



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

20.12.2024

№ 348

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.

**Председательствовал:** Малухин А.Г.

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Колбас А.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Павлушов Е.А., Репина Е.Л., Сулягина Н.А., Хазова Я.Н.

**Повестка дня:** О пересмотре долгосрочных и установлении льготных тарифов в сфере теплоснабжения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.05.2024 № 133, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого» (далее – ФГАОУ ВО «СПбПУ»), и экспертное заключение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую ФГАОУ ВО «СПбПУ» потребителям на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год

**правление приняло решение:**

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения ФГАОУ ВО «СПбПУ» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки в сфере теплоснабжения ФГАОУ ВО «СПбПУ» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год в размере 331 921,76 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ФГАОУ ВО «СПбПУ», согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

- 2.1. расходы на производство тепловой энергии – 314 080,30 тыс. руб.;
- 2.2. от деятельности по производству теплоносителя – 9 508,62 тыс. руб.;
- 2.3. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ФГАОУ ВО «СПбПУ» – 17 346,93 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 9 014,09 тыс. руб.

3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости производства теплоносителя и услуг по передаче тепловой энергии, поставляемую ФГАОУ ВО «СПбПУ» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год в размере 2 650,92 руб./Гкал.

4. Определить средний расчетный тариф на теплоноситель, поставляемый ФГАОУ ВО «СПбПУ» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год в размере 46,34 руб./куб.м.

5. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ФГАОУ ВО «СПбПУ» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год в размере 150,74 руб./Гкал.

6. Определить на 2025 год с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы в сфере теплоснабжения ФГАОУ ВО «СПбПУ» на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

6.1. с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 2 759,95 руб./Гкал;

6.2. с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 3 091,57 руб./Гкал.

7. Определить на 2025 год с календарной разбивкой тарифы на теплоноситель, поставляемый ФГАОУ ВО «СПбПУ» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

7.1. с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 43,19 руб./куб.м.;

7.2. с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 51,43 руб./куб.м.

8. Пересмотреть долгосрочные тарифы в сфере теплоснабжения ФГАОУ ВО «СПбПУ» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год, установив их согласно приложениям 3, 4 и 5 к настоящему протоколу.

9. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ФГАОУ ВО «СПбПУ» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год согласно приложению 6 к настоящему протоколу.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

**Е.В.Золина**

**Н.В.Данилова**

(совещательный голос)

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга  
от 20.12.2024 № 348

Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год  
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	115 079,23
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	70,36
3	Объем полезного отпуска теплоносителя потребителям на горячее водоснабжение	тыс. м3	205,18
4	Индекс потребительских цен	%	105,8
5	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	121,30
	электрическая энергия	%	109,80
	тепловая энергия	%	109,80
	холодная вода	%	119,00
6	Индекс изменения количества активов (производство тепловой энергии и теплоносителя)		-0,18
7	Индекс изменения количества активов (передача тепловой энергии)		-0,05
8	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
9	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	3 400,36
10	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
11	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	163,50
12	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
13	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
14	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-
15	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	489,58

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга  
от 20.12.2024 № 348

Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого» на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год

(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Наименование статьи	Ед. измерения	2025 год			Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
			Предложение регулируемой организации	Принято при установлении тарифов	Не учтено (исключено) при установлении тарифов (ст.5-4)	
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.</b>	<b>Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>	тыс. руб.	<b>293 151,05</b>	<b>305 472,57</b>	<b>12 321,52</b>	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 24.10.2024 № 153-ГС, с учетом прогнозного индекса роста цен (тарифов) на 2025 год
1.1.	Расходы на топливо	тыс. руб.	53 118,66	56 340,98	3 222,32	
1.2.	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	9 106,16	8 327,63	-778,53	
1.3.	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	221 083,08	230 564,34	9 481,26	
1.4.	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	1 256,58	1 276,22	19,64	
1.5.	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	8 586,56	8 963,40	376,84	
<b>2.</b>	<b>Расчет уровня операционных расходов (ОР)</b>	тыс. руб.	<b>27 878,50</b>	<b>24 724,61</b>	<b>-3 153,89</b>	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
2.1	Сырье и материалы	тыс. руб.	388,98	335,22	-53,76	
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	4 442,70	4 030,20	-412,50	
2.3	Оплата труда	тыс. руб.	20 696,55	18 324,34	-2 372,21	
	численность	чел.	41,16	36,08	-5,08	
	средняя заработная плата	руб./чел. в мес.	41 902,63	42 321,59	418,96	
2.4	Работы и услуги производственного характера, выполняемые по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	2 264,34	1 958,77	-305,57	
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	4,45	3,94	-0,52	
2.6	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	49,50	43,83	-5,68	
2.7	Арендная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.8	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам	тыс. руб.	31,98	28,32	-3,66	
<b>3.</b>	<b>Расчет неподконтрольных расходов</b>	тыс. руб.	<b>6 483,41</b>	<b>5 773,34</b>	<b>-710,07</b>	
3.1.	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	37,41	43,92	6,51	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 24.10.2024 № 153-ГС, с учетом прогнозного индекса роста цен (тарифов) на 2025 год
	услуги по водоотведению	тыс. руб.	37,41	43,92	6,51	
3.2.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	49,50	49,50	0,00	
	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	49,50	49,50	0,00	
3.3.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	6 250,36	5 533,95	-716,41	расходы определены с учетом размера страховых взносов на уровне 30,2% от ФОТ
3.4.	Амортизация	тыс. руб.	146,15	145,97	-0,18	определено в соответствии с п. 29 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
<b>4.</b>	<b>Корректировка НВВ</b>	тыс. руб.	<b>16 889,59</b>	<b>-4 048,76</b>	<b>-20 938,35</b>	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующий период регулирования (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.10.2024 № 44-ЕА )
<b>5.</b>	<b>Необходимая валовая выручка</b>	тыс. руб.	<b>344 402,54</b>	<b>331 921,76</b>	<b>-12 480,79</b>	

