



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

20.12.2024

№ 352

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Аиникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Колбас А.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Павлушов Е.А., Репина Е.Л., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Инновационная теплоэнергетика» на территории Санкт-Петербурга на 2025-2029 годы.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.05.2024 № 131, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «Инновационная теплоэнергетика» (далее – ООО «Инновационная теплоэнергетика»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы в сфере теплоснабжения ООО «Инновационная теплоэнергетика» на территории Санкт-Петербурга на 2025–2029 годы,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для расчета тарифов в сфере теплоснабжения ООО «Инновационная теплоэнергетика» на территории Санкт-Петербурга на 2025–2029 годы согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «Инновационная теплоэнергетика» для формирования тарифов в сфере теплоснабжения ООО «Инновационная теплоэнергетика» на территории Санкт-Петербурга на 2025–2029 годы согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Признать экономически обоснованными годовые величины необходимой валовой выручки в сфере теплоснабжения ООО «Инновационная теплоэнергетика» на территории Санкт-Петербурга на 2025-2029 годы в следующем размере:

- на 2025 год – 460 922,99 тыс. руб.,
- на 2026 год – 519 415,57 тыс. руб.,
- на 2027 год – 544 081,26 тыс. руб.,
- на 2028 год – 556 529,04 тыс. руб.,
- на 2029 год – 570 822,36 тыс. руб.

по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «Инновационная теплоэнергетика», согласно приложению 3 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

3.1. от деятельности по производству тепловой энергии:

- на 2025 год – 402 286,13 тыс. руб.,
- на 2026 год – 438 412,44 тыс. руб.,
- на 2027 год – 455 224,70 тыс. руб.,
- на 2028 год – 472 393,53 тыс. руб.,
- на 2029 год – 490 503,95 тыс. руб.

3.2. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ООО «Инновационная теплоэнергетика»:

- на 2025 год – 58 075,81 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 14 914,10 тыс. руб.,
- на 2026 год – 80 007,06 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 16 253,42 тыс. руб.,
- на 2027 год – 87 793,38 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 16 876,71 тыс. руб.,
- на 2028 год – 82 991,00 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 17 513,22 тыс. руб.,
- на 2029 год – 79 099,05 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 18 184,63 тыс. руб.

3.3. от деятельности по производству теплоносителя (горячая вода):

- на 2025 год – 15 437,46 тыс. руб.,
- на 2026 год – 17 207,43 тыс. руб.,
- на 2027 год – 17 896,14 тыс. руб.,
- на 2028 год – 18 612,22 тыс. руб.,
- на 2029 год – 19 356,67 тыс. руб.

3.4. от деятельности по производству теплоносителя (пар):

- на 2025 год – 37,69 тыс. руб.,
- на 2026 год – 42,06 тыс. руб.,
- на 2027 год – 43,75 тыс. руб.,
- на 2028 год – 45,50 тыс. руб.,
- на 2029 год – 47,32 тыс. руб.

4. Определить средние расчетные тарифы на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую ООО «Инновационная теплоэнергетика» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025–2029 годы в размере:

- на 2025 год – 2 134,05 руб./Гкал,
- на 2026 год – 2 325,69 руб./Гкал,
- на 2027 год – 2 414,87 руб./Гкал,
- на 2028 год – 2 505,95 руб./Гкал,
- на 2029 год – 2 602,02 руб./Гкал.

5. Определить средние расчетные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ООО «Инновационная теплоэнергетика» на территории Санкт-Петербурга на 2025–2029 годы в следующем размере:

- на 2025 год – 338,08 руб./Гкал,
- на 2026 год – 465,74 руб./Гкал,
- на 2027 год – 511,07 руб./Гкал,
- на 2028 год – 483,12 руб./Гкал,
- на 2029 год – 460,46 руб./Гкал.

6. Определить средние расчетные тарифы на теплоноситель (горячая вода), поставляемый ООО «Инновационная теплоэнергетика» потребителям, расположенным на территории

Санкт-Петербурга, на 2025–2029 годы в следующем размере:

- на 2025 год – 52,85 руб./куб.м,
- на 2026 год – 58,91 руб./куб.м,
- на 2027 год – 61,27 руб./куб.м,
- на 2028 год – 63,72 руб./куб.м,
- на 2029 год – 66,27 руб./куб.м.

