



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

20.12.2024

№ 340

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Колбас А.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Павлушов Е.А., Репина Е.Л., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоСервис» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 25.04.2024 № 112, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоСервис» (далее – ООО «ТеплоЭнергоСервис»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТеплоЭнергоСервис» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТеплоЭнергоСервис» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТеплоЭнергоСервис» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год в размере 20 412,88 тыс. руб.

по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

2.1. от деятельности по производству тепловой энергии – 20 257,84 тыс. руб.;

2.2. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ООО «ТеплоЭнергоСервис» – 834,66 тыс. руб. (в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 679,62 тыс. руб.).

3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую ООО «ТеплоЭнергоСервис» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год в размере 1 989,05 руб./Гкал.

4. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ООО «ТеплоЭнергоСервис» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год в размере 84,80 руб./Гкал.

5. Определить на 2025 год с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТеплоЭнергоСервис» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

5.1. с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 2 015,01 руб./Гкал;

5.2. с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 2 162,70 руб./Гкал.

6. Пересмотреть долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТеплоЭнергоСервис» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга на 2025 год, установив их согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «ТеплоЭнергоСервис» ознакомлено (письмо ООО «ТеплоЭнергоСервис» исх. от 11.12.2024 № ТС2/1/(01-14-1439/24-0-0-11122024), вх. от 11.12.2024 № 01-14-2963/24-0-0).

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 340

Основные показатели для расчета тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "ТеплоЭнергоСервис" на территории Санкт-Петербурга на 2025 год
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2025 год
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	9 843,00
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	4,16
3	Индекс потребительских цен	%	105,80
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	121,30
	электрическая энергия	%	109,80
	тепловая энергия	%	109,80
	холодная вода	%	119,00
5	Индекс изменения количества активов		0,00
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	341,68
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	157,66
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения	тыс.руб.	-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	1 360,57

Необходимая валовая выручка, принятая при формировании тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "ТеплоЭнергоСервис" на территории Санкт-Петербурга на 2025 год
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Предложение регулируемой организации на 2025 год	Установлено в тарифе на 2025 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2025 год (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) на 2025 год отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	17 761,78	15 550,94	-2 210,84	определено в соответствии с протоколом рабочего совещания от 25.09.2024 № 75-ГС и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2025 год
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	14 269,44	13 392,07	-877,37	
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	3 201,26	2 085,90	-1 115,36	
1.3	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	291,07	72,97	-218,10	
2	Операционные расходы	тыс. руб.	2 060,50	2 060,49	-0,01	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.3	Расходы на оплату труда, в том числе:	тыс. руб.	1 526,21	1 526,20	-0,01	
2.3.1	основной производственный персонал	тыс. руб.	0,00	1 301,76	1 301,76	
2.3.2	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	0,00	224,44	224,44	
	<i>ВСЕГО численность</i>	<i>чел.</i>	<i>0,00</i>	<i>3,37</i>	<i>3,37</i>	
	<i>основной производственный персонал</i>	<i>чел.</i>	<i>0,00</i>	<i>2,87</i>	<i>2,87</i>	
	<i>административно-управленческий персонал</i>	<i>чел.</i>	<i>0,00</i>	<i>0,50</i>	<i>0,50</i>	
	<i>Средняя заработная плата</i>	<i>руб./чел. в мес.</i>	<i>0,00</i>	<i>37 784,77</i>	<i>37 784,77</i>	
	<i>основной производственный персонал</i>	<i>руб./чел. в мес.</i>	<i>0,00</i>	<i>37 784,80</i>	<i>37 784,80</i>	
	<i>административно-управленческий персонал</i>	<i>руб./чел. в мес.</i>	<i>0,00</i>	<i>37 784,57</i>	<i>37 784,57</i>	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	526,39	526,39	0,00	
2.4.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	526,39	526,39	0,00	
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	7,90	7,90	0,00	
2.5.1	расходы на оплату других работ и услуг (расходы на оформление и сопровождение ЭЦП)	тыс. руб.	7,90	7,90	0,00	
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	6 708,44	2 467,13	-4 241,31	
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	340,99	85,48	-255,51	определено в соответствии с протоколом рабочего совещания от 25.09.2024 № 75-ГС и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2025 год
3.1.1	услуги по водоотведению	тыс. руб.	340,99	85,48	-255,51	
3.2	Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	281,81	220,63	-61,18	
3.2.1	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	16,50	16,50	0,00	
3.2.2	иные расходы (налог УСН)	тыс. руб.	265,31	204,13	-61,18	недостаточное экономическое обоснование
3.3	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	5 245,02	1 700,11	-3 544,91	недостаточное экономическое обоснование
3.4	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	379,71	0,00	-379,71	недостаточное экономическое обоснование
3.5	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, в том числе:	тыс. руб.	460,91	460,91	0,00	
3.5.1	основной производственный персонал	тыс. руб.	460,91	393,13	-67,78	
3.5.2	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	0,00	67,78	67,78	
3.6	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	76,31	0,00	-76,31	недостаточное экономическое обоснование
4.1	Выплаты, предусмотренные коллективными договорами	тыс. руб.	76,31	0,00	-76,31	
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	613,06	334,32	-278,74	определено в размере 5% от объема расходов, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	27 220,09	20 412,88	-6 807,21	

Приложение 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 340

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоСервис»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2026 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	1 775,55	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2024 года	2 015,01	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2025 года	2 015,01	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2025 года	2 162,70	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2026 года	2 004,24	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2026 года	2 256,72	—	—	—	—	—
2.	Население <1>							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	1 775,55	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие 2024 года	2 015,01	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2025 года	2 015,01	—	—	—	—	—
2.4.		2 полугодие 2025 года	2 162,70	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2026 года	2 004,24	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2026 года	2 256,72	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. Обществом с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоСервис» применяется упрощенная система налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.