Приложение 3  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 20.12.2024 № 348

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего  
образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»  
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга,  
на 2022-2026 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2022 года	2 193,35	—	—	—	—	—
1.2.		с 01.07.2022 по 30.11.2022	2 259,66	—	—	—	—	—
1.3.		с 01.12.2022 по 31.12.2022	2 366,84	—	—	—	—	—
1.4.		2023 год	2 366,84	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2024 года	2 366,84	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2024 года	2 683,72	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2025 года	2 683,72	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2025 года	2 998,05	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2026 года	2 580,88	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2026 года	2 618,53	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2022 года	2 685,02	—	—	—	—	—
2.2.		с 01.07.2022 по 30.11.2022	2 778,82	—	—	—	—	—
2.3.		с 01.12.2022 по 31.12.2022	2 915,34	—	—	—	—	—
2.4.		2023 год	2 915,34	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2024 года	2 915,34	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2024 года	3 282,62	—	—	—	—	—
2.7.		1 полугодие 2025 года	3 282,62	—	—	—	—	—
2.8.		2 полугодие 2025 года	3 664,04	—	—	—	—	—
2.9.		1 полугодие 2026 года	3 172,67	—	—	—	—	—
2.10.		2 полугодие 2026 года	3 220,86	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.

Приложение 4  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 20.12.2024 № 348

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый  
федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего  
образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»  
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга,  
на 2022-2026 годы**

№ пп	Наименование потребителей	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
				вода	пар
1	2	3	4	5	6
Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям					
1.	Прочие потребители	Одноставочный, руб./м <sup>3</sup>	1 полугодие 2022 года	38,20	—
			с 01.07.2022 по 30.11.2022	39,00	—
			с 01.12.2022 по 31.12.2022	40,56	—
			2023 год	40,56	—
			1 полугодие 2024 года	40,56	—
			2 полугодие 2024 года	44,14	—
			1 полугодие 2025 года	44,14	—
			2 полугодие 2025 года	52,53	—
			1 полугодие 2026 года	44,82	—
			2 полугодие 2026 года	44,82	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	Одноставочный, руб./м <sup>3</sup>	1 полугодие 2022 года	—	—
			с 01.07.2022 по 30.11.2022	—	—
			с 01.12.2022 по 31.12.2022	—	—
			2023 год	—	—
			1 полугодие 2024 года	—	—
			2 полугодие 2024 года	—	—
			1 полугодие 2025 года	—	—
			2 полугодие 2025 года	—	—
			1 полугодие 2026 года	—	—
			2 полугодие 2026 года	—	—

**Примечания:**

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.

Приложение 5  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 20.12.2024 № 348

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую  
федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего  
образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»  
в открытых системах теплоснабжения потребителям, расположенным  
на территории Санкт-Петербурга, на 2022-2026 годы**

№ п/п	Наименование потребителей	Год	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на теплоноситель, руб./м <sup>3</sup>	Компонент на тепловую энергию		
					Одно-ставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
						Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Прочие потребители	1 полугодие 2022 года	—	38,20	2 193,35	—	—
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	—	39,00	2 259,66	—	—
		с 01.12.2022 по 31.12.2022	—	40,56	2 366,84	—	—
		2023 год	—	40,56	2 366,84	—	—
		1 полугодие 2024 года	—	40,56	2 366,84	—	—
		2 полугодие 2024 года	—	44,14	2 683,72	—	—
		1 полугодие 2025 года	—	44,14	2 683,72	—	—
		2 полугодие 2025 года	—	52,53	2 998,05	—	—
		1 полугодие 2026 года	—	44,82	2 580,88	—	—
		2 полугодие 2026 года	—	44,82	2 618,53	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>	1 полугодие 2022 года	2 685,02	—	—	—	—
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	2 778,82	—	—	—	—
		с 01.12.2022 по 31.12.2022	2 915,34	—	—	—	—
		2023 год	2 915,34	—	—	—	—
		1 полугодие 2024 года	2 915,34	—	—	—	—
		2 полугодие 2024 года	3 282,62	—	—	—	—
		1 полугодие 2025 года	3 282,62	—	—	—	—
		2 полугодие 2025 года	3 664,04	—	—	—	—
		1 полугодие 2026 года	3 172,67	—	—	—	—
		2 полугодие 2026 года	3 220,86	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.
4. Тарифы на теплоноситель установлены Приложением 4 к настоящему протоколу.

Приложение 6  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 20.12.2024 № 348

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего  
образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»  
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год**

№ пп	Наименование потребителей	Период 2025 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	2 111,40	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие	2 425,79	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 01.01.2025 по 30.06.2025, 2 полугодие: с 01.07.2025 по 31.12.2025.
3. Тарифы распространяются на категории (группы) потребителей, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».