



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

20.12.2024

№ 353

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Колбас А.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Павлушов Е.А., Репина Е.Л., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОЭНЕРГО» на территории Санкт-Петербурга на 2025-2029 годы и льготных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.05.2024 № 141, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОЭНЕРГО» (далее – ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы в сфере теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2029 годы,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для расчета тарифов в сфере теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2029 годы согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» для формирования тарифов в сфере теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» на территории Санкт-Петербурга на 2025-2029 годы согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Признать экономически обоснованными годовые величины необходимой валовой выручки в сфере теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» на территории Санкт-Петербурга на 2025-2029 годы в следующем размере:

- на 2025 год – 5 043 718,96 тыс. руб.,
- на 2026 год – 5 467 685,81 тыс. руб.,
- на 2027 год – 5 522 928,33 тыс. руб.,
- на 2028 год – 5 572 003,19 тыс. руб.,
- на 2029 год – 5 585 575,05 тыс. руб.

по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», согласно приложению 3 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

3.1. от деятельности по производству тепловой энергии:

- на 2025 год – 3 854 471,64 тыс. руб.,
- на 2026 год – 4 055 196,62 тыс. руб.,
- на 2027 год – 4 182 233,55 тыс. руб.,
- на 2028 год – 4 346 532,69 тыс. руб.,
- на 2029 год – 4 445 490,98 тыс. руб.

3.2. от деятельности по производству теплоносителя (горячая вода):

- на 2025 год – 5 487,42 тыс. руб.,
- на 2026 год – 6 075,27 тыс. руб.,
- на 2027 год – 6 316,08 тыс. руб.,
- на 2028 год – 6 566,93 тыс. руб.,
- на 2029 год – 6 801,65 тыс. руб.

3.3. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»:

- на 2025 год – 1 366 987,33 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 267 363,39 тыс. руб.,
- на 2026 год – 1 611 553,68 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию 281 286,57 тыс. руб.,
- на 2027 год – 1 550 359,19 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию 290 098,42 тыс. руб.,
- на 2028 год – 1 451 641,90 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию 301 494,94 тыс. руб.,
- на 2029 год – 1 372 707,43 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 308 359,13 тыс. руб.

3.4. от услуг по передаче тепловой энергии других ЭСО:

- на 2025 год – 84 135,96 тыс. руб.,
- на 2026 год – 76 146,81 тыс. руб.,
- на 2027 год – 74 117,93 тыс. руб.,

- на 2028 год – 68 756,61 тыс. руб.,
- на 2029 год – 68 934,12 тыс. руб.

4. Определить средние расчетные тарифы на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2029 годы в следующем размере:

- на 2025 год – 2 217,32 руб./Гкал,
- на 2026 год – 2 332,79 руб./Гкал,
- на 2027 год – 2 405,87 руб./Гкал,
- на 2028 год – 2 500,38 руб./Гкал,
- на 2029 год – 2 557,31 руб./Гкал.

5. Определить средние расчетные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» на территории Санкт-Петербурга на 2025-2029 годы в следующем размере:

- на 2025 год – 849,38 руб./Гкал,
- на 2026 год – 1 001,34 руб./Гкал,
- на 2027 год – 963,32 руб./Гкал,
- на 2028 год – 901,98 руб./Гкал,
- на 2029 год – 852,93 руб./Гкал.

6. Определить средние расчетные тарифы на теплоноситель (горячая вода), поставляемый ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2029 годы в следующем размере:

- на 2025 год – 33,71 руб./куб.м,
- на 2026 год – 37,32 руб./куб.м,
- на 2027 год – 38,80 руб./куб.м,
- на 2028 год – 40,34 руб./куб.м,
- на 2029 год – 41,79 руб./куб.м.

7. Определить на 2025-2029 годы с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы в сфере теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в следующем размере:

7.1. На 2025 год:

- с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 3 003,02 руб./Гкал;
- с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 3 285,66 руб./Гкал.

7.2. На 2026 год:

- с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 3 279,03 руб./Гкал;
- с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 3 527,32 руб./Гкал.

7.3. На 2027 год:

- с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 3 412,93 руб./Гкал;
- с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 3 415,37 руб./Гкал.

7.4. На 2028 год:

- с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 3 410,58 руб./Гкал;
- с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 3 493,58 руб./Гкал.

