для подключения объекта капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Широкая улица, участок 94 Заявитель - СПб ГКУ «ФКСР»
5.	Налог на прибыль, всего	тыс. руб.	4 846,00	16 958,76	-12 112,76	Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение согласно формуле 120.1 Методических указаний (Н)
5.1.	Налог на прибыль в пересчете на нагрузку	тыс. руб./Гкал/ч	33 651,56	2 386,35	31 265,21	п.5/п.2
*	Индекс потребительских цен			105,8%		

Приложение 2  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 20.12.2024 № 334

**Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2025 год**

№ п/п	Наименование	Расходы, тыс. руб./ Гкал/ч
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )	128,23
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П <sub>2,1</sub> ), в том числе:	
2.1	Надземная (наземная) прокладка, в том числе:	
2.1.1	до 250 мм	1 275,50
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1	канальная прокладка:	
2.2.1.1	до 250 мм	5 101,83
2.2.2	бесканальная прокладка:	
2.2.2.1	до 250 мм	5 479,66
3.	Налог на прибыль (Н)	2 386,35

**Примечания:**

1. В состав расходов на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей включены расходы общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей, предусмотренных пунктом 48 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115.

2. В состав расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей включены расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) соответствующих диапазонов диаметров и типа прокладки тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома – до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома.

3. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» не включает налог на добавленную стоимость.