7. Определить средние расчетные тарифы на теплоноситель (пар), поставляемый ООО «Инновационная теплоэнергетика» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025–2029 годы в следующем размере:

- на 2025 год – 56,64 руб./куб.м,
- на 2026 год – 63,21 руб./куб.м,
- на 2027 год – 65,75 руб./куб.м,
- на 2028 год – 68,38 руб./куб.м,
- на 2029 год – 71,12 руб./куб.м.

8. Определить на 2025–2029 годы с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы в сфере теплоснабжения ООО «Инновационная теплоэнергетика» на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

8.1. на 2025 год:

- с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 2 337,01 руб./Гкал;
- с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 2 833,35 руб./Гкал.

8.2. на 2026 год:

- с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 2 829,08 руб./Гкал;
- с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 2 908,59 руб./Гкал.

8.3. на 2027 год:

- с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 2 907,09 руб./Гкал;
- с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 3 128,65 руб./Гкал.

8.4. на 2028 год:

- с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 3 063,64 руб./Гкал;
- с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 3 069,28 руб./Гкал.

8.5. на 2029 год:

- с 01.01.2029 по 30.06.2029 – 3 067,66 руб./Гкал;
- с 01.07.2029 по 31.12.2029 – 3 256,69 руб./Гкал.

9. Определить на 2025–2029 годы с календарной разбивкой тарифы на теплоноситель (горячая вода), поставляемый ООО «Инновационная теплоэнергетика» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

9.1. на 2025 год:

- с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 49,27 руб./куб.м;
- с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 57,99 руб./куб.м.

9.2. на 2026 год:

- с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 57,93 руб./куб.м;
- с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 60,32 руб./куб.м.

9.3. на 2027 год:

- с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 60,25 руб./куб.м;
- с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 62,73 руб./куб.м.

9.4. на 2028 год:

- с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 62,66 руб./куб.м;
- с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 65,24 руб./куб.м.

9.5. на 2029 год:

- с 01.01.2029 по 30.06.2029 – 65,17 руб./куб.м;
- с 01.07.2029 по 31.12.2029 – 67,85 руб./куб.м.

10. Определить на 2025–2029 годы с календарной разбивкой тарифы на теплоноситель (пар), поставляемый ООО «Инновационная теплоэнергетика» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

10.1. на 2025 год:

- с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 52,82 руб./куб.м;
- с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 62,21 руб./куб.м.

10.2. на 2026 год:

- с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 62,21 руб./куб.м;
- с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 64,67 руб./куб.м.

10.3. на 2027 год:

- с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 64,67 руб./куб.м;
- с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 67,33 руб./куб.м.

10.4. на 2028 год:

- с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 67,33 руб./куб.м;
- с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 69,91 руб./куб.м.

10.5. на 2029 год:

- с 01.01.2029 по 30.06.2029 – 69,91 руб./куб.м;
- с 01.07.2029 по 31.12.2029 – 72,88 руб./куб.м.

11. Установить тарифы в сфере теплоснабжения ООО «Инновационная теплоэнергетика» на территории Санкт-Петербурга на 2025–2029 годы согласно приложениям 4–8 к настоящему протоколу.

12. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Инновационная теплоэнергетика» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год, установив их согласно приложению 9 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 352

**Основные показатели для расчета тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Инновационная теплоэнергетика»
на территории Санкт-Петербурга на 2025-2029 годы**

(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	181 520,00	181 520,00	181 520,00	181 520,00	181 520,00
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	83,89	83,89	83,89	83,89	83,89
3	Индекс по гребительских цен	%	105,80	104,30	104,00	104,00	104,00
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:						
	газ	%	121,30	104,30	104,00	104,00	104,00
	электрическая энергия	%	109,80	104,00	104,00	104,00	104,00
	тепловая энергия	%	109,80	104,00	104,00	104,00	104,00
	холодная вода	%	119,00	104,00	104,00	104,00	104,00
5	Индекс изменения количества активов (производство тепловой энергии и теплоносителя)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Индекс изменения количества активов (передача тепловой энергии)		-0,04	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-	-	-	-	-
8	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	-	-	-	-	-
9	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-
10	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	162,50	162,50	162,50	162,50	162,50
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-	-	-	-	-
12	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-	-	-	-	-
13	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения	млн.руб. (без НДС)	69,20	41,50	41,86	-	-
		период реализации источников финансирования	2025-2027 годы займы				
14	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-	-	-	-	-
Справочно:							
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	1 203,79	1 357,00	1 419,78	1 483,58	1 550,76