7.5. На 2029 год:

- с 01.01.2029 по 30.06.2029 – 3 451,67 руб./Гкал;
- с 01.07.2029 по 31.12.2029 – 3 454,08 руб./Гкал.

8. Определить на 2025-2029 годы с календарной разбивкой тарифы на теплоноситель (горячая вода), поставляемый ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в следующем размере:

8.1. На 2025 год:

- с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 31,56 руб./куб.м;
- с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 36,68 руб./куб.м.

8.2. На 2026 год:

- с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 36,73 руб./куб.м;
- с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 38,14 руб./куб.м.

8.3. На 2027 год:

- с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 38,19 руб./куб.м;
- с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 39,65 руб./куб.м.

8.4. На 2028 год:

- с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 39,70 руб./куб.м;
- с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 41,23 руб./куб.м.

8.5. На 2029 год:

- с 01.01.2029 по 30.06.2029 – 41,18 руб./куб.м;
- с 01.07.2029 по 31.12.2029 – 42,62 руб./куб.м.

9. Определить на 2025-2029 годы с календарной разбивкой тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» для расчёта тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в следующем размере:

9.1. На 2025 год:

- с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 602,47 руб./Гкал;
- с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 602,47 руб./Гкал.

9.2. На 2026 год:

- с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 545,26 руб./Гкал;
- с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 545,26 руб./Гкал.

9.3. На 2027 год:

- с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 530,73 руб./Гкал;
- с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 530,73 руб./Гкал.

9.4. На 2028 год:

- с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 492,34 руб./Гкал;
- с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 492,34 руб./Гкал.

9.5. На 2029 год:

- с 01.01.2029 по 30.06.2029 – 492,34 руб./Гкал;
- с 01.07.2029 по 31.12.2029 – 495,40 руб./Гкал.

10. Установить тарифы в сфере теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» на территории Санкт-Петербурга на 2025-2029 годы с календарной разбивкой согласно приложениям 4-8 к настоящему протоколу.

11. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год согласно приложению 9 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» ознакомлено (письмо ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» исх. от 19.12.2024 № 17/4486, вх. от 20.12.2024 № 01-14-3085/24-0-0).

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 353

Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОЭНЕРГО" на территории Санкт-Петербурга на 2025-2029 годы
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	1 617 766,92	1 617 766,92	1 617 766,92	1 617 766,92	1 617 766,92
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	842,58	842,58	842,58	842,58	842,58
3	Индекс потребительских цен	%	105,80	104,30	104,00	104,00	104,00
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:						
	газ	%	121,30	104,30	104,00	104,00	104,00
	электрическая энергия	%	109,80	104,00	104,00	104,00	104,00
	тепловая энергия	%	109,80	104,00	104,00	104,00	104,00
	холодная вода	%	119,00	104,00	104,00	104,00	104,00
5	Индекс изменения количества активов (производство тепловой энергии, теплоносителя)		0,01	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Индекс изменения количества активов (передача тепловой энергии)		0,28	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Индекс изменения количества активов (передача тепловой энергии других ЭСО)		-0,35	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-	-	-	-	-
9	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	120 579,48	120 579,48	120 579,48	120 579,48	120 579,48
10	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-
11	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00
12	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-	-	-	-	-
13	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-	-	-	-	-
14	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения	млн руб. (без НДС)	3 447,84	390,94	575,88	94,25	191,68
		период реализации	2025-2029 гг.				
		источники финансирования	амортизация, плата за подключение (технологическое присоединение), прочие				
15	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-	-	-	-	-
Справочно:							
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	1 061,30	1 196,40	1 250,81	1 306,05	1 364,15

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 353

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на 2025-2029 годы для формирования долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения затели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОЭНЕРГО" на территории Санкт-Петербурга с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Динамика изменения расходов на топливо
					Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина потерь при передаче тепловой энергии	
			тыс.руб.	%	кг у.т./Гкал	Гкал/кв.м	%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Поставка тепловой энергии (мощности) потребителям	2025 год	1 028 272,86	1,00	155,00	1,46	6,97	-
		2026 год			155,00	1,46	6,97	-
		2027 год			155,00	1,46	6,97	-
		2028 год			155,00	1,46	6,97	-
		2029 год			155,00	1,46	6,97	-

