



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

20.12.2024

№ 343

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Колбас А.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Павлушов Е.А., Репина Е.Л., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Водоканал ЮЖНЫЙ» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.05.2024 № 168, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «Водоканал ЮЖНЫЙ» (далее – ООО «Водоканал ЮЖНЫЙ») и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на питьевую воду и водоотведение

ООО «Водоканал ЮЖНЫЙ» на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год,

правление приняло решение:

1. Определить, что планируемый объем услуг по водоснабжению (питьевая вода) ООО «Водоканал ЮЖНЫЙ» на 2025 год составляет 177,99 тыс. куб. м.

2. Определить, что планируемый объем услуг по водоотведению ООО «Водоканал ЮЖНЫЙ» на 2025 год составляет 140,06 тыс. куб. м.

3. Пересмотреть производственную программу ООО «Водоканал ЮЖНЫЙ» на 2025 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

4. Определить основные показатели для пересмотра тарифов на питьевую воду и водоотведение ООО «Водоканал ЮЖНЫЙ» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

5. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал ЮЖНЫЙ» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год в размере 13 397,05 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «Водоканал ЮЖНЫЙ», согласно приложению 3 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

5.1. от реализации услуг по водоснабжению (питьевая вода) на 2025 год – 7 338,31 тыс. руб., в том числе по основным статьям расходов согласно приложению 1 к настоящему протоколу;

5.2. от реализации услуг по водоотведению на 2025 год – 6 058,74 тыс. руб., в том числе по основным статьям расходов согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

6. С учетом положений пунктов 1–5 настоящего протокола:

6.1. определить экономически обоснованную величину тарифов на питьевую воду ООО «Водоканал ЮЖНЫЙ» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год с календарной разбивкой для расчета тарифов по группам потребителей в размере:

– с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 41,23 руб./куб. м;

– с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 41,23 руб./куб. м.

6.2. определить экономически обоснованную величину тарифов на услуги по водоотведению ООО «Водоканал ЮЖНЫЙ» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год с календарной разбивкой для расчета тарифов по группам потребителей в размере:

– с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 43,26 руб./куб. м;

– с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 43,26 руб./куб. м.

7. С учетом положений пункта 6 настоящего протокола пересмотреть долгосрочные тарифы на питьевую воду и водоотведение ООО «Водоканал ЮЖНЫЙ» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год, установив их согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «Водоканал ЮЖНЫЙ» ознакомлено (письмо ООО «Водоканал ЮЖНЫЙ» исх. от 05.12.2024 № 145, вх. от 06.12.2024 № 01-14-2901/24-0-0).

**Производственная программа
общества с ограниченной ответственностью "Водоканал ЮЖНЫЙ"
в сфере холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2022 до 31.12.2026**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью "Водоканал ЮЖНЫЙ"
Юридический адрес, почтовый адрес организации	196632, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное, д.10, литер А, офис 15
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/52, литеры А

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	Ремонт основных средств	12 (2022 год)	1 896,71	-	-	-
		12 (2023 год)	1 990,41	-	-	-
		12 (2024 год)	2 112,38	-	-	-
		12 (2025 год)	2 212,55	-	-	-
		12 (2026 год)	2 131,45	-	-	-

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.						

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.						

Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя на период регулирования, тыс. куб.м.				
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Отпущено воды из водопроводной сети - всего, в том числе:	158,77	178,40	177,99	177,99	158,77
1.1.	бюджетным потребителям	1,95	1,95	1,51	1,51	1,95
1.2.	исполнителям коммунальных услуг	46,65	46,65	41,00	41,00	46,65
1.3.	прочим потребителям	110,17	129,80	135,48	135,48	110,17
2.	Принято сточных вод - всего, в том числе:	141,59	141,59	140,06	140,06	141,59
2.1.	от бюджетных потребителей	19,41	19,41	18,18	18,18	19,41
2.2.	от исполнителей коммунальных услуг	94,05	94,05	83,69	83,69	94,05
2.3.	от прочих потребителей	28,13	28,13	38,19	38,19	28,13

