



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

20.12.2024

№ 358

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Колбас А.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Павлушов Е.А., Репина Е.Л., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение акционерного общества «Сетевая компания «ОСК» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 26.04.2024 № 114, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные акционерным обществом «Сетевая компания «ОСК» (далее – АО «СК «ОСК») и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на питьевую воду и водоотведение АО «СК «ОСК»

на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год,

правление приняло решение:

1. Определить, что планируемый объем услуг по водоснабжению (питьевая вода) АО «СК «ОСК» на 2025 год составляет 279,29 тыс. куб. м.

2. Определить, что планируемый объем услуг по водоотведению АО «СК «ОСК» на 2025 год составляет 745,54 тыс. куб. м.

3. Пересмотреть производственную программу в сфере водоснабжения и водоотведения АО «СК «ОСК» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

4. Определить основные показатели для пересмотра тарифов на питьевую воду и водоотведение АО «СК «ОСК» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

5. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки в сфере водоснабжения и водоотведения АО «СК «ОСК» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год в размере 86 048,98 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «СК «ОСК», согласно приложению 3 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

5.1. от реализации услуг по водоснабжению (питьевая вода) на 2025 год – 22 159,90 тыс. руб., в том числе по основным статьям расходов согласно приложению 1 к настоящему протоколу;

5.2. от реализации услуг по водоотведению на 2025 год – 63 889,08 тыс. руб., в том числе по основным статьям расходов согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

6. С учетом положений пунктов 1–5 настоящего протокола:

6.1. определить экономически обоснованную величину тарифов на питьевую воду АО «СК «ОСК» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год с календарной разбивкой для расчета тарифов по группам потребителей в размере:

– с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 72,46 руб./куб. м;

– с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 86,23 руб./куб. м.

6.2. определить экономически обоснованную величину тарифов на услуги по водоотведению АО «СК «ОСК» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год с календарной разбивкой для расчета тарифов по группам потребителей в размере:

– с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 78,26 руб./куб. м;

– с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 93,13 руб./куб. м.

7.С учетом положений пункта 6 настоящего протокола пересмотреть долгосрочные тарифы на питьевую воду и водоотведение АО «СК «ОСК» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы, установив их согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга АО «СК «ОСК» ознакомлено (письмо АО «СК «ОСК» исх. от 04.12.2024 № 696; вх. от 04.12.2024 № 01-14-2861/24-0-0).

**Производственная программа
акционерного общества "Сетевая компания "ОСК"
в сфере водоснабжения и водоотведения
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2024 до 31.12.2028
Раздел 1. Паспорт производственной программы**

Наименование организации	акционерное общество "Сетевая компания "ОСК"
Юридический адрес, почтовый адрес организации	198096, Санкт-Петербург, ул. Корсабельная, д. 6
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/52, литера А

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяца	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	Выполнение мероприятий по текущему ремонту в 2024 году	12	2 130,06	-	-	-
2.	Выполнение мероприятий по текущему ремонту в 2025 году	12	2 231,07	-	-	-
3.	Выполнение мероприятий по текущему ремонту в 2026 году	12	2 262,37	-	-	-
4.	Выполнение мероприятий по текущему ремонту в 2027 году	12	2 129,34	-	-	-
5.	Выполнение мероприятий по текущему ремонту в 2028 году	12	2 398,29	-	-	-
Итого:		60	11 351,13	-	-	-

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяца	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяца	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Отпущено воды из водопроводной сети - всего, тыс. куб. м, в том числе:	279,29	279,29	279,29	279,29	279,29
1.1.	от прочих потребителей, тыс. куб. м	279,29	279,29	279,29	279,29	279,29
2.	Принято сточных вод - всего тыс.куб.м, в том числе:	784,81	745,54	784,81	784,81	784,81
2.1.	от прочих потребителей, тыс. куб. м	784,81	745,54	784,81	784,81	784,81

