



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

20.12.2024

№ 338

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Колбас А.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Павлушов Е.А., Репина Е.Л., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоИнвест» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год и установлении льготных тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ЭнергоИнвест» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.05.2024 № 133, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «ЭнергоИнвест» (далее – ООО «ЭнергоИнвест»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую

энергию, поставляемую ООО «ЭнергоИнвест» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «ЭнергоИнвест» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки на тепловую энергию, поставляемую ООО «ЭнергоИнвест» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год в размере 610 893,11 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

2.1. от деятельности по производству тепловой энергии – 603 304,89 тыс. руб.;

2.2. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ООО «ЭнергоИнвест» – 14 139,17 тыс. руб. (в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 6 550,95 тыс. руб.).

3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую ООО «ЭнергоИнвест» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год в размере 2 596,78 руб./Гкал.

4. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ООО «ЭнергоИнвест» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год в размере 210,51 руб./Гкал.

5. Определить на 2025 год с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ЭнергоИнвест» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

5.1. с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 2 559,08 руб./Гкал;

5.2. с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 2 809,52 руб./Гкал.

6. Пересмотреть долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ЭнергоИнвест» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга на 2025 год, установив их согласно приложениям 3 и 4 к настоящему протоколу.

7. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ЭнергоИнвест» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «ЭнергоИнвест» ознакомлено (письмо ООО «ЭнергоИнвест» исх. от 13.12.2024 № 732/24, вх. от 16.12.2024 № 01-14-3015/24-0-0).

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 338

Основные показатели для расчета тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "ЭнергоИнвест" на территории Санкт-Петербурга на 2025 год
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2025 год
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	229 805,39
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	136,76
3	Индекс потребительских цен	%	105,80
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	121,30
	электрическая энергия	%	109,80
	тепловая энергия	%	109,80
	холодная вода	%	119,00
5	Индекс изменения количества активов (производство тепловой энергии)		0,00
6	Индекс изменения количества активов (передача тепловой энергии)		0,00
7	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
8	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	2 522,72
9	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
10	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	157,87
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
12	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
13	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения	тыс.руб.	-
14	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	1 094,39

Необходимая валовая выручка, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "ЭнергоИнвест" на территории Санкт-Петербурга на 2025 год
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Предложение регулируемой организации на 2025 год	Установлено в тарифе на 2025 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2025 год (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) на 2025 год отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	346 296,38	279 643,48	-66 652,90	определено в соответствии с протоколом рабочего совещания от 04.09.2024 № 64-ГС и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2025 год
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	304 687,41	251 497,82	-53 189,59	
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	39 568,79	26 377,96	-13 190,83	
1.3	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	2 040,18	1 767,70	-272,48	
2	Операционные расходы	тыс. руб.	246 627,81	207 751,57	-38 876,24	
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	15 010,28	12 646,87	-2 363,41	
2.1.1	прочие материалы	тыс. руб.	15 010,28	12 646,87	-2 363,41	
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	106 606,39	89 820,92	-16 785,46	
2.2.1	текущий ремонт	тыс. руб.	106 606,39	89 820,92	-16 785,46	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	103 547,84	87 199,93	-16 347,91	
2.3.1	основной производственный персонал	тыс. руб.	85 749,11	72 203,65	-13 545,45	
2.3.2	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	17 798,74	14 996,28	-2 802,46	
	ВСЕГО численность	чел.	90,47	87,96	-2,51	
	основной производственный персонал	чел.	76,37	75,61	-0,76	
	административно-управленческий персонал	чел.	14,10	12,36	-1,74	
	Средняя заработная плата	руб./чел. в мес.	95 379,54	82 611,83	-12 767,71	
	основной производственный персонал	руб./чел. в мес.	93 567,62	79 582,93	-13 984,68	
	административно-управленческий персонал	руб./чел. в мес.	105 193,49	101 146,88	-4 046,61	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	5 726,70	4 825,01	-901,68	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
2.4.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	5 726,70	4 825,01	-901,68	
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	8 611,55	7 255,64	-1 355,91	
2.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	459,24	386,93	-72,31	
2.5.2	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.	1 585,50	1 335,86	-249,64	
2.5.3	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	362,11	305,09	-57,01	
2.5.4	расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	6 204,70	5 227,76	-976,95	
	расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	6 204,70	5 227,76	-976,95	
2.6	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	119,42	100,62	-18,80	
2.8	Лицензионный платеж	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.9	Арендная плата	тыс. руб.	6 685,12	5 632,53	-1 052,59	
2.10	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам	тыс. руб.	320,51	270,05	-50,47	
2.10.1	услуги банка	тыс. руб.	320,51	270,05	-50,47	
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	101 214,20	70 244,76	-30 969,44	
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	23,66	20,53	-3,13	определено в соответствии с протоколом рабочего совещания от 04.09.2024 № 64-ГС и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2025 год
3.1.1	услуги по водоотведению	тыс. руб.	23,66	20,53	-3,13	
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	5 148,44	3 652,03	-1 496,41	
3.2.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	3,43	3,43	0,00	
3.2.2	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	862,11	255,14	-606,97	недостаточное экономическое обоснование
3.2.3	налог на имущество	тыс. руб.	4 072,91	3 238,81	-834,10	определено в соответствии с нормами главы 30 НК РФ
3.2.4	земельный налог	тыс. руб.	173,86	130,96	-42,90	
3.2.5	транспортный налог	тыс. руб.	36,12	23,69	-12,43	недостаточное экономическое обоснование
3.3	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	12 176,64	691,39	-11 485,25	недостаточное экономическое обоснование
3.4	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда	тыс. руб.	31 271,45	26 334,39	-4 937,06	
3.4.1	основной производственный персонал	тыс. руб.	25 896,24	21 805,51	-4 090,73	недостаточное экономическое обоснование
3.4.2	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	5 375,22	4 528,88	-846,34	
3.5	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	44 175,24	39 546,42	-4 628,82	определено в соответствии с п. 43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения от 22.10.2012 № 1075
3.6	Выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	8 418,78	0,00	-8 418,78	недостаточное экономическое обоснование
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	19 051,61	15 307,10	-3 744,51	определено в размере 5% от объема расходов, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	53 668,12	37 946,20	-15 721,92	корректировка НВВ по результатам деятельности за предшествующий период регулирования, 2022-2023 гг. (протоколы рабочих совещаний Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 12.10.2023 № 52-ЕА, от 01.11.2024 № 58-ЕА)
7.1	корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	53 668,12	37 946,20	-15 721,92	
	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	766 858,12	610 893,11	-155 965,02	

