



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

20.12.2024

№ 351

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.

**Председательствовал:** Малухин А.Г.

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Колбас А.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Павлушов Е.А., Репина Е.Л., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

**Повестка дня:** Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Ориент Бридж» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2029 годы.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.05.2024 № 53, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «Ориент Бридж» (далее – ООО «Ориент Бридж»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Ориент Бридж» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2029 годы,

**правление приняло решение:**

1. Определить основные показатели для расчета долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Ориент Бридж» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2029 годы согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «Ориент Бридж» для формирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Ориент Бридж» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга,

на 2025-2029 годы согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Признать экономически обоснованными годовые величины необходимой валовой выручки на тепловую энергию, поставляемую ООО «Ориент Бридж» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2029 годы в следующем размере:

- на 2025 год – 437 630,10 тыс. руб.,
- на 2026 год – 479 336,50 тыс. руб.,
- на 2027 год – 485 197,35 тыс. руб.,
- на 2028 год – 516 338,10 тыс. руб.,
- на 2029 год – 555 634,61 тыс. руб.

по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «Ориент Бридж», согласно приложению 3 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

3.1. От деятельности по производству тепловой энергии:

- на 2025 год – 419 458,98 тыс. руб.,
- на 2026 год – 461 209,51 тыс. руб.,
- на 2027 год – 466 965,76 тыс. руб.,
- на 2028 год – 498 023,66 тыс. руб.,
- на 2029 год – 537 200,50 тыс. руб.

3.2. От деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ООО «Ориент Бридж»:

- на 2025 год – 35 872,29 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 17 701,17 тыс. руб.,
- на 2026 год – 37 590,03 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 19 463,04 тыс. руб.,
- на 2027 год – 37 937,55 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 19 705,96 тыс. руб.,
- на 2028 год – 39 331,04 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 21 016,60 тыс. руб.,
- на 2029 год – 41 103,97 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 22 669,86 тыс. руб.

4. Определить средние расчетные тарифы на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую ООО «Ориент Бридж» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2029 годы в следующем размере:

- на 2025 год – 1 724,53 руб./Гкал,
- на 2026 год – 1 896,18 руб./Гкал,
- на 2027 год – 1 919,85 руб./Гкал,
- на 2028 год – 2 047,54 руб./Гкал.,
- на 2029 год – 2 208,61 руб./Гкал.

5. Определить средние расчетные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ООО «Ориент Бридж» на территории Санкт-Петербурга на 2025-2029 годы в следующем размере:

- на 2025 год – 153,98 руб./Гкал,
- на 2026 год – 161,35 руб./Гкал,
- на 2027 год – 162,85 руб./Гкал,
- на 2028 год – 168,83 руб./Гкал.,
- на 2029 год – 176,44 руб./Гкал.

6. Определить на 2025-2029 годы с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Ориент Бридж» потребителям, расположенным

на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в следующем размере:

- 6.1. На 2025 год:
- с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 1 778,40 руб./Гкал;
  - с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 2 048,98 руб./Гкал.
- 6.2. На 2026 год:
- с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 2 048,98 руб./Гкал;
  - с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 2 072,11 руб./Гкал.
- 6.3. На 2027 год:
- с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 2 072,11 руб./Гкал;
  - с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 2 100,72 руб./Гкал.
- 6.4. На 2028 год:
- с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 2 100,72 руб./Гкал;
  - с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 2 413,28 руб./Гкал.
- 6.5. На 2029 год:
- с 01.01.2029 по 30.06.2029 – 2 385,05 руб./Гкал;
  - с 01.07.2029 по 31.12.2029 – 2 385,05 руб./Гкал.

7. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Ориент Бридж» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга на 2025-2029 годы с календарной разбивкой, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

8. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Ориент Бридж» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

**Е.В.Золина**

**Н.В.Данилова**  
(совещательный  
голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «Ориент Бридж» ознакомлено (письмо ООО «Ориент Бридж» исх. от 18.12.2024 № П/378-24; вх. от 18.12.2024 № 01-14-3045/24-0-0).

**Основные показатели для расчета тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Ориент Бридж» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2029 годы**

(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	232 966,00	232 966,00	232 966,00	232 966,00	232 966,00
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	128,15	128,15	128,15	128,15	128,15
3	Индекс потребительских цен	%	105,80	104,3	104,0	104,0	104,0
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:						
	газ	%	121,30	104,3	104,0	104,0	104,0
	электрическая энергия	%	109,80	104,0	104,0	104,0	104,0
	тепловая энергия	%	109,80	104,0	104,0	104,0	104,0
	холодная вода	%	119,00	104,0	104,0	104,0	104,0
5	Индекс изменения количества активов (производство тепловой энергии)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Индекс изменения количества активов (передача тепловой энергии)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-	-	-	-	-
8	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	10 264,32	10 264,32	10 264,32	10 264,32	10 264,32
9	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-
10	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	149,39	149,39	149,39	149,39	149,39
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-	-	-	-	-
12	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-	-	-	-	-
13	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организацией, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения	тыс.руб. (без НДС)	68 925,90	51 478,72	19 794,65	9 848,60	3 834,15
		период реализации	2025-2029				
		источники финансирования	амортизация, недоиспользованная амортизация, прочие источники финансирования				
14	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-	-	-	-	-
Справочно:							
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	1064,44	1208,49	1262,73	1317,49	1375,01