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статьи расходов	Величина показателя, тыс.руб.				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Текущие расходы	78 159,15	83 640,52	86 391,28	89 802,03	93 347,80
	на водоснабжение	20 348,50	22 394,97	22 399,46	23 266,99	24 168,11
	на водоотведение	57 810,65	61 245,55	61 991,82	66 535,04	69 179,69
1.1	Операционные расходы	23 194,66	24 294,55	24 635,39	25 364,60	26 115,39
	на водоснабжение	8 308,29	8 702,27	8 824,36	9 085,56	9 354,49
	на водоотведение	14 886,37	15 592,28	15 811,03	16 279,04	16 760,90
1.1.1	Производственные расходы	15 932,08	16 687,57	16 921,66	17 421,54	17 938,23
	на водоснабжение	5 176,65	5 422,12	5 498,18	5 660,93	5 828,49
	на водоотведение	10 755,43	11 265,45	11 423,48	11 761,61	12 109,74
1.1.2	Ремонтные расходы	2 130,06	2 231,07	2 262,37	2 239,34	2 398,29
	на водоснабжение	704,26	737,66	748,00	770,14	792,94
	на водоотведение	1 425,80	1 493,41	1 514,37	1 569,20	1 605,35
1.1.3	Административные расходы	5 132,52	5 375,91	5 481,36	5 612,72	5 778,87
	на водоснабжение	2 427,38	2 542,49	2 578,18	2 654,49	2 733,06
	на водоотведение	2 705,14	2 833,42	2 873,18	2 958,23	3 045,81
1.2	Расходы на электрическую энергию	4 962,50	4 509,69	5 361,84	5 522,69	5 688,37
	на водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	на водоотведение	4 962,50	4 509,69	5 361,84	5 522,69	5 688,37
1.3	Неавтономные расходы	50 001,99	54 836,28	56 394,05	58 914,74	61 544,04
	на водоснабжение	12 040,21	13 692,70	13 575,10	14 181,43	14 813,62
	на водоотведение	37 961,78	41 143,58	42 818,95	44 733,31	46 730,42
1.3.1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	49 604,15	54 450,03	56 005,62	58 528,44	61 159,59
	на водоснабжение	11 907,88	13 563,80	13 444,69	14 051,11	14 683,37
	на водоотведение	37 696,27	40 886,23	42 560,93	44 477,33	46 476,22
1.3.2	Налоги и сборы	397,84	386,25	388,43	386,30	384,45
	на водоснабжение	132,33	128,90	130,41	130,32	130,25
	на водоотведение	265,51	257,35	258,02	255,98	254,20
2.	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения (водоотведения)	120,84	90,29	114,78	112,10	106,88
	на водоснабжение	12,48	6,42	6,42	6,42	6,42
	на водоотведение	108,36	83,87	108,36	105,68	100,46
3.	Нормативный прирост	21,88	0,00	23,68	24,63	25,61
	на водоснабжение	7,87	0,00	8,53	8,87	9,22
	на водоотведение	14,01	0,00	15,15	15,76	16,39
4.	Корректировки НВВ	1 212,10	2 318,17	2 843,84	0,00	0,00
	на водоснабжение	592,27	-241,49	1 927,56	0,00	0,00
	на водоотведение	619,83	2 559,66	916,28	0,00	0,00
5.	Корректировки НВВ и целей сглаживания (не более 12% от НВВ без сглаживания)	-1 668,96	0,00	-1 098,39	1 811,47	2 393,52
	на водоснабжение	-1 668,96	0,00	-1 098,39	1 811,47	2 393,52
	на водоотведение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы		77 845,01	86 048,98	88 275,19	91 750,23	95 873,81
	на водоснабжение	19 292,16	22 159,90	23 243,58	25 093,75	26 577,27
	на водоотведение	58 552,85	63 889,08	65 031,61	66 656,48	69 296,54

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Оказание услуг в сфере водоснабжения и водоотведения	01.01.2024	31.12.2028

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Показатели качества питьевой воды						
№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения						
№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети, ед./км в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Показатели качества очистки сточных вод						
№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Доля сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-	-	-
3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанных для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанных для централизованной ливневой систем водоотведения, %	-	-	-	-	-
Показатели энергетической эффективности использования ресурсов						
№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	3,62	3,62	3,62	3,62	3,62
2.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды, Гкал/куб. м	-	-	-	-	-
3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпущенной в сеть, кВтч/куб. м	-	-	-	-	-
4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу транспортируемой воды, кВтч/куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВтч/куб. м	-	-	-	-	-
6.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВтч/куб. м	0,858	0,858	0,858	0,858	0,858

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Показатели производственной программы	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2024 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2025 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2026 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2027 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2028 год
1.	Показатели надежности, качества, энергетической эффективности:					
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети, ед./км в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.	Доля сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
1.6.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанных для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	3,62	3,62	3,62	3,62	3,62
1.8.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу транспортируемой воды, кВтч/куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.9.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВтч/куб. м	0,858	0,858	0,858	0,858	0,858
2.	Расходы на реализацию производственной программы	77 845,01	86 048,98	88 275,19	91 750,23	95 873,81

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования (2023 год)	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования (2023 год)
1.	Финансовые потребности на реализацию производственной программы	тыс. руб.	72 369,76	77 641,56

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.		

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-
Петербурга
от 20.12.2024 № 358

**Основные показатели для пересмотра тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения
акционерного общества "Сетевая компания "ОСК" на территории Санкт-Петербурга
на 2025 год**

*(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения
и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)*

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2025 год
1	2	3	4
1	Объем отпуска воды	тыс.куб.м	279,29
2	Объем принятых сточных вод	тыс.куб.м	745,54
3	Индекс потребительских цен	%	105,80
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	121,30
	электрическая энергия	%	109,80
	тепловая энергия	%	109,80
	холодная вода	%	119,00
5	Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов		-
6	Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы		-

