



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

27.01.2025

№ 10

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

**Председательствовал:** Малухин А.Г.

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Павлушов Е.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

**Повестка дня:** Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта: «Объект совмещенного образования на 190 мест (школа 100 мест и дошкольное образовательное учреждение на 90 мест)» по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, ул. Лермонтова, земельный участок 30, кадастровый номер 78:40:0009031:1436, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МИ2», в индивидуальном порядке.

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «ТЭК СПб») (исх. от 28.11.2024 № 01-13/63704, вх. от 29.11.2024 № 01-14-2817/24-0-0, исх. от 21.01.2025 № 04-13/2302, вх. от 21.01.2025 № 01-14-92/25-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта: «Объект совмещенного образования на 190 мест (школа 100 мест и дошкольное образовательное учреждение на 90 мест)» по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, ул. Лермонтова, земельный участок 30, кадастровый номер 78:40:0009031:1436, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МИ2» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении

и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «ТЭК СПб», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 0,6554 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта в индивидуальном порядке в размере 20 078,22 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «ТЭК СПб», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в индивидуальном порядке в размере 20 078,22 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Г.Г.Сафаров**



**Д.А.Герасимов**



**Е.О.Анонен**



**Е.В.Золина**

*С решением ознакомлено:  
исх. от 24.01.2025 № 05/1762/25  
вх. от 27.01.2025 № 01-13-213/25-0-0.*

**Н.В.Данилова**  
(совещательный голос)

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта: «Объект совмещенного образования на 190 мест (школа 100 мест и дошкольное образовательное учреждение на 90 мест)» по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, ул. Лермонтова, земельный участок 30, кадастровый номер 78:40:0009031:1436, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МИ2», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ГУП "ТЭК СПб"	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (III)	тыс. руб.	145,53	145,53	0,00	-
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.	15 423,96	14 949,52	474,44	п.2.1.-п.2.18
2.1	Реконструкция ТС с 2Ду70 мм на 2Ду100 мм L=100п.м; с 2Ду50 мм на 2Ду80 мм L=43 п.м реконструкция тепловых камер на 2Ду80-100 мм - 3 шт.	тыс. руб.	7 997,64	7 997,64	0,00	-
2.2	Строительство ТС 2Ду80 мм L=25 п.м	тыс. руб.	868,30	868,30	0,00	-
2.3	Монтаж системы оперативного дистанционного контроля изоляции тепловой сети	тыс. руб.	146,49	146,49	0,00	-
*	в т.ч. Оборудование	тыс. руб.	9,45	9,45	0,00	-
2.4	Благоустройство территории при прокладке ТС	тыс. руб.	2 368,46	2 368,46	0,00	-
2.5	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	170,57	146,57	24,00	Приказ Минстроя России от 19.06.2020 №332/пр прил. 1 п. 41 - 1,5%. К ЛС № 06-01-01 применен коэффициент 0,8 на реконструкцию согласно ОП, п. 25 Приказа Минстроя РФ от 19.06.2020 № 322/пр
2.6	Зимнее удорожание	тыс. руб.	300,09	299,47	0,62	Приказ Минстроя России от 25.05.2021 №325/пр прил. 1 п. 79 - 2,6%. Затраты откорректированы в соответствии с изменениями расчета временных зданий и сооружений пропорционально рассчитанным значениям
2.7	Утилизация грунта на полигон	тыс. руб.	144,40	144,40	0,00	-
2.8	Проектирование строительства объекта: проектная документация	тыс. руб.	665,82	665,82	0,00	-
2.9	Проектирование строительства объекта: рабочая документация	тыс. руб.	982,37	982,37	0,00	-
2.10	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	43,19	43,19	0,00	-
2.11	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	145,15	145,15	0,00	-
2.12	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	110,94	110,94	0,00	-
2.13	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	602,98	602,98	0,00	-
2.14	УСПХ	тыс. руб.	119,20	119,20	0,00	-
2.15	Пусконаладочные работы системы ОДК	тыс. руб.	25,03	25,03	0,00	-
2.16	Авторский надзор	тыс. руб.	24,28	24,23	0,05	п. 173 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421 пр. Затраты откорректированы в соответствии с изменениями расчета временных зданий и сооружений пропорционально рассчитанным значениям
2.17	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	449,24	0,00	449,24	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №Н1К/99359/23
2.18	Строительный контроль	тыс. руб.	259,80	259,27	0,53	Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 468 (2,14%). Затраты откорректированы в соответствии с изменениями расчета временных зданий и сооружений пропорционально рассчитанным значениям
3	Налог на прибыль	тыс. руб.	5 141,32	4 983,17	158,15	Расчет согласно НК РФ
4	Итого плата за подключение	тыс. руб.	20 710,81	20 078,22	632,59	п.1-п.3
*	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0,6554	0,6554	-	Технические условия подключения
*	Протяженность сети	км	0,1680	0,1680	-	
*	Ставка платы за подключение	тыс.руб./Гкал/час	31 600,26	30 635,06	-	
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	24 852,97	24 093,86	759,11	Справочно