



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

20.12.2024

№ 355

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Колбас А.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Павлушов Е.А., Репина Е.Л., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных и установлении льготных тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «СВЕТЛАНА-Эстейт» на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.05.2024 № 133, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «СВЕТЛАНА-Эстейт» (далее – ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы в сфере теплоснабжения ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для пересчета долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки в сфере теплоснабжения ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год в размере 318 919,45 тыс. руб., по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт», согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

2.1. от деятельности по производству тепловой энергии 271 325,05 тыс. руб.

2.2. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» 61 530,16 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 13 935,76 тыс. руб.

3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год в размере 2 097,75 руб./Гкал.

4. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год в размере 501,48 руб./Гкал.

5. Определить на 2025 год с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы в сфере теплоснабжения ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

– с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 2 599,23 руб./Гкал;

– с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 2 599,23 руб./Гкал.

6. Пересмотреть долгосрочные тарифы в сфере теплоснабжения ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год, установив их согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

7. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» ознакомлено (письмо ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» исх. от 19.12.2024 № 150; вх. от 19.12.2024 № 01-14-3069/24-0-0).

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения
общества с ограниченной ответственностью «СВЕТЛАНА-Эстейт» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год**
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ
от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2025 год
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны \становленные тарифы	Гкал	122 697,52
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны \становленные тарифы	Гкал/ч	61,11
3	Индекс потребительских цен	%	105,80
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	121,30
	электрическая энергия	%	109,80
	тепловая энергия	%	109,80
	холодная вода	%	119,00
5	Индекс изменения количества активов		0,00
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	6 643,18
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	154,32
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организацией, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения	млн.руб. (без НДС)	7,74
		период реализации источников финансирования	2025-2028 гг.
			текущая амортизация
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	1 135,10

Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «СВЕТЛАНА-Эстейт» на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации на 2025 год	Установлено в тарифе на 2025 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов (ст.5.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) на 2025 год отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	151 805,69	150 705,11	-1 100,58	
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	140 368,02	139 273,74	-1 094,28	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 09.09.2024 № 69-ТС, с учетом прогнозного индекса роста цен (тарифов) на 2025 год
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	11 351,01	11 340,61	-10,40	
1.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	86,66	90,76	4,10	
2	Расчет операционных (подконтрольных) расходов	тыс. руб.	102 193,51	88 930,12	-13 263,39	
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-з
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	4 080,01	4 039,21	-40,80	
2.3	Расходы на оплату труда численность	тыс. руб.	19 270,93	19 078,23	-192,70	
		чел.	16,00	15,68	-0,32	
	Средняя заботная плата	руб./чел. в мес.	100 369,43	101 383,29	1 013,86	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам с сторонними организациями	тыс. руб.	75 751,77	64 422,22	-11 329,55	
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	2 051,57	786,29	-1 265,28	
2.6	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	6,96	0,00	-6,96	
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	73,79	0,00	-73,79	
2.8	Лизинговый платеж	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.9	Арендная плата	тыс. руб.	395,66	391,71	-3,95	
2.10	Другие расходы не относящиеся к неподконтрольным расходам	тыс. руб.	562,82	212,46	-350,36	
3	Расчет неподконтрольных расходов	тыс. руб.	82 621,04	70 729,66	-11 891,38	
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	72,79	106,32	33,53	
3.1.1	Услуги по водоотведению	тыс. руб.	72,79	106,32	33,53	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 09.09.2024 № 69-ТС, с учетом прогнозного индекса роста цен (тарифов) на 2025 год
3.1.2	Передача тепловой энергии	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	5 275,93	5 108,90	-167,03	
3.2.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	120,58	26,73	-93,85	недостаточное экономическое обоснование
3.2.2	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	18,36	0,00	-18,36	недостаточное экономическое обоснование
3.2.3	налог на имущество	тыс. руб.	4 821,90	4 767,08	-54,82	недостаточное экономическое обоснование
3.2.4	земельный налог	тыс. руб.	310,52	310,52	0,00	
3.2.5	транспортный налог	тыс. руб.	4,57	4,57	0,00	
3.3	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	17 700,17	17 700,17	0,00	
3.4	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда	тыс. руб.	3 872,97	3 834,24	-38,73	расходы определены с учетом размера страховых взносов от скорректированного ФОТ
3.5	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	55 699,18	43 980,03	-11 719,15	недостаточное экономическое обоснование
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	9 812,61	8 554,56	-1 258,05	РПП определена в размере 5% от объема текущих расходов и амортизации, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования
6	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	346 432,84	318 919,45	-27 513,40	

Приложение 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 355

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «СВЕТЛАНА-Эстейт»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2025 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	2023 год	2 384,37	—	—	—	—	—
1.2.		1 полугодие 2024 года	2 384,37	—	—	—	—	—
1.3.		2 полугодие 2024 года	2 604,86	—	—	—	—	—
1.4.		1 полугодие 2025 года	2 599,23	—	—	—	—	—
1.5.		2 полугодие 2025 года	2 599,23	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	2023 год	2 861,24	—	—	—	—	—
2.2.		1 полугодие 2024 года	2 861,24	—	—	—	—	—
2.3.		2 полугодие 2024 года	3 125,83	—	—	—	—	—
2.4.		1 полугодие 2025 года	3 119,08	—	—	—	—	—
2.5.		2 полугодие 2025 года	3 119,08	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 2023 год: с 1 января по 31 декабря; 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 355

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «СВЕТЛАНА-Эстейт»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год**

№ пп	Наименование потребителей	Период 2025 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	2 111,40	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие	2 425,79	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 01.01.2025 по 30.06.2025, 2 полугодие: с 01.07.2025 по 31.12.2025.
3. Тарифы распространяются на категории (группы) потребителей, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».