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 358

Величина необходимой валовой выручки акционерного общества "Сетевая компания "ОСК" в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Санкт-Петербурга на 2025 год
(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Предложение регулируемой организацией на 2025 год	Установлено в тарифе на 2025 год (корректировка)	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2025 год (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) на 2025 год отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Текущие расходы	тыс. руб.	81 562,35	83 640,52	2 405,39	
1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	24 294,55	24 294,55	0,00	
1.1.1	Производственные расходы	тыс. руб.	16 237,17	16 687,57	450,40	
1.1.1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение, в том числе:	тыс. руб.	1 213,81	1 213,80	-0,01	
	материалы и малценные основные средства	тыс. руб.	1 213,81	1 213,80	-0,01	
1.1.1.2	Расходы на оплату регулируемых организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.1.1.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	14 837,50	14 837,51	0,01	
	расходы на оплату труда	тыс. руб.	11 517,59	11 517,60	0,01	
	налоги и сборы с фонда оплаты труда	тыс. руб.	3 319,91	3 319,91	0,00	
1.1.1.4	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	185,85	636,26	450,41	
1.1.1.5	Прочие производственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
	амортизация автотранспорта	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
	расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.1.2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	2 231,07	2 231,07	0,00	
1.1.3	Административные расходы	тыс. руб.	5 826,32	5 375,91	-450,41	
1.1.3.1	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе:	тыс. руб.	4 970,78	4 970,77	-0,01	
	расходы на оплату труда	тыс. руб.	3 915,91	3 915,91	0,00	
	налоги и сборы с фонда оплаты труда	тыс. руб.	1 054,87	1 054,86	-0,01	
1.1.3.2	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями, в том числе:	тыс. руб.	191,22	191,23	0,01	
	услуги связи и интернет	тыс. руб.	54,40	54,41	0,01	
	аудиторские услуги	тыс. руб.	88,20	88,20	0,00	
	информационные, консультационные услуги	тыс. руб.	48,62	48,62	0,00	
1.1.3.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.1.3.4	Служебные командировки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.1.3.5	Обучение персонала	тыс. руб.	32,02	32,03	0,01	
1.1.3.6	Прочие административные расходы, в том числе:	тыс. руб.	632,30	181,88	-450,42	
	расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс. руб.	171,53	171,52	-0,01	
	прочие расходы (расходы на банковское обслуживание)	тыс. руб.	460,77	10,36	-450,41	
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	4 836,91	4 509,69	-327,22	расходы определены в соответствии с протоколом рабочего совещания от 17.10.2024 № 137-ГС, с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2025 год
1.3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	52 430,88	54 836,28	2 405,40	
1.3.1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	51 830,22	54 450,03	2 619,81	
1.3.1.1	Расходы на покупку воды	тыс. руб.	12 740,80	13 542,87	802,07	
1.3.1.2	Услуги по водоотведению	тыс. руб.	38 802,50	40 818,47	2 015,98	расходы определены в соответствии с протоколом рабочего совещания от 17.10.2024 № 137-ГС, с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2025 год
1.3.1.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	286,93	88,69	-198,24	
1.3.2	Налоги и сборы	тыс. руб.	600,66	386,25	-214,41	
1.3.2.1	Налог на прибыль	тыс. руб.	3,80	0,00	-3,80	
1.3.2.2	Налог на имущество организаций	тыс. руб.	106,68	26,36	-80,32	недостаточное экономическое обоснование
1.3.2.3	Земельный налог и арендная плата за землю	тыс. руб.	486,88	359,89	-126,99	
1.3.2.4	Транспортный налог	тыс. руб.	3,29	0,00	-3,29	
2.	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения (водоотведения)	тыс. руб.	598,37	90,29	-508,08	В соответствии с п.28 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Приказом ФСТ России от 27.12.2013 N 1746-э

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Предложено регулируемой организацией на 2025 год	Установлено в тарифе на 2025 год (корректировка)	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2025 год (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) на 2025 год отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
3.	Нормативная прибыль	тыс. руб.	23,16	0,00	-23,16	недостаточное экономическое обоснование
3.1	Расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами	тыс. руб.	23,16	0,00	-23,16	
4.	Корректировка НВВ	тыс. руб.	5 067,64	2 318,17	-2 749,47	корректировка НВВ по результатам деятельности за предшествующий период регулирования: 2021-2023 гг. (Протоколы рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 38-ЕА от 30.09.2022; № 56-ЕА от 16.10.2023; № 17-ЕА от 23.09.2024)
4.1.	с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных	тыс. руб.	5 067,64	2 318,17	-2 749,47	
5.	Корректировка НВВ в целях сглаживания (не более 12% от НВВ без сглаживания)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	87 251,51	86 048,98	-1 202,53	

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к протоколу заседания
правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 358

**Тарифы на питьевую воду и водоотведение
акционерного общества "Сетевая компания "ОСК"
на территории Санкт-Петербурга на 2025 год**

№ п/п	Тарифы	Ед.изм.	на 2025 год (с календарной разбивкой)	
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	с 01.07.2025 по 31.12.2025
1	2	3	4	5
1.	Тарифы на питьевую воду			
1.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м	-	-
1.2.	Население (с учетом НДС)<*>	руб./куб.м	-	-
1.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м	72,46	86,23
2.	Тарифы на водоотведение			
2.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м	-	-
2.2.	Население (с учетом НДС)<*>	руб./куб.м	-	-
2.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м	78,26	93,13

Примечание:

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).