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статья расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс. руб.				
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Текущие расходы, в том числе:	10 411,09	12 963,27	13 114,37	13 434,64	11 793,60
	на реализацию питьевой воды	5 130,42	6 616,32	7 308,96	7 314,63	5 885,33
	на оказание услуг по водоотведению	5 280,67	6 346,95	5 805,41	6 120,01	5 908,27
1.1.	Операционные расходы, в том числе:	7 415,84	7 782,18	8 259,07	8 650,72	8 333,61
	на реализацию питьевой воды	3 347,66	3 513,04	3 728,32	3 905,12	3 761,96
	на оказание услуг по водоотведению	4 068,18	4 269,14	4 530,75	4 745,60	4 571,65
1.1.1.	Производственные расходы, в том числе:	2 916,59	3 060,67	3 248,22	3 402,25	3 277,54
	на реализацию питьевой воды	1 672,69	1 755,32	1 862,88	1 951,22	1 879,69
	на оказание услуг по водоотведению	1 243,90	1 305,35	1 385,34	1 451,03	1 397,85
1.1.1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение, в том числе:	88,20	92,56	98,23	102,89	99,12
	на реализацию питьевой воды	72,90	76,50	81,19	85,04	81,92
	на оказание услуг по водоотведению	15,30	16,06	17,04	17,85	17,19
1.1.1.2	Расходы на оплату регулируемых организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг, в том числе:	35,00	36,73	38,98	40,83	39,33
	на реализацию питьевой воды	35,00	36,73	38,98	40,83	39,33
	на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе:	2 187,36	2 295,42	2 436,08	2 551,59	2 458,06
	на реализацию питьевой воды	1 312,42	1 377,26	1 461,65	1 530,96	1 474,84
	на оказание услуг по водоотведению	874,94	918,16	974,43	1 020,63	983,22
1.1.1.4	Прочие производственные расходы, в том числе:	606,03	635,96	674,93	706,94	681,03
	на реализацию питьевой воды	252,37	264,83	281,06	294,39	283,60
	на оказание услуг по водоотведению	353,66	371,13	393,87	412,55	397,43
1.1.2.	Ремонтные расходы, в том числе:	1 896,71	1 990,41	2 112,38	2 212,55	2 131,45
	на реализацию питьевой воды	117,39	123,19	130,74	136,94	131,92
	на оказание услуг по водоотведению	1 779,32	1 867,22	1 981,64	2 075,61	1 999,53
1.1.3.	Административные расходы, в том числе:	2 602,54	2 731,10	2 898,47	3 035,92	2 924,62
	на реализацию питьевой воды	1 557,59	1 634,53	1 734,70	1 816,96	1 750,35
	на оказание услуг по водоотведению	1 044,95	1 096,57	1 163,77	1 218,96	1 174,27
1.1.3.1	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе:	2 563,22	2 689,84	2 854,67	2 990,04	2 880,44
	на реализацию питьевой воды	1 537,93	1 613,90	1 712,80	1 794,02	1 728,26
	на оказание услуг по водоотведению	1 025,29	1 075,94	1 141,87	1 196,02	1 152,18
1.1.3.2	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями, в том числе:	39,32	41,26	43,80	45,88	44,19
	на реализацию питьевой воды	19,66	20,63	21,90	22,94	22,09
	на оказание услуг по водоотведению	19,66	20,63	21,90	22,94	22,09

№ п/п	Статья расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб.				
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.2.	Расходы на электрическую энергию, в том числе:	2 068,33	2 354,49	2 352,59	2 549,31	2 419,68
	на реализацию питьевой воды	977,30	1 148,23	1 092,53	1 191,92	1 143,31
	на оказание услуг по водоотведению	1 091,03	1 206,26	1 260,06	1 357,39	1 276,37
1.3.	Неподконтрольные расходы, в том числе:	926,90	2 826,60	2 502,71	2 234,61	1 040,31
	на реализацию питьевой воды	805,46	1 955,05	2 488,11	2 217,59	980,06
	на оказание услуг по водоотведению	121,44	871,55	14,60	17,02	60,25
1.3.1.	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, в том числе:	617,07	1 670,13	2 217,04	1 952,04	791,33
	на реализацию питьевой воды	617,07	1 670,13	2 217,04	1 952,04	791,33
	на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.	Налоги и сборы, в том числе:	221,35	157,85	143,27	160,72	233,14
	на реализацию питьевой воды	165,24	139,28	128,67	145,39	172,89
	на оказание услуг по водоотведению	56,11	18,57	14,60	15,33	60,25
1.3.3.	Арендная плата и лизинговые платежи, в том числе:	88,48	998,62	142,40	121,85	15,84
	на реализацию питьевой воды:	23,15	145,64	142,40	120,16	15,84
	на оказание услуг по водоотведению	65,33	852,98	0,00	1,69	0,00
2.	Амортизация, в том числе:	300,39	48,44	409,09	163,22	0,00
	на реализацию питьевой воды	0,00	21,52	23,91	23,91	0,00
	на оказание услуг по водоотведению	300,39	26,92	385,18	139,31	0,00
3.	Нормативная прибыль, в том числе:	200,00	216,00	231,55	226,48	233,98
	на реализацию питьевой воды	100,00	129,60	138,93	135,89	116,99
	на оказание услуг по водоотведению	100,00	86,40	92,62	90,59	116,99
4.	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Корректировка ИВВ, в том числе:	1 576,28	-1,43	-144,80	-427,29	0,00
	на реализацию питьевой воды	1 645,87	512,15	0,00	-136,12	0,00
	на оказание услуг по водоотведению	-69,59	-513,58	-144,80	-291,17	0,00
6.	Корректировка ИВВ в целях сглаживания (не более 12% от ИВВ), в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	-530,00
	на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	-400,00
	на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	-130,00
	ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы, в том числе:	12 487,76	13 226,29	13 610,21	13 397,05	11 497,58
	на реализацию питьевой воды	6 876,30	7 279,59	7 471,80	7 338,31	5 602,32
	на оказание услуг по водоотведению	5 611,47	5 946,69	6 138,41	6 058,74	5 895,26

