



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

20.12.2024

№ 356

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Колбас А.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Павлушов Е.А., Репина Е.Л., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Северо-Западная Тепловая Компания», на коллекторах источников тепловой энергии потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2027 годы.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.10.2024 № 270, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «Северо-Западная Тепловая Компания» (далее – ООО «Северо-Западная Тепловая Компания»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Северо-Западная Тепловая Компания», на коллекторах источников тепловой энергии потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2027 годы

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для расчета тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Северо-Западная Тепловая Компания», на коллекторах источников тепловой энергии потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2027 годы согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «Северо-Западная Тепловая Компания» для формирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Северо-Западная Тепловая Компания», на коллекторах источников тепловой энергии потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2027 годы согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Признать экономически обоснованными годовые величины необходимой валовой выручки на тепловую энергию, поставляемую ООО «Северо-Западная Тепловая Компания», на коллекторах источников тепловой энергии потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2027 годы в следующем размере:

- на 2025 год – 27 575,48 тыс. руб.,
- на 2026 год – 30 096,43 тыс. руб.,
- на 2027 год – 31 288,85 тыс. руб.

по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «Северо-Западная Тепловая Компания», согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

4. Определить на 2025-2027 годы с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Северо-Западная Тепловая Компания», на коллекторах источников тепловой энергии потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в следующем размере:

4.1. На 2025 год:

- с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 1 603,37 руб./Гкал;
- с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 2 041,04 руб./Гкал.

4.2. На 2026 год:

- с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 1 941,91 руб./Гкал;
- с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 1 941,91 руб./Гкал.

4.3. На 2027 год:

- с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 1 941,91 руб./Гкал;
- с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 2 133,37 руб./Гкал.

5. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Северо-Западная Тепловая Компания», на коллекторах источников тепловой энергии потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга на 2025-2027 годы с календарной разбивкой, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «Северо-Западная Тепловая Компания» ознакомлено (письмо ООО «Северо-Западная Тепловая Компания» исх. от 19.12.2024 № 47; вх. от 19.12.2024 № 01-14-3058/24-0-0).

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 356

Основные показатели для расчета тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Северо-Западная Тепловая Компания», на коллекторах источников тепловой энергии потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2027 годы
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение		
			2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	15 498,38	15 498,38	15 498,38
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	5,13	5,13	5,13
3	Индекс потребительских цен	%	105,80	104,30	104,00
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:				
	газ	%	121,30	104,30	104,00
	электрическая энергия	%	109,80	104,00	104,00
	тепловая энергия	%	109,80	104,00	104,00
	холодная вода	%	119,00	104,00	104,00
5	Индекс изменения количества активов		0,00	0,00	0,00
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-	-	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	-	-	-
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	156,98	156,98	156,98
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-	-	-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-	-	-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-	-	-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-	-	-
Справочно:					
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	1 117,50	1 261,78	1 320,19

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 356

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования, для формирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом ограниченной ответственностью «Северо-Западная Тепловая Компания», на коллекторах источников тепловой энергии потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2027 годы с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Динамика изменения расходов на топливо
					Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии	
1	2	3	тыс.руб.	%	кг в.т./Гкал	Гкал/кв.м	%	тыс.руб.
			4	5	6	7	8	9
1	Поставка тепловой энергии (мощности) потребителям	2025 год	5 959,95	1,00	156,98	-	-	-
		2026 год		1,00	156,98	-	-	-
		2027 год		1,00	156,98	-	-	-

Величина необходимой валовой выручки, принятая при установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществам с ограниченной ответственностью «Северо-Западная Тепловая Компания», на коллекторах источников тепловой энергии потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2027 годы