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 20.12.2024 № 351

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на 2025-2029 годы, для формирования долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Ориент Бридж» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, с использованием метода индексации установленных тарифов**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Динамика изменения расходов на топливо
					Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии	
1	2	3	тыс. руб.	%	кг у.т./Гкал	Гкал/кв.м	%	9
1	Поставка тепловой энергии (мощности) потребителям	2025 год	127 662,43	1,00	149,39	1,30	4,22	-
		2026 год			149,39	1,30	4,22	-
		2027 год			149,39	1,30	4,22	-
		2028 год			149,39	1,30	4,22	-
		2029 год			149,39	1,30	4,22	-

Необходимая валовая выручка, принятая при установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Ориент Бридж» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2029 годы  
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации на 2025 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2025 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2025 год (ст.5-4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2026 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2027 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2028 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2029 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	305 608,47	286 413,77	-19 194,70	расходы определены на основании утвержденных балансовых показателей (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 12.11.2024 №171-ТС), с учетом цен (тарифов) на 2025 год	321 581,94	335 818,47	350 243,13	365 374,24
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	262 849,63	247 978,41	-14 871,22		281 537,81	294 172,60	306 931,44	320 330,02
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	41 952,97	37 627,11	-4 325,86		39 132,19	40 697,48	42 325,38	44 018,39
1.3	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	805,87	808,25	2,38		911,94	948,39	986,31	1 025,83
2	Операционные расходы	тыс. руб.	128 938,53	127 662,43	-1 276,10		131 820,40	135 722,28	139 739,66	143 875,96
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	7 209,03	7 007,92	-201,11	недостаточное экономическое обоснование	7 236,17	7 450,36	7 670,89	7 897,95
2.1.1	прочие материалы	тыс. руб.	7 209,03	7 007,92	-201,11		7 236,17	7 450,36	7 670,89	7 897,95
2.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс. руб.	59 386,16	58 669,87	-716,29	недостаточное экономическое обоснование	60 580,75	62 373,94	64 220,20	66 121,12
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	55 500,35	55 500,34	-0,01		57 307,99	59 004,30	60 750,83	62 549,06
	Справочно:		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.1	основной производственный персонал в т.ч. ремонтный персонал	тыс. руб.	44 465,84	44 465,84	0,00		45 914,10	47 273,15	48 672,44	50 113,15
2.3.2	цеховой персонал	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.2	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	11 034,50	11 034,50	0,00		11 393,89	11 731,15	12 078,39	12 435,92
	ВСЕГО численность	чел.	54,50	54,50	0,00		53,96	53,42	52,88	52,35
	численность основного производственного персонала, включая	чел.	46,50	46,50	0,00		46,04	45,57	45,12	44,67
	ремонтный персонал	чел.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	численность цехового персонала	чел.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	численность административно-управленческого персонала	чел.	8,00	8,00	0,00		7,92	7,84	7,76	7,68
	Средняя заработная плата	руб./чел. в мес.	84 862,91	84 862,91	-0,01		88 512,02	92 052,49	95 734,59	99 563,97
	основной производственный персонал в т.ч. ремонтный персонал	руб./чел. в мес.	79 687,89	79 687,89	-0,01		83 114,47	86 439,05	89 896,60	93 492,47
	цеховой персонал	руб./чел. в мес.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	административно-управленческий персонал	руб./чел. в мес.	114 942,73	114 942,73	-0,02		119 885,24	124 680,65	129 667,91	134 854,56
2.4	Расходы на оплату работ в услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	556,34	556,34	0,00		574,46	591,46	608,97	627,00
2.4.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	556,34	556,34	0,00		574,46	591,46	608,97	627,00
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	5 034,57	4 675,88	-358,69		4 828,17	4 971,09	5 118,23	5 269,73
2.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	192,27	154,47	-37,80	недостаточное экономическое обоснование	159,40	164,22	169,08	174,09
2.5.2	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс. руб.	4 149,72	4 033,61	-116,11	недостаточное экономическое обоснование	4 164,98	4 288,27	4 415,20	4 545,89
2.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00		13,87	14,28	14,70	15,14
2.5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	469,37	469,37	0,00		484,66	499,00	513,77	528,98
2.5.5	расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	209,78	5,00	-204,78		5,16	5,32	5,47	5,64
	прочие	тыс. руб.	204,78	0,00	-204,78	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	302,57	302,57	0,00		312,42	321,67	331,19	341,00
2.8	Лицензионный платеж	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.9	Арендная плата	тыс. руб.	6,70	6,70	0,00		6,92	7,12	7,33	7,55
2.10	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, в том числе:	тыс. руб.	942,81	942,81	0,00		973,52	1 002,33	1 032,00	1 062,55
2.10.1	расходы на канцелярские товары	тыс. руб.	234,66	234,66	0,00		242,30	249,48	256,86	264,46
2.10.2	расходы на канцелярские товары	тыс. руб.	272,92	272,92	0,00		281,81	290,15	298,74	307,58
2.10.3	спецсвязь и связь	тыс. руб.	182,69	182,69	0,00		188,64	194,22	199,97	205,89
2.10.4	лицензионное на использование ПО	тыс. руб.	230,00	230,00	0,00		237,49	244,52	251,76	259,21
2.10.5	почтовые расходы	тыс. руб.	22,54	22,54	0,00		23,27	23,96	24,67	25,40
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	41 903,00	38 742,42	-3 160,58		34 795,23	34 660,52	34 663,63	35 179,43
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	1 196,26	1 168,28	-27,98	расходы определены на основании утвержденных балансовых показателей (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 12.11.2024 №171-ТС), с учетом цен (тарифов) на 2025 год	1 318,16	1 370,92	1 425,79	1 482,79
3.1.1	услуги по водоотведению	тыс. руб.	1 196,26	1 168,28	-27,98		1 318,16	1 370,92	1 425,79	1 482,79
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	1 213,05	1 174,72	-38,33		1 138,12	1 121,30	1 107,38	1 096,42
3.2.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	24,46	16,13	-8,33	недостаточное экономическое обоснование	16,13	16,13	16,13	16,13
3.2.2	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	72,75	42,75	-30,00	недостаточное экономическое обоснование	42,75	42,75	42,75	42,75
3.2.3	налог на имущество	тыс. руб.	93,99	93,99	0,00		57,39	40,57	26,65	15,69
3.2.4	земельный налог	тыс. руб.	1 021,85	1 021,85	0,00		1 021,85	1 021,85	1 021,85	1 021,85
3.3	Контрактная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации на 2025 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2025 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2025 год (ст.5-4)	Оценки, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2026 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2027 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2028 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2029 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.4	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	2 907,30	0,00	-2 907,30	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, в том числе:	тыс. руб.	16 761,11	16 761,11	0,00		17 307,01	17 819,30	18 346,76	18 889,82
3.6.1	<i>основной производственный персонал, включая</i>	тыс. руб.	13 428,69	13 428,69	0,00		13 866,05	14 276,49	14 699,08	15 134,17
	<i>режимный персонал</i>	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.2	<i>иной персонал</i>	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.2	<i>административно-управленческий персонал</i>	тыс. руб.	3 332,42	3 332,42	0,00		3 440,96	3 542,81	3 647,68	3 755,65
3.7	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	19 825,29	19 638,31	-186,98	недостаточное экономическое обоснование	15 031,94	14 349,00	13 783,70	13 710,40
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	10 680,02	10 242,01	-438,01	РПП определена в размере 5 % от объема включаемых в необходимое валовую выручку на очередной период регулирования расходов	10 332,99	10 601,43	10 885,75	11 204,98
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	-25 430,53	-25 430,53	величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования, за 2021 год (Протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.08.2022 № 21-ЕА)	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Корректировка НДС	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		-19 194,06	-31 605,35	-19 194,07	0,00
8	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	487 130,02	437 630,10	-49 499,92		479 336,50	485 197,35	516 338,10	555 634,61