Приложение 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 338

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «ЭнергоИнвест»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	однотарифный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	2 539,31	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2024 года	2 702,68	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2025 года	2 702,68	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2025 года	2 967,55	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2026 года	2 510,17	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2026 года	2 512,88	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2027 года	2 512,88	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2027 года	2 683,48	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2028 года	2 654,17	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2028 года	2 654,17	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
2.1.	однотарифный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	3 047,17	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие 2024 года	3 243,22	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2025 года	3 243,22	—	—	—	—	—
2.4.		2 полугодие 2025 года	3 561,06	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2026 года	3 012,20	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2026 года	3 015,46	—	—	—	—	—
2.7.		1 полугодие 2027 года	3 015,46	—	—	—	—	—
2.8.		2 полугодие 2027 года	3 220,18	—	—	—	—	—
2.9.		1 полугодие 2028 года	3 185,00	—	—	—	—	—
2.10.		2 полугодие 2028 года	3 185,00	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 338

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «ЭнергоИнвест»,
на коллекторах источников тепловой энергии потребителям,
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.	одноставочный. руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	2 359,18	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2024 года	2 499,60	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2025 года	2 499,60	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2025 года	2 744,55	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2026 года	2 334,55	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2026 года	2 394,03	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2027 года	2 394,03	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2027 года	2 481,93	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2028 года	2 481,93	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2028 года	2 535,10	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	2 831,02	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие 2024 года	2 999,52	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2025 года	2 999,52	—	—	—	—	—
2.4.		2 полугодие 2025 года	3 293,46	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2026 года	2 801,46	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2026 года	2 872,84	—	—	—	—	—
2.7.		1 полугодие 2027 года	2 872,84	—	—	—	—	—
2.8.		2 полугодие 2027 года	2 978,32	—	—	—	—	—
2.9.		1 полугодие 2028 года	2 978,32	—	—	—	—	—
2.10.		2 полугодие 2028 года	3 042,12	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.
4. Величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоИнвест», составляет в 2024 году – 951,91 руб./Гкал, в 2025 году – 1 082,51 руб./Гкал, в 2026 году – 1 110,86 руб./Гкал, в 2027 году – 1 157,86 руб./Гкал, в 2028 году – 1 204,17 руб./Гкал.

Приложение 5
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 338

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «ЭнергоИнвест»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год**

№ пп	Наименование потребителей	Период 2025 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	2 111,40	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие	2 425,79	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 01.01.2025 по 30.06.2025, 2 полугодие: с 01.07.2025 по 31.12.2025.
3. Тарифы распространяются на категории (группы) потребителей, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».