



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

---

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

20.12.2024

№ 344

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Колбас А.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Павлушов Е.А., Репина Е.Л., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов на питьевую воду акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.05.2024 № 168, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные акционерным обществом «Ленинградские областные коммунальные системы» (далее – АО «ЛОКС») и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на питьевую воду АО «ЛОКС» на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что планируемый объем услуг по водоснабжению (питьевая вода) АО «ЛОКС» на 2025 год составляет 5 566,05 тыс. куб. м.

2. Пересмотреть производственную программу АО «ЛОКС» на 2025 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Определить основные показатели для пересмотра тарифов на питьевую воду АО «ЛОКС» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

4. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки от реализации услуг по водоснабжению (питьевая вода) АО «ЛОКС» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год в размере 116 459,63 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «ЛОКС», согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

5. С учетом положений пунктов 1–4 настоящего протокола определить экономически обоснованную величину тарифов на питьевую воду АО «ЛОКС» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год с календарной разбивкой для расчета тарифов по группам потребителей в размере:

– с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 20,92 руб./куб. м;

– с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 20,92 руб./куб. м.

6. С учетом положений пункта 5 настоящего протокола пересмотреть долгосрочные тарифы на питьевую воду АО «ЛОКС» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год, установив их согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

**Е.В.Золина**

**Н.В.Данилова**  
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга АО «ЛОКС» ознакомлено (письмо АО «ЛОКС» исх. от 06.12.2024 № 2359, вх. от 09.12.2024 № 01-14-2910/24-0-0).

**Производственная программа  
акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы»  
в сфере питьевого водоснабжения (питьевая вода)  
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2024 до 31.12.2028  
Раздел 1. Паспорт производственной программы**

Наименование организации	Акционерное общество "Ленинградские областные коммунальные системы"
Юридический адрес, почтовый адрес организации	196643, г. Санкт-Петербург, и. Понтоновый, Шлиссельбургское шоссе, д.81 лит.Б
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес организации, утвердившего производственную программу	191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/52, литера А

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения**

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	Выполнение мероприятий по капитальному и текущему ремонту основных средств	12 (2024 год)	20 786,34	-	-	-
2.	Выполнение мероприятий по капитальному и текущему ремонту основных средств	12 (2025 год)	21 772,03	-	-	-
3.	Выполнение мероприятий по капитальному и текущему ремонту основных средств	12 (2026 год)	22 077,48	-	-	-
4.	Выполнение мероприятий по капитальному и текущему ремонту основных средств	12 (2027 год)	22 730,97	-	-	-
5.	Выполнение мероприятий по капитальному и текущему ремонту основных средств	12 (2028 год)	23 403,81	-	-	-

**Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

**Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	-	-	-	-	-

**Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод**

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Отпущено воды из водопроводной сети - всего, тыс. куб. м, в том числе:	5 566,47	5 566,05	5 566,47	5 566,47	5 566,47
1.1.	прочим потребителям	5 566,05	5 565,63	5 566,05	5 566,05	5 566,05
1.2.	на производственно-хозяйственные нужды	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42

**Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы**

№ п/п	Статьи расходов	Величина показателя, тыс.руб.				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Текущие расходы	125 432,44	136 431,17	133 620,79	137 655,47	141 830,07
1.1.	Операционные расходы	93 744,06	98 189,40	99 566,95	102 514,13	105 548,55
1.1.1.	Производственные расходы	35 697,18	37 389,94	37 914,50	39 036,77	40 192,26
1.1.2.	Ремонтные расходы	20 786,34	21 772,03	22 077,48	22 730,97	23 403,81
1.1.3.	Административные расходы	37 260,54	39 027,43	39 574,97	40 746,39	41 952,48
1.2.	Расходы на электрическую энергию	15 574,53	17 098,63	16 809,53	17 313,81	17 833,23
1.3.	Неподконтрольные расходы	16 113,85	21 143,14	17 244,31	17 827,53	18 448,29
1.3.1.	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности	619,66	715,87	669,52	689,61	710,30
1.3.2.	Расходы, связанные с оплатой налогов и сборов	5 924,60	7 983,39	6 204,57	6 352,89	6 523,70
1.3.3.	Арендная плата и лизинговые платежи	72,21	69,27	78,10	81,23	82,34
1.3.4.	Расходы на химические реагенты	9 497,38	12 374,61	10 292,12	10 703,80	11 131,95
2	Амортизационные отчисления	6 536,32	6 095,08	6 236,97	5 254,44	5 245,72
3	Нормативная прибыль	267,34	894,97	289,71	301,30	313,35
4	Корректировка НВВ	0,00	-26 961,59	-14 497,89	0,00	0,00
	<b>ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы</b>	<b>132 236,10</b>	<b>116 459,63</b>	<b>125 649,58</b>	<b>143 211,21</b>	<b>147 389,14</b>

**Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Оказание услуг в сфере водоснабжения	01.01.2024	31.12.2028

**Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения**

<b>Показатели качества питьевой воды</b>						
№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источника водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	-	-	-	-
<b>Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения</b>						
№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км в год	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
<b>Показатели эффективности использования ресурсов</b>						
№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	8,10	8,00	8,00	8,00	8,00
2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВтч/куб. м	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВтч/куб. м	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24

**Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы**

№ п/п	Показатели производственной программы	Значение показателя в базовом периоде	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2024 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2025 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2026 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2027 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2028 год
			1.	Показатели надежности, качества, энергетической эффективности:			
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источника водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км в год	0,00	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
1.4.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	2,79	8,10	8,00	8,00	8,00	8,00
1.5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВтч/куб. м	-	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
1.6.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВтч/куб. м	-	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
2.	Расходы на реализацию производственной программы	132 236,10	132 236,10	116 459,63	125 649,58	143 211,21	147 389,14

**Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования (2023 год)	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования (2023 год)
1	Финансовые потребности на реализацию производственной программы	тыс. руб.	178 208,96	119 798,22

**Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.		

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга  
от 20.12.2024 № 344

**Основные показатели для расчета тарифов в сфере питьевого водоснабжения акционерного общества  
"Ленинградские областные коммунальные системы" на 2025 год  
(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения  
и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)**

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2025 год
1	2	3	4
1	Объем отпуска воды	тыс.куб.м	5 566,05
2	Индекс потребительских цен	%	105,80
3	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	121,30
	электрическая энергия	%	109,80
	тепловая энергия	%	109,80
	холодная вода	%	119,00
4	Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов		-
5	Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы		-

