



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

20.12.2024

№ 347

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Колбас А.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Павлушов Е.А., Репина Е.Л., Сулягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Таймс» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.05.2024 № 133, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «Таймс» (далее – ООО «Таймс»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы тепловую энергию, поставляемую ООО «Таймс» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Таймс» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки на тепловую энергию, поставляемую ООО «Таймс» потребителям,

расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год в размере 15 831,76 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Таймс» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год в размере 1 891,49 руб./Гкал.

4. Определить на 2025 год с календарной разбивкой тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Таймс» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей в размере:

- с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 1 891,49 руб./Гкал;
- с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 1 891,49 руб./Гкал.

5. Пересмотреть долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Таймс» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год установив их согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «Таймс» ознакомлено (письмо исх. от 13.12.2024 № 01-14-1495/24-0-0).

Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на тепловую энергию поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Таймс» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2025 год
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	8 370,00
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	5,391
3	Индекс потребительских цен	%	105,80
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	121,30
	электрическая энергия	%	109,80
	тепловая энергия	%	109,80
	холодная вода	%	119,00
5	Индекс изменения количества активов		0,00
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	-
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	155,31
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	1 334,07

Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Таймс» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга на 2025 год
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Наименование статьи	Ед. измерения	2025 год			Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
			Предложение регулируемой организации	Принято при установлении тарифов	Не учтено (исключено) при установлении тарифов	
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	13 583,56	12 560,65	-1 022,90	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 22.08.2024 № 60-Г.С. с учетом прогнозного индекса роста цен (тарифов) на 2025 год
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	11 727,06	11 166,20	-560,86	
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	1 854,18	1 392,73	-461,45	
1.3	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	2,31	1,72	-0,59	
2	Операционные расходы (ОП)	тыс. руб.	3 549,50	1 918,59	-1 630,91	
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	67,12	0,00	-67,12	
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	1 090,34	251,51	-838,83	
2.2.1	текущий ремонт	тыс. руб.	1 090,34	251,51	-838,83	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	1 202,79	905,46	-297,33	
2.3.1	в т.ч. административно-управленческий персонал	тыс. руб.	1 202,79	905,46	-297,33	
	Всего численность	чел.	1,50	1,47	-0,03	
	численность «линии производственно-технического персонала»	чел.	1,50	1,47	-0,03	
	Средняя заработная плата	руб./чел. в мес.	66 821,49	51 498,25	-15 323,24	
	административно-управленческий персонал	руб./числ. в мес.	66 821,49	51 498,25	-15 323,24	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	900,28	609,84	-290,44	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	148,58	62,85	-85,73	
2.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	1,14	0,00	-1,14	
2.5.2	расходы на оплату инвентаризационной охраны	тыс. руб.	71,17	62,85	-8,32	
2.5.3	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	76,27	0,00	-76,27	
2.6	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.7	Арендная плата	тыс. руб.	74,69	65,95	-8,74	
2.8	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, в том числе:	тыс. руб.	65,71	22,99	-42,72	
2.8.1	услуги банка	тыс. руб.	22,60	22,99	0,39	
2.8.2	транспортные расходы на обслуживание объектов	тыс. руб.	3,90	0,00	-3,90	
2.8.3	неисключительные права СБИС (Гарант Сервис)	тыс. руб.	0,52	0,00	-0,52	
2.8.4	проезд, почта, канцтовары, восстановление комп.	тыс. руб.	9,09	0,00	-9,09	
2.8.5	прочее (ремонт офиса + тест Ковид)	тыс. руб.	29,60	0,00	-29,60	
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	2 386,93	1 130,35	-1 256,58	
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, включая производные регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	2,72	2,02	-0,70	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 22.08.2024 № 60-Г.С. с учетом прогнозного индекса роста цен (тарифов) на 2025 год
3.1.1	услуги по водопользованию	тыс. руб.	2,72	2,02	-0,70	
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	1 334,91	168,82	-1 166,09	
3.2.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	15,97	0,00	-15,97	недостаточное экономическое обоснование
3.2.2	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	21,40	10,50	-10,90	
3.2.3	налог, уплачиваемый в связи с применением УСН	тыс. руб.	1 297,53	158,32	-1 139,21	
3.3	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	624,00	624,00	0,00	
3.4	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, в том числе:	тыс. руб.	363,24	273,45	-89,79	расходы определены с учетом размера страховых взносов на уровне 30,2% от ФОТ
	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	363,24	273,45	-89,79	
3.5	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	62,06	62,06	0,00	
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	313,76	222,17	-91,53	расчетная предпринимательская прибыль определена в размере 5% от объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов
6	Исчисленная учитываемая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	-221,32	0,00	221,32	
7.1	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
8	Расчет НВВ	тыс. руб.	19 612,37	15 831,76	-3 780,61	

Приложение 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 347

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «Таймс»,
на коллекторах источников тепловой энергии потребителям,
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Население <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	1 682,59	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2024 года	1 924,28	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2025 года	1 891,49	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2025 года	1 891,49	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2026 года	1 918,73	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2026 года	1 918,73	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2027 года	1 918,73	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2027 года	2 055,57	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2028 года	2 048,74	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2028 года	2 048,74	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. Обществом с ограниченной ответственностью «Таймс» применяется упрощенная система налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.
4. Величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «Таймс», составляет в 2024 году – 1 142,51 руб./Гкал, в 2025 году – 1 334,07 руб./Гкал, в 2026 году – 1 329,50 руб./Гкал, в 2027 году – 1 386,30 руб./Гкал, в 2028 году – 1 441,76 руб./Гкал.