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 352

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на 2025-2029 годы, для формирования долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Инновационная теплоэнергетика» на территории Санкт-Петербурга, с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Динамика изменения расходов на топливо
						Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии	
1	2	3	тыс.руб. 4	% 5	% 6	кг у.т./Гкал 7	Гкал/кв.м 8	% 9	10
1	Поставка тепловой энергии (мощности) потребителям	2025 год	122 774,63	1,00%	4,374	162,50	1,18	4,23	-
		2026 год			4,791	162,50	1,18	4,23	-
		2027 год			5,454	162,50	1,18	4,23	-
		2028 год			3,767	162,50	1,18	4,23	-
		2029 год			2,620	162,50	1,18	4,23	-

Величина необходимой валовой выручки, принятая при формировании тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Инновационная теплоэнергетика» на территории Санкт-Петербурга на 2025-2029 годы (в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. изм.	2025 год			Освоения, по которым отложено по высечиванию в целях (тарифы) отдельных расходов, предельных регулирующих организацией	Принято при установленных тарифах 2026	Планируемо при установленных тарифах 2027	Принято при установленных тарифах 2028	Принято при установленных тарифах 2029	
			Предложение регулирующей организации	Принято при установленных тарифах	Не учтено (исключено) при установлении тарифов (ст.5-4)						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя			тыс. руб.	266 201,80	275 261,06	9 059,26	расходы определены согласно протоколу рабочего заседания от 06.11.2024 № 168-ГС, с учетом прогнозного надвига роста цен (тарифов) на 2025 год	306 649,86	320 461,15	334 551,98	349 355,78
1	Расходы на топливо	тыс. руб.	208 542,86	218 411,08	9 869,44		246 521,77	257 718,97	269 709,17	281 493,56	
2	Расходы на электроэнергию	тыс. руб.	41 078,43	39 441,33	-1 597,11		41 018,98	41 659,78	44 766,11	48 189,87	
3	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	16 620,51	17 307,43	686,92		19 309,11	20 082,71	20 885,68	21 731,05	
Операционные расходы			тыс. руб.	191 537,68	122 774,63	-68 763,05	126 773,40	130 525,89	134 389,45	138 367,37	
1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	4 468,11	34 843,51	30 375,39		25 978,36	37 043,32	38 139,80	39 268,74	
	химреагенты	тыс. руб.	0,00	4 880,52	4 880,52		5 039,47	5 188,64	5 342,23	5 500,36	
	материалы на ремонт котлов	тыс. руб.	2 804,73	27 336,34	24 531,62		28 226,69	29 062,20	29 922,44	30 808,18	
	прочие материалы	тыс. руб.	1 663,38	2 626,65	963,26		2 712,20	2 792,48	2 875,13	2 960,20	
2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	19 366,23	0,00	-19 366,23	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	151 689,83	82 866,89	-68 822,93	недостаточное экономическое обоснование	85 565,86	88 098,61	90 706,32	93 391,23	
	Городские:										
	основной производственный персонал	тыс. руб.	82 742,07	58 969,51	-33 772,56		69 890,15	62 692,50	64 548,19	66 458,81	
	персонал	тыс. руб.	13 856,07	4 336,03	-11 470,03		4 685,84	4 967,57	4 967,57	3 174,38	
	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	42 187,78	33 338,11	-20 812,11		18 488,18	19 111,78	19 709,59	20 329,79	
	Итого численность	чел.	194,30	260,99	66,70		224,89	235,79	235,24	236,70	
	средняя заработная плата	руб./чел. в мес.	65 091,76	26 439,49	-38 652,27		37 397,24	26 701,23	39 849,18	31 041,74	
	основной производственный персонал	руб./чел. в мес.	52 562,44	23 112,93	-29 471,51		24 335,30	23 006,61	26 529,99	27 738,39	
	административно-управленческий персонал	руб./чел. в мес.	78 278,01	34 404,62	-53 811,40		23 454,00	26 472,16	27 581,04	28 632,29	
	административно-управленческий персонал	руб./чел. в мес.	119 421,33	46 281,78	-73 139,57		48 251,04	50 186,08	52 188,32	54 258,83	
4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	6 947,42	3 957,96	-2 989,46	недостаточное экономическое обоснование	4 086,87	4 207,84	4 332,40	4 460,83	
	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	6 947,42	3 957,96	-2 989,46		4 086,87	4 207,84	4 332,40	4 460,83	
5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	3 033,02	0,00	-3 033,02	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00	