**Необходимая валовая выручка, принятая при формировании тарифов в сфере теплоснабжения
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОЭНЕРГО" на территории Санкт-Петербурга на 2025-2029 годы**

(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Предложение регулируемой организации на 2025 год	Установлено в тарифе на 2025 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2025 год (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) на 2025 год отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией	Установлено в тарифе на 2026 год	Установлено в тарифе на 2027 год	Установлено в тарифе на 2028 год	Установлено в тарифе на 2029 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	2 666 649,21	2 236 936,08	-429 713,13	определено в соответствии с протоколом рабочего совещания от 29.10.2024 № 164-ГС и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2025 год	2 496 944,03	2 607 428,40	2 720 140,63	2 838 438,96
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	1 885 756,27	1 716 943,83	-168 812,44		1 935 494,49	2 023 521,52	2 112 877,68	2 206 884,04
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	236 059,77	181 931,34	-54 168,43		189 208,59	196 776,93	204 648,01	212 833,93
1.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	316 171,97	321 770,94	5 598,97		353 942,47	368 100,18	382 824,18	398 137,16
1.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	17 445,91	16 289,97	-1 155,94		18 298,49	19 029,77	19 790,76	20 583,83
1.5	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	211 175,29	0,00	-211 175,29		0,00	0,00	0,00	0,00
2	Операционные расходы	тыс. руб.	1 713 603,18	1 028 272,86	-685 330,32		1 060 841,90	1 091 405,07	1 122 872,91	1 155 272,20
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	73 740,80	29 837,73	-43 903,07		30 809,54	31 721,51	32 660,46	33 627,21
2.1.1	химреагенты	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	материалы на ремонт хоз.способом	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3	прочие материалы	тыс. руб.	73 740,80	29 837,73	-43 903,07	недостаточное экономическое обоснование	30 809,54	31 721,51	32 660,46	33 627,21
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	129 564,94	84 132,81	-45 432,13	недостаточное экономическое обоснование	86 873,02	89 444,46	92 092,01	94 817,94
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	1 070 664,91	782 594,15	-288 070,76		808 083,24	832 002,51	856 629,78	881 986,02
2.3.1	основной производственный персонал	тыс. руб.	826 875,15	615 640,73	-211 234,42	недостаточное экономическое обоснование	635 692,15	654 508,64	673 882,09	693 829,00
2.3.2	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	243 789,76	166 953,42	-76 836,34	недостаточное экономическое обоснование	172 391,09	177 493,87	182 747,69	188 157,02
	ВСЕГО численность	чел.	795,07	600,00	-195,07		594,00	588,06	582,18	576,36
	основной производственный персонал	чел.	614,03	472,00	-142,03	недостаточное экономическое обоснование	467,28	462,61	457,98	453,40
	административно-управленческий персонал	чел.	181,04	128,00	-53,04	недостаточное экономическое обоснование	126,72	125,45	124,20	122,96
	Средняя заработная плата	руб./чел. в мес.	112 219,15	108 693,63	-3 525,51		113 367,46	117 902,16	122 618,24	127 522,97
	основной производственный персонал	руб./чел. в мес.	112 219,70	108 693,63	-3 526,07	недостаточное экономическое обоснование	113 367,46	117 902,16	122 618,24	127 522,97
	административно-управленческий персонал	руб./чел. в мес.	112 217,26	108 693,63	-3 523,63	недостаточное экономическое обоснование	113 367,46	117 902,16	122 618,25	127 522,97
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	63 166,30	41 839,68	-21 326,62		43 202,40	44 481,19	45 797,83	47 153,45
2.4.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	63 166,30	41 839,68	-21 326,62	недостаточное экономическое обоснование	43 202,40	44 481,19	45 797,83	47 153,45
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	43 912,67	24 621,85	-19 290,82		25 423,78	26 176,33	26 951,15	27 748,90
2.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	5 405,01	3 780,90	-1 624,11		3 904,04	4 019,60	4 138,58	4 261,09
2.5.2	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс. руб.	15 302,64	11 050,29	-4 252,35		11 410,20	11 747,94	12 095,68	12 453,71
2.5.3	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	15 041,27	9 790,66	-5 250,61	недостаточное экономическое обоснование	10 109,54	10 408,78	10 716,88	11 034,10
2.5.4	расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	8 163,75	0,00	-8 163,75		0,00	0,00	0,00	0,00
	ДМС	тыс. руб.	8 067,99	0,00	-8 067,99		0,00	0,00	0,00	0,00
	представительские расходы	тыс. руб.	95,76	0,00	-95,76		0,00	0,00	0,00	0,00
2.6	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	1 952,71	282,28	-1 670,43	недостаточное экономическое обоснование	291,47	300,10	308,98	318,13
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	10 183,28	1 561,42	-8 621,86	недостаточное экономическое обоснование	1 612,28	1 660,00	1 709,13	1 759,73
2.8	Арендная плата	тыс. руб.	102 310,02	4 667,66	-97 642,36	недостаточное экономическое обоснование	4 819,69	4 962,35	5 109,23	5 260,47
2.9	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам	тыс. руб.	218 107,55	58 735,28	-159 372,27		60 648,29	62 443,48	64 291,80	66 194,84
	расходы по охране труда (в т.ч. приобретение спецодежды) и технике безопасности	тыс. руб.	33 798,08	9 105,58	-24 692,50		9 402,15	9 680,45	9 966,99	10 262,02
	расходы на канцелярские товары	тыс. руб.	2 171,19	1 925,56	-245,63		1 988,28	2 047,13	2 107,72	2 170,11
	услуги банка	тыс. руб.	3 274,73	1 265,90	-2 008,83		1 307,13	1 345,82	1 385,66	1 426,67
	программное обеспечение	тыс. руб.	19 155,05	4 900,84	-14 254,21		5 060,46	5 210,25	5 364,47	5 523,26
	содержание оргтехники	тыс. руб.	1 550,37	1 149,92	-400,45		1 187,37	1 222,52	1 258,71	1 295,96
	транспортные расходы	тыс. руб.	38 951,58	15 493,18	-23 458,40		15 997,79	16 471,33	16 958,88	17 460,86
	содержание территорий и помещений	тыс. руб.	20 981,66	8 187,93	-12 793,73		8 454,61	8 704,87	8 962,53	9 227,82
	основные средства до 40 тыс.руб.	тыс. руб.	13 475,62	4 180,26	-9 295,36	недостаточное экономическое обоснование	4 316,41	4 444,18	4 575,72	4 711,17
	членские взносы в СРО	тыс. руб.	1 546,76	0,00	-1 546,76		0,00	0,00	0,00	0,00
	расходы по быту (расходы по сопровождению прямых договоров)	тыс. руб.	78 980,68	9 625,48	-69 355,20		9 938,98	10 233,18	10 536,08	10 847,95
	операционные расходы по договору аренды объектов инженерной инфраструктуры, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга(договор № 04-А002656 от 30.12.2016)	тыс. руб.	2 994,99	2 900,63	-94,36		2 995,10	3 083,76	3 175,04	3 269,02
	расходы на рекламу и публикацию в СМИ	тыс. руб.	1 226,84	0,00	-1 226,84		0,00	0,00	0,00	0,00
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	2 042 428,76	1 825 719,48	-216 709,28		1 763 683,19	1 680 311,96	1 588 032,42	1 455 680,69
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	111 692,37	101 913,39	-9 778,98	определено в соответствии с протоколом рабочего совещания от 29.10.2024 № 164-ГС и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2025 год	107 253,45	111 543,68	116 005,48	120 645,64
3.1.1	услуги по водоснабжению	тыс. руб.	10 826,97	2 738,69	-8 088,28		3 074,89	3 197,98	3 325,95	3 458,92
3.1.2	услуги по передаче тепловой энергии	тыс. руб.	100 865,40	99 174,70	-1 690,70		104 178,56	108 345,70	112 679,53	117 186,72