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение и водоотведение	01.01.2022	31.12.2026

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Показатели качества питьевой воды

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования, %				
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Доля проб питьевой воды, подвезенной с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели надежности и бесперебойности централизованной системы холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования, ед./км в год				
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19

Показатели надежности и бесперебойности водоотведения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования, ед./км в год				
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33

Показатели качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования, %				
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанным для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	8,33	8,33	8,33	8,33	8,33
4.	Доля проб поверхностных сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанным для централизованной ливневой системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели энергетической эффективности использования ресурсов

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования, % кВтч/куб. м				
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08
2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпущаемой в сеть, кВтч/куб. м	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВтч/куб. м	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВтч/куб. м	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВтч/куб. м	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Показатели производственной программы	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2022 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2023 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2024 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2025 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2026 год
1.	Показатели надежности, качества, энергетической эффективности:					
1.1.	Показатели качества питьевой воды					
	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения					
	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети, ед./км в год	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
1.3.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети, ед./км в год	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
1.4.	Показатели качества очистки сточных вод					
	Доля сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Доля поверхностных сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанным для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	8,33	8,33	8,33	8,33	8,33
	Доля проб поверхностных сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанным для централизованной ливневой системы водоотведения, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.	Показатели энергетической эффективности использования ресурсов					
	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки технической воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВтч/куб. м	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВтч/куб. м	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВтч/куб. м	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВтч/куб. м	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
2.	Расходы на реализацию производственной программы, тыс. руб.	12 487,76	13 226,29	13 610,21	13 397,05	11 497,58

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования (2023)	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования (2023)
1.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс. руб.	13 226,29	14 609,72

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	-	-

Основные показатели для расчета тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью "Водоканал ЮЖНЫЙ" на 2025 год (в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2025 год
1	2	3	4
1	Объем отпуска воды	тыс.куб.м	177,99
2	Объем принятых сточных вод	тыс.куб.м	140,06
3	Индекс потребительских цен	%	105,8
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	121,3
	электрическая энергия	%	109,8
	тепловая энергия	%	109,8
	холодная вода	%	119,0
5	Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов		-
6	Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы		-

**Величина необходимой валовой выручки общества с ограниченной ответственностью "Водоканал ЮЖНЫЙ",
принятая при пересмотре тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, на 2025 год
(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных
постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)**