	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	598,13	0,00	-598,13		0,00	0,00	0,00	0,00	
	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.	707,32	0,00	-707,32		0,00	0,00	0,00	0,00	
	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	462,85	0,00	-462,85		0,00	0,00	0,00	0,00	
	расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	1 264,72	0,00	-1 264,72		0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	1 412,77	0,00	-1 412,77	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	494,45	0,00	-494,45		0,00	0,00	0,00	0,00	
8	Утрата денег	тыс. руб.	2 163,41	148,38	-1 915,03		679,89	1 009,00	1 118,34	1 007,81	
9	Утрата ценностей, не относящихся к производственным ресурсам, в том числе:	тыс. руб.	1 262,43	157,19	-1 105,24		162,31	162,12	172,00	172,15	
	расходы по оплате труда и техники безопасности	тыс. руб.	626,72	0,00	-626,72		0,00	0,00	0,00	0,00	
	убытки на разнице между тарифами	тыс. руб.	635,71	0,00	-635,71		0,00	0,00	0,00	0,00	
	прочие расходы	тыс. руб.	0,00	147,18	147,18		162,31	162,12	172,00	172,15	
Неконтролируемые расходы			тыс. руб.	76 881,46	50 987,04	-25 894,42	52 254,06	53 189,51	54 151,05	55 281,94	
1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	12 933,57	12 223,06	-710,51	расходы определены согласно протоколу рабочего заседания от 06.11.2024 № 168-ГС, с учетом прогнозного надвига роста цен (тарифов) на 2025 год	13 051,83	13 573,90	14 116,84	14 681,57	
	Услуги на водоснабжение	тыс. руб.	3 188,83	2 724,76	-464,09		3 075,10	3 198,10	3 326,00	3 459,09	
	Передача тепловой энергии	тыс. руб.	9 746,72	9 498,30	-248,42		9 976,73	10 375,80	10 790,84	11 222,48	
2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	4 288,57	2 500,57	-1 788,00	недостаточное экономическое обоснование	2 288,30	2 076,16	1 864,26	1 652,37	
	налог на прибыль от деятельности (включая в плановый период)	тыс. руб.	83,91	34,13	-49,78		14,11	14,13	14,13	14,13	
	налог на имущество организаций (включая в плановый период)	тыс. руб.	89,27	84,32	-4,95		84,32	84,34	84,38	84,38	
	налог на имущество физических лиц (включая в плановый период)	тыс. руб.	4 115,39	2 462,06	-1 613,33		2 189,79	1 977,63	1 765,75	1 553,86	
3	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	678,61	0,00	-678,61	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Строительные взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда резерва фонда	тыс. руб.	45 810,33	25 025,80	-20 784,53	недостаточное экономическое обоснование	25 840,89	26 605,79	27 393,31	28 204,16	
6	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	13 168,38	11 237,61	-1 930,77	недостаточное экономическое обоснование	11 073,04	10 933,66	10 776,64	10 743,84	
Нормативная прибыль			тыс. руб.	25 589,42	19 947,48	-5 641,94	недостаточное экономическое обоснование	24 706,38	29 539,12	20 746,94	14 741,71
1	Расходы на капитальные вложения (инвестиции)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Расходы на освоение и обслуживание земельных средств, привлеченных на реализацию мероприятий по реструктуризации программы	тыс. руб.	25 589,42	19 947,48	-5 641,94	недостаточное экономическое обоснование	24 706,38	29 539,12	20 746,94	14 741,71	
	освоение земельных средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		1 706,49	11 704,12	8 077,13	1 370,82	
	обслуживание земельных средств	тыс. руб.	25 589,42	19 947,48	-5 641,94		23 000,00	18 215,00	14 669,79	11 411,09	
Расчетная предпринимательская прибыль			тыс. руб.	15 782,64	11 525,52	-4 257,12	11 967,78	12 322,86	12 689,62	13 075,56	
1	Предпринимательская прибыль	тыс. руб.	15 782,64	11 525,52	-4 257,12	РПН определена в размере 5% от объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулируемая расходов	11 967,78	12 322,86	12 689,62	13 075,56	
Корректировка НВВ			тыс. руб.	18 427,07	-19 572,74	-37 999,81	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующий период регулирования (протокол РС от 21.11.2024 № 75-ЕА)	-1 935,91	-1 957,27	0,00	0,00
Итого необходимая валовая выручка			тыс. руб.	594 420,07	460 922,99	-133 497,08	519 415,57	544 081,26	556 529,04	570 822,36	