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Предложение регулируемой организации на 2025 год	Установлено в тарифе на 2025 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2025 год (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) на 2025 год отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией	Установлено в тарифе на 2026 год	Установлено в тарифе на 2027 год	Установлено в тарифе на 2028 год	Установлено в тарифе на 2029 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	145 994,93	125 468,21	-20 526,72		106 978,14	89 430,09	72 680,40	57 540,27
3.2.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	466,36	86,37	-379,99	недостаточное экономическое обоснование	86,37	86,37	86,37	86,37
3.2.2	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	3 417,24	469,29	-2 947,95		469,29	469,29	469,29	469,29
3.2.3	налог на имущество	тыс. руб.	117 806,62	117 214,58	-592,04	определено в соответствии с нормами главы 30 НК РФ	98 724,51	81 176,46	64 426,77	49 286,64
3.2.4	земельный налог	тыс. руб.	3 996,00	3 996,00	0,00		3 996,00	3 996,00	3 996,00	3 996,00
3.2.5	транспортный налог	тыс. руб.	431,90	182,01	-249,89		0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.6	налог на прибыль	тыс. руб.	15 932,51	0,00	-15 932,51	недостаточное экономическое обоснование	3 519,96	3 519,96	3 519,96	3 519,96
3.2.7	госпошлина	тыс. руб.	3 944,30	3 519,96	-424,34		0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	41 881,36	28 041,52	-13 839,84	недостаточное экономическое обоснование	28 041,52	28 041,52	28 041,52	28 041,52
3.4	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	58 069,59	0,00	-58 069,59	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда	тыс. руб.	269 807,55	197 213,73	-72 593,82		203 636,97	209 664,62	215 870,69	222 260,47
3.5.1	основной производственный персонал	тыс. руб.	269 807,55	155 141,46	-114 666,09	недостаточное экономическое обоснование	160 194,42	164 936,17	169 818,28	174 844,90
3.5.2	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	0,00	42 072,27	42 072,27		43 442,55	44 728,45	46 052,41	47 415,57
3.6	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	1 414 982,96	1 373 082,63	-41 900,33	определено в соответствии с п. 43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения от 22.10.2012 № 1075	1 317 773,11	1 241 632,05	1 155 434,33	1 027 192,79
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	63 730,06	0,00	-63 730,06		0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	Выплаты, предусмотренные коллективными договорами	тыс. руб.	63 730,06	0,00	-63 730,06	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	194 279,84	147 475,95	-46 803,89	определено в размере 5% от объема расходов, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования	146 216,68	143 782,90	140 957,23	136 183,20
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	143 669,20	-194 685,41	-338 354,61		0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	143 669,20	-194 419,10	-338 088,30	корректировка НВВ по результатам деятельности за предшествующий период регулирования 2023 год	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	тыс. руб.	0,00	-266,31	-266,31	(протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.11.2024 № 69-ЕА)	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	6 824 360,25	5 043 718,96	-1 780 641,29		5 467 685,81	5 522 928,33	5 572 003,19	5 585 575,05