(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Наименование статьи	Ед. измерения	2025 год			Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией	2026 год	2027 год
			Предложено регулируемой организацией	Принято при установлении тарифов	Не учтено (исключено) при установлении тарифов		Принято при установлении тарифов	Принято при установлении тарифов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, тепловой воды и теплоносителя	тыс. руб.	19 660,57	19 330,63	-329,94		21 648,97	22 637,86
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	17 650,28	17 319,47	-330,81	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 25.10.2024 № 155-ГС, с учетом прогноза индекса роста цен (тарифов) на 2025 год	19 555,58	20 460,74
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	1 989,80	1 989,80	0,00		2 069,39	2 152,17
1.3	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	20,49	21,36	0,87		24,00	24,55
2	Операционные расходы (ОР)	тыс. руб.	16 263,39	5 959,95	-10 303,44		6 154,07	6 336,23
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	140,71	140,72	0,01		145,30	149,60
2.1.1	материалы на ремонт теплогенераторов	тыс. руб.	98,07	98,07	0,00		101,26	104,26
2.1.1.1	прочие материалы	тыс. руб.	42,65	42,65	0,00		44,04	45,34
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	1 300,00	337,69	-962,31	недостаточное экономическое обоснование	348,69	359,01
2.2.1	капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
2.2.2	текущий ремонт	тыс. руб.	1 300,00	337,69	-962,31		348,69	359,01
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	13 470,00	4 747,78	-8 722,22	недостаточное экономическое обоснование	4 902,42	5 047,53
2.3.1	в т.ч. основной производственный персонал, включая	тыс. руб.	7 800,00	3 848,48	-3 951,52		3 973,83	4 051,45
2.3.2	в т.ч. административно-управленческий персонал	тыс. руб.	5 670,00	899,30	-4 770,70		928,59	956,08
2.3.3	численность	чел.	11,50	6,00	-5,50		5,94	5,88
	численность основного производственного персонала	чел.	7,00	5,00	-2,00		4,95	4,90
	численность административно-управленческого персонала	чел.	4,50	1,00	-3,50		0,99	0,98
2.3.4	Средняя заработная плата	руб./чел. в мес.	97 608,70	65 941,39	-31 667,31		68 776,92	71 527,99
	основной производственный персонал	руб./чел. в мес.	92 857,14	64 141,33	-28 715,81		66 899,46	69 575,43
	административно-управленческий персонал	руб./чел. в мес.	105 000,00	74 941,67	-30 058,33		78 164,21	81 290,78
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам с иными организациями	тыс. руб.	361,74	141,74	-220,00	недостаточное экономическое обоснование	146,36	150,69
2.4.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	361,74	141,74	-220,00		146,36	150,69
2.4.2	прочие	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	483,82	461,47	-22,35	недостаточное экономическое обоснование	476,50	490,60
2.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	76,18	76,18	0,00		78,66	80,99
2.5.2	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	407,64	385,29	-22,35		397,84	409,62
2.6	Арендная плата	тыс. руб.	65,70	65,70	0,00		67,84	69,85
2.7	Другие расходы, не относящиеся к операционным расходам	тыс. руб.	441,42	64,85	-376,57	недостаточное экономическое обоснование	66,96	68,94
2.7.1	расходы на вышедшие товары	тыс. руб.	41,57	0,00	-41,57		0,00	0,00
2.7.2	услуги по уборке нежилых помещений	тыс. руб.	3,14	3,14	0,00		3,24	3,34
2.7.3	орг.техника и мебель	тыс. руб.	61,71	61,71	0,00		63,72	65,61
2.7.4	аренда автомобиля	тыс. руб.	253,71	0,00	-253,71		0,00	0,00
2.7.5	расходы на сод.т.жизне автотранспорта	тыс. руб.	81,29	0,00	-81,29		0,00	0,00
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	6 092,16	1 796,52	-4 295,64		1 791,44	1 799,14
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	24,00	25,03	1,03		28,11	29,24
3.1.1	услуги по водоотведению	тыс. руб.	24,00	25,03	1,03		28,11	29,24
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	347,16	347,16	0,00		292,60	255,64
3.2.1	налог на имущество	тыс. руб.	329,56	329,56	0,00		292,60	255,64
3.2.2	земельный налог	тыс. руб.	17,60	17,60	0,00		0,00	0,00
3.3	Концессионная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
3.4	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
3.5	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
3.6	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда	тыс. руб.	4 041,00	1 424,33	-2 616,67	расходы определены с учетом размера страховых взносов от ФССП	1 470,73	1 514,26
3.7	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	1 680,00	0,00	-1 680,00	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	1 218,29	488,38	-729,91	РЦП определена в размере 5 % от объема включенных в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов	501,95	515,62
6	Величина, учитываемая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
8	Расчет НВВ	тыс. руб.	43 234,41	27 575,48	-15 658,93		30 096,43	31 288,85

Приложение 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 356

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «Северо-Западная Тепловая Компания»,
на коллекторах источников тепловой энергии потребителям,
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2027 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2025 года	1 603,37	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2025 года	2 041,04	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2026 года	1 941,91	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2026 года	1 941,91	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2027 года	1 941,91	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2027 года	2 133,37	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2025 года	—	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие 2025 года	—	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2026 года	—	—	—	—	—	—
2.4.		2 полугодие 2026 года	—	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2027 года	—	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2027 года	—	—	—	—	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.
3. Величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «Северо-Западная Тепловая Компания», составляет в 2025 году – 1 117,50 руб./Гкал, в 2026 году – 1 261,78 руб./Гкал, в 2027 году – 1 320,19 руб./Гкал.