Приложение 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 352

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «Инновационная теплоэнергетика»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2029 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2025 года	2 273,82	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2025 года	2 759,45	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2026 года	2 759,45	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2026 года	2 837,95	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2027 года	2 837,95	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2027 года	3 053,92	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2028 года	2 989,07	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2028 года	2 989,07	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2029 года	2 989,07	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2029 года	3 169,25	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2025 года	2 827,64	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие 2025 года	3 416,89	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2026 года	3 416,89	—	—	—	—	—
2.4.		2 полугодие 2026 года	3 515,30	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2027 года	3 515,30	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2027 года	3 778,85	—	—	—	—	—
2.7.		1 полугодие 2028 года	3 701,04	—	—	—	—	—
2.8.		2 полугодие 2028 года	3 705,60	—	—	—	—	—
2.9.		1 полугодие 2029 года	3 705,60	—	—	—	—	—
2.10.		2 полугодие 2029 года	3 926,57	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 5
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 352

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной
ответственностью «Инновационная теплоэнергетика»
на коллекторах источников тепловой энергии потребителям, расположенным
на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2029 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2025 года	1 966,12	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2025 года	2 378,26	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2026 года	2 325,69	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2026 года	2 325,69	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2027 года	2 325,69	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2027 года	2 544,57	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2028 года	2 505,95	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2028 года	2 505,95	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2029 года	2 505,95	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2029 года	2 741,74	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2025 года	—	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие 2025 года	—	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2026 года	—	—	—	—	—	—
2.4.		2 полугодие 2026 года	—	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2027 года	—	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2027 года	—	—	—	—	—	—
2.7.		1 полугодие 2028 года	—	—	—	—	—	—
2.8.		2 полугодие 2028 года	—	—	—	—	—	—
2.9.		1 полугодие 2029 года	—	—	—	—	—	—
2.10.		2 полугодие 2029 года	—	—	—	—	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.
3. Величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «Инновационная теплоэнергетика», составляет в 2025 году – 1 159,16 руб./Гкал, в 2026 году – 1 306,69 руб./Гкал, в 2027 году – 1 367,15 руб./Гкал в 2028 году – 1 428,58 руб./Гкал, в 2029 году – 1 493,27 руб./Гкал.

Приложение 6
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 352

**Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «Инновационная теплоэнергетика»
теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию
с целью компенсации потерь тепловой энергии, на 2025-2029 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2025 года	1 966,12	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2025 года	2 378,26	—	—	—	—	—
		1 полугодие 2026 года	2 325,69	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2026 года	2 325,69	—	—	—	—	—
		1 полугодие 2027 года	2 325,69	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2027 года	2 544,57	—	—	—	—	—
		1 полугодие 2028 года	2 505,95	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2028 года	2 505,95	—	—	—	—	—
		1 полугодие 2029 года	2 505,95	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2029 года	2 741,74	—	—	—	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 7
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 352