Приложение 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 353

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОЭНЕРГО»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2029 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2025 года	2 952,39	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2025 года	3 233,57	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2026 года	3 233,57	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2026 года	3 481,55	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2027 года	3 369,18	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2027 года	3 369,18	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2028 года	3 369,18	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2028 года	3 451,02	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2029 года	3 410,24	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2029 года	3 410,24	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2025 года	3 550,99	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие 2025 года	3 888,73	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2026 года	3 888,73	—	—	—	—	—
2.4.		2 полугодие 2026 года	4 186,64	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2027 года	4 051,82	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2027 года	4 052,15	—	—	—	—	—
2.7.		1 полугодие 2028 года	4 052,15	—	—	—	—	—
2.8.		2 полугодие 2028 года	4 150,72	—	—	—	—	—
2.9.		1 полугодие 2029 года	4 101,82	—	—	—	—	—
2.10.		2 полугодие 2029 года	4 102,16	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 5
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 353

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОЭНЕРГО»
на коллекторах источников тепловой энергии потребителям, расположенным
на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2029 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2025 года	2 124,23	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2025 года	2 331,68	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2026 года	2 331,68	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2026 года	2 334,15	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2027 года	2 334,15	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2027 года	2 493,97	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2028 года	2 493,97	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2028 года	2 508,26	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2029 года	2 508,26	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2029 года	2 617,57	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2025 года	—	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие 2025 года	—	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2026 года	—	—	—	—	—	—
2.4.		2 полугодие 2026 года	—	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2027 года	—	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2027 года	—	—	—	—	—	—
2.7.		1 полугодие 2028 года	—	—	—	—	—	—
2.8.		2 полугодие 2028 года	—	—	—	—	—	—
2.9.		1 полугодие 2029 года	—	—	—	—	—	—
2.10.		2 полугодие 2029 года	—	—	—	—	—	—

Примечания:

- В тарифы не включен НДС.
- 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.
- Величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОЭНЕРГО», составляет в 2025 году – 1 105,45 руб./Гкал, в 2026 году – 1 246,16 руб./Гкал, в 2027 году – 1 302,84 руб./Гкал, в 2028 году – 1 360,37 руб./Гкал, в 2029 году – 1 420,89 руб./Гкал.

