



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

20.12.2024

№ 339

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Колбас А.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Павлушов Е.А., Репина Е.Л., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АСК» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.04.2024 № 117, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АСК» (далее – ООО «УК «АСК»)), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «УК «АСК» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для расчета тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «УК «АСК» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки на тепловую энергию, поставляемую ООО «УК «АСК» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год в размере 3 564,95 тыс. руб.,

по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «УК «АСК», согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

2.1. от деятельности по производству тепловой энергии – 3 564,95 тыс. руб.;

2.2. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ООО «УК «АСК» – 0,00 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 0,00 тыс. руб.

3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую ООО «УК «АСК» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год в размере – 1 501,03 руб./Гкал.

4. Определить на 2025 год с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «УК «АСК» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

– с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 1 450,16 руб./Гкал;

– с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 1 577,34 руб./Гкал.

5. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «УК «АСК» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга на 2025 год согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

Н.В.Данилова
(советаельный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «УК «АСК» ознакомлено (письмо исх. от 09.12.2024 № 01-14-1356/24-0-0).

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 339

**Основные показатели для расчета тарифов на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "АСК" потребителям,
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год**
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных
постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2025 год
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	2 375,00
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	1,14
3	Индекс потребительских цен	%	105,80
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	121,30
	электрическая энергия	%	109,80
	тепловая энергия	%	109,80
	холодная вода	%	119,00
5	Индекс изменения количества активов		-
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	-
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	152,37
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения	тыс.руб.	-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	1 129,66

Необходимая валовая выручка, принятая при установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "АСК" потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год (в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Предложение регулируемой организации на 2025 год	Установлено в тарифе на 2025 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2025 год (ст.5-ст.4)	Основания, по которым откзано во включении в цены (тарифы) на 2025 год отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего:	тыс. руб.	21 972,29	3 630,87	-18 341,42	
1.1.	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	564,06	0,00	-564,06	недостаточное экономическое обоснование
1.2.	Расходы на топливо	тыс. руб.	3 446,91	2 682,94	-763,97	
1.3.	Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы, в том числе:	тыс. руб.	381,12	175,62	-205,50	определено в соответствии с протоколом рабочего совещания от 22.10.2024 № 151-ГС и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2025 год
	расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	381,12	175,62	-205,50	
1.4.	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	402,98	6,46	-396,52	
1.5.	Оплата труда, в том числе:	тыс. руб.	674,75	159,92	-514,83	
	основной производственный персонал	тыс. руб.	674,75	0,00	-674,75	недостаточное экономическое обоснование
	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	0,00	159,92	159,92	
1.6.	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, в том числе:	тыс. руб.	0,00	48,30	48,30	
	основной производственный персонал	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	0,00	48,30	48,30	
1.7.	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс. руб.	4 124,84	0,00	-4 124,84	недостаточное экономическое обоснование
	текущий ремонт	тыс. руб.	4 124,84	0,00	-4 124,84	
1.8.	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, в том числе:	тыс. руб.	403,16	6,46	-396,70	определено в соответствии с протоколом рабочего совещания от 22.10.2024 № 151-ГС и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2025 год
	расходы на услуги по водоотведению	тыс. руб.	403,16	6,46	-396,70	
1.9.	Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, в том числе:	тыс. руб.	2 934,56	515,52	-2 419,04	недостаточное экономическое обоснование
	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	2 934,56	515,52	-2 419,04	
1.10.	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, в том числе:	тыс. руб.	7 526,58	0,00	-7 526,58	недостаточное экономическое обоснование
	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	9,96	0,00	-9,96	
	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.	1 259,97	0,00	-1 259,97	
	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	1 311,59	0,00	-1 311,59	
	расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	4 945,07	0,00	-4 945,07	
1.11.	Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.12.	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	8,08	0,00	-8,08	недостаточное экономическое обоснование
1.13.	Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе:	тыс. руб.	1 505,24	35,65	-1 469,59	недостаточное экономическое обоснование
	прочие налоги (УСН)	тыс. руб.	1 505,24	35,65	-1 469,59	
2	Внерезультативные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	861,64	0,00	-861,64	недостаточное экономическое обоснование
5	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.	0,00	-65,92	-65,92	корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов за 2023 год (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.10.2024 № 55-ЕА)
	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	22 833,93	3 564,95	-19 268,98	

Приложение 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 339

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной
ответственностью «Управляющая компания «АСК»
на коллекторах источников тепловой энергии потребителям, расположенным
на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год**

№ пп	Вид тарифа	Период 2025 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1.	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	1 450,16	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие	1 577,34					
2.	Население <1>							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	1 450,16	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие	1 577,34					

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АСК» применяется упрощенная система налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.
3. 1 полугодие: с 01.01.2025 по 30.06.2025, 2 полугодие: с 01.07.2025 по 31.12.2025.
4. Величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде горячей воды от источника тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АСК», составляет в 2025 году – 1 129,66 руб./Гкал