



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

20.12.2024

№ 341

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Колбас А.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Павлушов Е.А., Репина Е.Л., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоСбыт СПб» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 25.04.2024 № 112, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоСбыт СПб» (далее – ООО «ТЭС СПб»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТЭС СПб» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТЭС СПб» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТЭС СПб» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год в размере 274 894,57 тыс. руб.

по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

- 2.1. от деятельности по производству тепловой энергии – 271 879,20 тыс. руб.;
- 2.2. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ООО «ТЭС СПб» – 18 648,43 тыс. руб. (в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 15 633,06 тыс. руб.).

3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую ООО «ТЭС СПб» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год в размере 1 425,53 руб./Гкал.

4. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ООО «ТЭС СПб» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год в размере 103,74 руб./Гкал.

5. Определить на 2025 год с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТЭС СПб» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

- 5.1. с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 1 529,27 руб./Гкал;
- 5.2. с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 1 529,27 руб./Гкал.

6. Пересмотреть долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТЭС СПб» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга на 2025 год, установив их согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «ТЭС СПб» ознакомлено (письмо ООО «ТЭС СПб» исх. от 13.12.2024 № 1(01-14-1459/24-0-012122024), вх. от 16.12.2024 № 01-14-3018/24-0-0).

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 341

Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "ТеплоЭнергоСбыт СПб" на территории Санкт-Петербурга на 2025 год (в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2025 год
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	179 755,00
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	77,62
3	Индекс потребительских цен	%	105,80
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	121,30
	электрическая энергия	%	109,80
	тепловая энергия	%	109,80
	холодная вода	%	119,00
5	Индекс изменения количества активов		0,00
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	10 966,49
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	156,22
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения	тыс.руб.	-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	1 186,31

**Необходимая валовая выручка, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения
общества с ограниченной ответственностью "ТеплоЭнергоСбыт СПб" на территории Санкт-Петербурга на 2025 год
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ
от 22.10.2012 № 1075)**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Предложение регулируемой организации на 2025 год	Установлено в тарифе на 2025 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2025 год (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) на 2025 год отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	266 042,71	248 411,09	-17 631,62	определено в соответствии с протоколом рабочего совещания от 23.10.2024 № 152-ГС и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2025 год
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	219 532,31	213 245,95	-6 286,36	
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	45 400,95	34 050,71	-11 350,24	
1.3	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	1 109,45	1 114,43	4,98	
2	Операционные расходы	тыс. руб.	20 658,17	20 658,17	0,00	
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.3	Расходы на оплату труда, в том числе:	тыс. руб.	16 398,15	16 398,15	0,00	
2.3.1	основной производственный персонал	тыс. руб.	7 255,51	7 255,51	0,00	
2.3.2	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	9 142,64	9 142,64	0,00	
	ВСЕГО численность	чел.	0,00	17,78	17,78	
	<i>основной производственный персонал</i>	<i>чел.</i>	<i>0,00</i>	<i>10,88</i>	<i>10,88</i>	
	<i>административно-управленческий персонал</i>	<i>чел.</i>	<i>0,00</i>	<i>6,91</i>	<i>6,91</i>	
	Средняя заработная плата	руб./чел. в мес.	0,00	76 846,85	76 846,85	
	<i>основной производственный персонал</i>	<i>руб./чел. в мес.</i>	<i>0,00</i>	<i>55 593,17</i>	<i>55 593,17</i>	
	<i>административно-управленческий персонал</i>	<i>руб./чел. в мес.</i>	<i>0,00</i>	<i>110 316,32</i>	<i>110 316,32</i>	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	2 549,33	2 549,33	0,00	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-з
2.4.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	2 549,33	2 549,33	0,00	
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	6,34	6,34	0,00	
2.5.1	расходы на оплату других работ и услуг (расходы на оформление и сопровождение ЭЦП)	тыс. руб.	6,34	6,34	0,00	
2.6	Арендная плата	тыс. руб.	1 003,73	1 003,73	0,00	
2.7	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам	тыс. руб.	700,63	700,63	0,00	
2.7.1	услуги банка	тыс. руб.	382,23	382,23	0,00	
2.7.2	общехозяйственные расходы	тыс. руб.	318,39	318,39	0,00	
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	104 869,80	43 263,48	-61 606,32	
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	1 299,74	1 302,53	2,79	
3.1.1	услуги по водоснабжению	тыс. руб.	1 299,74	1 302,53	2,79	
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	303,86	56,10	-247,76	
3.2.1	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	112,20	56,10	-56,10	недостаточное экономическое обоснование
3.2.2	налог на прибыль	тыс. руб.	163,98	0,00	-163,98	
3.2.3	иные расходы	тыс. руб.	27,68	0,00	-27,68	
3.3	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	84 166,67	35 489,72	-48 676,95	недостаточное экономическое обоснование
3.4	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	4 522,66	0,00	-4 522,66	недостаточное экономическое обоснование
3.5	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, в том числе:	тыс. руб.	4 952,24	4 952,23	-0,01	
3.5.1	основной производственный персонал	тыс. руб.	2 191,16	2 191,16	0,00	
3.5.2	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	2 761,08	2 761,07	-0,01	
3.6	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	4 910,55	1 462,90	-3 447,65	определено в соответствии с п. 43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения от 22.10.2012 № 1075
3.7	Выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	4 714,08	0,00	-4 714,08	недостаточное экономическое обоснование
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	491,94	0,00	-491,94	недостаточное экономическое обоснование
4.1	Выплаты, предусмотренные коллективными договорами	тыс. руб.	491,94	0,00	-491,94	
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	8 366,21	4 954,34	-3 411,87	определено в размере 5% от объема расходов, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	-42 392,51	-42 392,51	корректировка НВВ по результатам деятельности за предшествующий период регулирования, 2021, 2023 гг. (протоколы рабочих совещаний Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24.10.2022 № 65-ЕА, от 22.11.2024 № 78-ЕА)
7.1	корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	0,00	-42 392,51	-42 392,51	
	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	400 428,84	274 894,57	-125 534,26	

Приложение 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 341

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоСбыт СПб»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2027 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	2023 год	1 855,91	—	—	—	—	—
1.2.		1 полугодие 2024 года	1 855,91	—	—	—	—	—
1.3.		2 полугодие 2024 года	1 930,73	—	—	—	—	—
1.4.		1 полугодие 2025 года	1 835,12	—	—	—	—	—
1.5.		2 полугодие 2025 года	1 835,12	—	—	—	—	—
1.6.		1 полугодие 2026 года	2 018,76	—	—	—	—	—
1.7.		2 полугодие 2026 года	2 105,46	—	—	—	—	—
1.8.		1 полугодие 2027 года	2 105,46	—	—	—	—	—
1.9.		2 полугодие 2027 года	2 196,11	—	—	—	—	—

Примечания:

- Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
- 2023 год: с 1 января по 31 декабря; 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.