Приложение 6
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 353

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый
ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОЭНЕРГО»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2029 годы**

№ пп	Наименование потребителей	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
				вода	пар
1	2	3	4	5	6
Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям					
1.	Прочие потребители	Одноставочный, руб./м ³	1 полугодие 2025 года	45,96	—
			2 полугодие 2025 года	54,69	—
			1 полугодие 2026 года	54,69	—
			2 полугодие 2026 года	56,79	—
			1 полугодие 2027 года	56,79	—
			2 полугодие 2027 года	58,80	—
			1 полугодие 2028 года	58,80	—
			2 полугодие 2028 года	61,15	—
			1 полугодие 2029 года	59,71	—
			2 полугодие 2029 года	59,71	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	Одноставочный, руб./м ³	1 полугодие 2025 года	—	—
			2 полугодие 2025 года	—	—
			1 полугодие 2026 года	—	—
			2 полугодие 2026 года	—	—
			1 полугодие 2027 года	—	—
			2 полугодие 2027 года	—	—
			1 полугодие 2028 года	—	—
			2 полугодие 2028 года	—	—
			1 полугодие 2029 года	—	—
			2 полугодие 2029 года	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 7
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 353

**Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОЭНЕРГО»
на территории Санкт-Петербурга на 2025-2029 годы**

№ пп	Наименование потребителей	Год	Вид теплоносителя	
			Вода	Пар
1	2	3	4	5
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2025 года	602,47	—
1.2.		2 полугодие 2025 года	602,47	—
1.3.		1 полугодие 2026 года	545,26	—
1.4.		2 полугодие 2026 года	545,26	—
1.5.		1 полугодие 2027 года	530,73	—
1.6.		2 полугодие 2027 года	530,73	—
1.7.		1 полугодие 2028 года	492,34	—
1.8.		2 полугодие 2028 года	492,34	—
1.9.		1 полугодие 2029 года	492,34	—
1.10.		2 полугодие 2029 года	495,40	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 8
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 353

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую
ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОЭНЕРГО»
в открытых системах теплоснабжения потребителям,
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2029 годы**

№ п/п	Наименование потребителей	Год	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на теплоноситель, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию		
					Одноставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
						Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Прочие потребители	1 полугодие 2025 года	—	45,96	2 952,39	—	—
		2 полугодие 2025 года	—	54,69	3 233,57	—	—
		1 полугодие 2026 года	—	54,69	3 233,57	—	—
		2 полугодие 2026 года	—	56,79	3 481,55	—	—
		1 полугодие 2027 года	—	56,79	3 369,18	—	—
		2 полугодие 2027 года	—	58,80	3 369,18	—	—
		1 полугодие 2028 года	—	58,80	3 369,18	—	—
		2 полугодие 2028 года	—	61,15	3 451,02	—	—
		1 полугодие 2029 года	—	59,71	3 410,24	—	—
		2 полугодие 2029 года	—	59,71	3 410,24	—	—
2.	Население (тариф указан с учетом НДС) <1>	1 полугодие 2025 года	3 550,99	—	—	—	—
		2 полугодие 2025 года	3 888,73	—	—	—	—
		1 полугодие 2026 года	3 888,73	—	—	—	—
		2 полугодие 2026 года	4 186,64	—	—	—	—
		1 полугодие 2027 года	4 051,82	—	—	—	—
		2 полугодие 2027 года	4 052,15	—	—	—	—
		1 полугодие 2028 года	4 052,15	—	—	—	—
		2 полугодие 2028 года	4 150,72	—	—	—	—
		1 полугодие 2029 года	4 101,82	—	—	—	—
		2 полугодие 2029 года	4 102,16	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.
4. Тарифы на теплоноситель установлены Приложением 6 к настоящему протоколу.

Приложение 9
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 353

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую
ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОЭНЕРГО»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год**

№ пп	Наименование потребителей	Период 2025 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	2 111,40	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие	2 425,79	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 01.01.2025 по 30.06.2025, 2 полугодие: с 01.07.2025 по 31.12.2025.
3. Тарифы распространяются на категории (группы) потребителей, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».