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Скорректированное предложение регулируемой организации на 2025 год	Принято при установлении тарифов на 2025 год (корректировка)	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2025 год (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Текущие расходы	тыс. руб.	15 354,26	13 434,64	-1 919,62	
1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	8 884,54	8 650,72	-233,82	
1.1.1	Производственные расходы	тыс. руб.	3 463,56	3 402,25	-61,31	
1.1.1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение, в том числе:	тыс. руб.	104,26	102,89	-1,37	
	ГСМ	тыс. руб.	85,90	76,50	-9,40	
	материалы и малоценные основные средства	тыс. руб.	18,36	26,39	8,03	
1.1.1.2	Расходы на оплату регулирующими организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг, в том числе:	тыс. руб.	41,24	40,83	-0,41	
	техническое обслуживание	тыс. руб.	41,24	40,83	-0,41	
1.1.1.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	2 596,32	2 551,59	-44,73	
	расходы на оплату труда	тыс. руб.	1 994,10	1 959,73	-34,37	
	налоги и сборы с фонда оплаты труда	тыс. руб.	602,22	591,86	-10,36	
1.1.1.4	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.1.1.5	Прочие производственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	721,74	706,94	-14,80	на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24.11.2021 № 137 «Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью "Водоканал ЮЖНЫЙ" на территории Санкт-Петербурга на 2022-2026 годы» и в соответствии с п. 95 Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения от 27.12.2013 № 1746-э
	расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод (за исключением расходов на контроль состава и свойств сточных вод абонентов)	тыс. руб.	721,74	706,94	-14,80	
1.1.2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	2 273,43	2 212,55	-60,88	
	на текущий ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
	на капитальный ремонт	тыс. руб.	2 273,43	2 212,55	-60,88	
1.1.3.	Административные расходы	тыс. руб.	3 147,54	3 035,92	-111,62	
1.1.3.1.	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе:	тыс. руб.	3 042,44	2 990,04	-52,40	
	расходы на оплату труда	тыс. руб.	2 336,74	2 296,50	-40,24	
	налоги и сборы с фонда оплаты труда	тыс. руб.	705,70	693,54	-12,16	
1.1.3.2.	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями, в том числе:	тыс. руб.	46,77	45,88	-0,89	
	услуги связи и интернет	тыс. руб.	46,77	45,88	-0,89	
1.1.3.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.1.3.4	Служебные командировки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.1.3.5	Обучение персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.1.3.6	Прочие административные расходы, в том числе:	тыс. руб.	58,34	0,00	-58,34	
	прочие расходы	тыс. руб.	58,34	0,00	-58,34	
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	2 640,97	2 549,31	-91,66	определено в соответствии с протоколом рабочего совещания от 16.10.2024 № 129-ГС, с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2025 год
1.3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	3 828,75	2 234,61	-1 594,14	
1.3.1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс. руб.	2 306,66	1 952,04	-354,62	определено в соответствии с протоколом рабочего совещания от 16.10.2024 № 129-ГС, с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2025 год
	расходы на покупку воды	тыс. руб.	2 306,66	1 952,04	-354,62	
1.3.2	Налоги и сборы	тыс. руб.	161,12	160,72	-0,40	
	налог на имущество организаций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
	водный налог	тыс. руб.	135,10	135,10	0,00	
	транспортный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
	плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	7,33	6,93	-0,40	недостаточное экономическое обоснование
	прочие налоги и сборы (УСН)	тыс. руб.	18,69	18,69	0,00	
1.3.3	Арендная плата и лизинговые платежи	тыс. руб.	754,52	121,85	-632,67	недостаточное экономическое обоснование
1.3.4	Выплаты по договорам займа и кредитным договорам (для метода индексации)	тыс. руб.	606,45	0,00	-606,45	недостаточное экономическое обоснование
	возврат сумм основного долга по займам и кредитам	тыс. руб.	500,00	0,00	-500,00	
	проценты по займам и кредитам	тыс. руб.	106,45	0,00	-106,45	
2.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	174,83	163,22	-11,61	в соответствии с п. 28 Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения от 27.12.2013 № 1746-э
3.	Нормативная прибыль	тыс. руб.	266,99	226,48	-40,51	
3.1	Расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами	тыс. руб.	266,99	226,48	-40,51	недостаточное экономическое обоснование
4.	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5.	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	-427,29	-427,29	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за 2021 год (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 05.10.2022 № 46-ЕА)
6.	Корректировка НВВ в целях сглаживания (не более 12% от НВВ)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	15 796,08	13 397,05	-2 399,03	

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 343

**Тарифы на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью
"Водоканал ЮЖНЫЙ" <*> на территории Санкт-Петербурга на 2025 год**

№ п/п	Тарифы	Ед.изм.	на 2025 год (с календарной разбивкой)	
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	с 01.07.2025 по 31.12.2025
1	2	3	4	5
1.	Тарифы на питьевую воду			
1.1.	Исполнители коммунальных услуг	руб./куб.м.	41,23	41,23
1.2.	Население	руб./куб.м.	41,23	41,23
1.3.	Прочие потребители	руб./куб.м.	41,23	41,23
2.	Тарифы на водоотведение			
2.1.	Исполнители коммунальных услуг	руб./куб.м.	43,26	43,26
2.2.	Население	руб./куб.м.	43,26	43,26
2.3.	Прочие потребители	руб./куб.м.	43,26	43,26

Примечание:

<*> Общество с ограниченной ответственностью "Водоканал ЮЖНЫЙ" применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.