**Величина необходимой валовой выручки акционерного общества "Ленинградские областные коммунальные системы"  
в сфере водоснабжения на 2025 год**  
(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Скорректированное предложение Организации на 2025 год	Принято при установлении тарифов на 2025 год (корректировка)	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2025 год (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) на 2025 год отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Текущие расходы	тыс. руб.	160 194,29	136 431,17	-23 763,12	
1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	98 654,92	98 189,40	-465,52	
1.1.1	Производственные расходы	тыс. руб.	37 389,95	37 389,94	-0,01	
1.1.1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение, в том числе:	тыс. руб.	1 212,18	1 212,18	0,00	
	ГСМ	тыс. руб.	33,44	33,44	0,00	
	материалы и малозначительные основные средства	тыс. руб.	1 178,74	1 178,74	0,00	
1.1.1.2	расходы на оплату регулируемых организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг (техническое обслуживание)	тыс. руб.	3 592,54	3 592,54	0,00	
1.1.1.3	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	25 471,42	25 471,41	-0,01	
	расходы на оплату труда	тыс. руб.	19 587,07	19 587,07	0,00	
	страховые взносы на обязательное социальное страхование	тыс. руб.	5 884,35	5 884,34	-0,01	
1.1.1.4	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	7 113,81	7 113,81	0,00	
1.1.2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	21 772,03	21 772,03	0,00	
1.1.3.	Административные расходы	тыс. руб.	39 492,95	39 027,43	-465,52	
1.1.3.1	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала	тыс. руб.	35 293,86	35 293,86	0,00	
	расходы на оплату труда	тыс. руб.	27 149,13	27 149,12	-0,01	
	страховые взносы на обязательное социальное страхование	тыс. руб.	8 144,74	8 144,74	0,00	
1.1.3.2	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями, в том числе:	тыс. руб.	540,45	540,45	0,00	
	услуги связи и интернет	тыс. руб.	157,72	157,72	0,00	
	аудиторские услуги	тыс. руб.	8,98	8,98	0,00	
	консультационные услуги	тыс. руб.	70,16	70,16	0,00	
	информационные услуги	тыс. руб.	303,59	303,59	0,00	
1.1.3.3	Арендная плата, лицензионные платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	1 779,64	1 314,11	-465,53	
1.1.3.4	Служебные командировки	тыс. руб.	468,47	468,47	0,00	
1.1.3.5	Обучение персонала	тыс. руб.	93,77	93,77	0,00	
1.1.3.6	Прочие административные расходы	тыс. руб.	1 316,76	1 316,77	0,01	
	расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс. руб.	446,38	446,38	0,00	
	расходы по охране объектов и территорий	тыс. руб.	8,98	8,98	0,00	
	прочие	тыс. руб.	861,41	861,41	0,00	
1.2.	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	23 634,73	17 098,63	-6 536,10	расходы определены в соответствии с протоколом рабочего совещания от 03.10.2024 № 105-ГС, с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2025 год
1.3.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	37 904,64	21 143,14	-16 761,50	
1.3.1.	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	715,87	715,87	0,00	
1.3.1.1.	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	715,87	715,87	0,00	
1.3.2.	Налоги и сборы	тыс. руб.	12 083,55	7 983,39	-4 100,16	
1.3.2.1	налог на прибыль	тыс. руб.	597,71	298,32	-299,39	
1.3.2.2	налог на имущество организаций	тыс. руб.	5 870,65	2 656,22	-3 214,43	
1.3.2.3	земельный налог и арендная плата за землю	тыс. руб.	63,01	2,91	-60,10	недостаточное экономическое обоснование
1.3.2.4	плата за пользование водным объектом	тыс. руб.	5 454,85	4 975,38	-479,47	
1.3.2.5	транспортный налог	тыс. руб.	85,62	40,55	-45,07	
1.3.2.6	плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	11,71	10,01	-1,70	
1.3.3.	Арендная плата и лицензионные платежи	тыс. руб.	2 663,72	69,27	-2 594,45	недостаточное экономическое обоснование
1.3.4	Резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.3.5	Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов	тыс. руб.	209,40	0,00	-209,40	недостаточное экономическое обоснование
1.3.6	Расходы на мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов	тыс. руб.	9 857,50	0,00	-9 857,50	недостаточное экономическое обоснование
1.3.7	Расходы на химические реагенты	тыс. руб.	12 374,61	12 374,61	0,00	
2.	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения (водоотведения)	тыс. руб.	9 436,99	6 095,08	-3 341,91	определено в соответствии с п. 28 Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения от 27.12.2013 № 1746-э
3.	Нормативная прибыль	тыс. руб.	2 390,84	894,97	-1 495,87	
3.1.	Расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами	тыс. руб.	2 390,84	894,97	-1 495,87	недостаточное экономическое обоснование
4.	Корректировка НВВ	тыс. руб.	-26 961,59	-26 961,59	0,00	корректировка НВВ по результатам деятельности за предшествующий период регулирования 2021 год (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.09.2022 № 29-БА)
5.	Корректировка НВВ в целях сглаживания (не более 12% от НВВ без сглаживания)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
	<b>ИТОГО необходимая валовая выручка</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>145 060,54</b>	<b>116 459,63</b>	<b>-28 600,91</b>	

ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга  
от 20.12.2024 № 344

**Тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение)  
акционерного общества "Ленинградские областные коммунальные системы"  
на территории Санкт-Петербурга на 2025 год**

№ п/п	Тарифы	Единица измерения	на 2025 год (с календарной разбивкой)	
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	с 01.07.2025 по 31.12.2025
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Тарифы на питьевую воду</b>			
1.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-	-
1.2.	Население (с учетом НДС) <*>	руб./куб.м.	-	-
1.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	<b>20,92</b>	<b>20,92</b>

Примечания:

<\*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).