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый
обществом с ограниченной ответственностью «Инновационная теплоэнергетика»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2029 годы**

№ пп	Наименование потребителей	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
				вода	пар
1	2	3	4	5	6
Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям					
1.	Прочие потребители	Одноставочный, руб./м ³	1 полугодие 2025 года	52,82	—
			2 полугодие 2025 года	62,20	—
			1 полугодие 2026 года	62,20	—
			2 полугодие 2026 года	64,69	—
			1 полугодие 2027 года	64,69	—
			2 полугодие 2027 года	67,28	—
			1 полугодие 2028 года	67,28	—
			2 полугодие 2028 года	69,97	—
			1 полугодие 2029 года	69,97	—
			2 полугодие 2029 года	72,77	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	Одноставочный, руб./м ³	1 полугодие 2025 года	—	—
			2 полугодие 2025 года	—	—
			1 полугодие 2026 года	—	—
			2 полугодие 2026 года	—	—
			1 полугодие 2027 года	—	—
			2 полугодие 2027 года	—	—
			1 полугодие 2028 года	—	—
			2 полугодие 2028 года	—	—
			1 полугодие 2029 года	—	—
			2 полугодие 2029 года	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 8
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 352

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «Инновационная теплоэнергетика»
в открытых системах теплоснабжения потребителям, расположенным на территории
Санкт-Петербурга, на 2025-2029 годы**

№ п/п	Наименование потребителей	Год	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на теплоноситель, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию		
					Одно-ставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
						Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Прочие потребители, получающие тепловую энергию по тепловым сетям	1 полугодие 2025 года	—	52,82	2 273,82	—	—
		2 полугодие 2025 года	—	62,20	2 759,45	—	—
		1 полугодие 2026 года	—	62,20	2 759,45	—	—
		2 полугодие 2026 года	—	64,69	2 837,95	—	—
		1 полугодие 2027 года	—	64,69	2 837,95	—	—
		2 полугодие 2027 года	—	67,28	3 053,92	—	—
		1 полугодие 2028 года	—	67,28	2 989,07	—	—
		2 полугодие 2028 года	—	69,97	2 989,07	—	—
		1 полугодие 2029 года	—	69,97	2 989,07	—	—
		2 полугодие 2029 года	—	72,77	3 169,25	—	—
2.	Прочие потребители, получающие тепловую энергию с коллекторов	1 полугодие 2025 года	—	52,82	1 966,12	—	—
		2 полугодие 2025 года	—	62,20	2 378,26	—	—
		1 полугодие 2026 года	—	62,20	2 325,69	—	—
		2 полугодие 2026 года	—	64,69	2 325,69	—	—
		1 полугодие 2027 года	—	64,69	2 325,69	—	—
		2 полугодие 2027 года	—	67,28	2 544,57	—	—
		1 полугодие 2028 года	—	67,28	2 505,95	—	—
		2 полугодие 2028 года	—	69,97	2 505,95	—	—
		1 полугодие 2029 года	—	69,97	2 505,95	—	—
		2 полугодие 2029 года	—	72,77	2 741,74	—	—
3.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>	1 полугодие 2025 года	2 827,64	—	—	—	—
		2 полугодие 2025 года	3 416,89	—	—	—	—
		1 полугодие 2026 года	3 416,89	—	—	—	—
		2 полугодие 2026 года	3 515,30	—	—	—	—
		1 полугодие 2027 года	3 515,30	—	—	—	—
		2 полугодие 2027 года	3 778,85	—	—	—	—
		1 полугодие 2028 года	3 701,04	—	—	—	—
		2 полугодие 2028 года	3 705,60	—	—	—	—
		1 полугодие 2029 года	3 705,60	—	—	—	—
		2 полугодие 2029 года	3 926,57	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.
4. Тарифы на теплоноситель установлены Приложением 7 к настоящему протоколу.

Приложение 9
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 352

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «Инновационная теплоэнергетика»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год**

№ пп	Наименование потребителей	Период 2025 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	2 111,40	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие	2 425,79	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 01.01.2025 по 30.06.2025, 2 полугодие: с 01.07.2025 по 31.12.2025.
3. Тарифы распространяются на категории (группы) потребителей, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».