Приложение 4  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 20.12.2024 № 351

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
обществом с ограниченной ответственностью «Ориент Бридж»  
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2029 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2025 года	1 778,40	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2025 года	2 048,98	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2026 года	2 048,98	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2026 года	2 072,11	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2027 года	2 072,11	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2027 года	2 100,72	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2028 года	2 100,72	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2028 года	2 413,28	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2029 года	2 385,05	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2029 года	2 385,05	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2025 года	2 134,08	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие 2025 года	2 458,78	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2026 года	2 458,78	—	—	—	—	—
2.4.		2 полугодие 2026 года	2 486,53	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2027 года	2 486,53	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2027 года	2 520,86	—	—	—	—	—
2.7.		1 полугодие 2028 года	2 520,86	—	—	—	—	—
2.8.		2 полугодие 2028 года	2 895,94	—	—	—	—	—
2.9.		1 полугодие 2029 года	2 862,06	—	—	—	—	—
2.10.		2 полугодие 2029 года	2 862,06	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.



Приложение 5  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 20.12.2024 № 351

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
обществом с ограниченной ответственностью «Ориент Бридж»  
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год**

№ пп	Наименование потребителей	Период 2025 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	2 111,40	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие	2 425,79	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 01.01.2025 по 30.06.2025, 2 полугодие: с 01.07.2025 по 31.12.2025.
3. Тарифы распространяются на категории (группы) потребителей, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».