



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

27.01.2025

№ 11

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Павлушов Е.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Жилой комплекс», расположенный на территории, сформированной земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, уч. 78, уч. 2; уч. 78, уч. 3; уч. 82, уч. 2; уч. 82, уч. 3; уч. 81, уч. 2; уч. 81, уч. 3; проспект Будённого, участок 1, (северо-западнее дома 8, литера А по Лермонтовской улице), участок 2, (севернее дома 8, литера А по Лермонтовской улице), с кадастровыми номерами 78:40:0019185:2271, 78:40:0019185:2272, 78:40:0019185:2262, 78:40:0019185:2263, 78:40:0019185:2265, 78:40:0019185:2266, 78:40:0019185:110, 78:40:0019185:111, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл Девелопмент» (ИНН 7810759889), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 28.11.2024 № Исх-00656/006, вх. от 29.11.2024 № 01-14-2822/24-0-0, исх. от 16.12.2024 № Исх-00704/006, вх. от 17.12.2024 № 01-14-2987/24-1-0, исх. от 21.01.2025 № Исх-00036/006, вх. от 22.01.2025 № 01-14-2822/24-1-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Жилой комплекс», расположенный на территории, сформированной земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, уч. 78, уч. 2; уч. 78, уч. 3; уч. 82, уч. 2; уч. 82, уч. 3; уч. 81, уч. 2; уч. 81, уч. 3; проспект Будённого, участок 1 (северо-западнее дома 8, литера А по Лермонтовской улице), участок 2 (севернее дома 8, литера А по Лермонтовской улице), с кадастровыми номерами 78:40:0019185:2271, 78:40:0019185:2272, 78:40:0019185:2262, 78:40:0019185:2263, 78:40:0019185:2265, 78:40:0019185:2266, 78:40:0019185:110, 78:40:0019185:111, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл Девелопмент» (ИНН 7810759889) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406

«О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

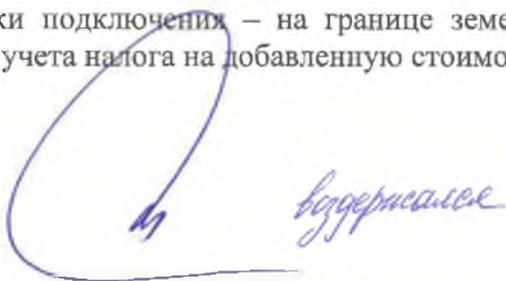
правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 99,556 куб. м/час (2 389,334 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 17 647,31 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 17 647,31 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



**А.Г.Малухин
А.Г.Малухин**

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Д.А.Герасимов



Е.О.Анонен



Е.В.Золина

*С решением правления
исх. от 27.01.2025 № 05/1762/25
вх. от 27.01.2025 № 01-13-213/25-0-0.*

**Н.В.Данилова
(совещательный голос)**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

27.01.2025

№ 11

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Павлушов Е.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Жилой комплекс», расположенный на территории, сформированной земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, уч. 78, уч. 2; уч. 78, уч. 3; уч. 82, уч. 2; уч. 82, уч. 3; уч. 81, уч. 2; уч. 81, уч. 3; проспект Будённого, участок 1, (северо-западнее дома 8, литера А по Лермонтовской улице), участок 2, (севернее дома 8, литера А по Лермонтовской улице), с кадастровыми номерами 78:40:0019185:2271, 78:40:0019185:2272, 78:40:0019185:2262, 78:40:0019185:2263, 78:40:0019185:2265, 78:40:0019185:2266, 78:40:0019185:110, 78:40:0019185:111, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл Девелопмент» (ИНН 7810759889), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 28.11.2024 № Исх-00656/006, вх. от 29.11.2024 № 01-14-2822/24-0-0, исх. от 16.12.2024 № Исх-00704/006, вх. от 17.12.2024 № 01-14-2987/24-1-0, исх. от 21.01.2025 № Исх-00036/006, вх. от 22.01.2025 № 01-14-2822/24-1-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Жилой комплекс», расположенный на территории, сформированной земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, уч. 78, уч. 2; уч. 78, уч. 3; уч. 82, уч. 2; уч. 82, уч. 3; уч. 81, уч. 2; уч. 81, уч. 3; проспект Будённого, участок 1 (северо-западнее дома 8, литера А по Лермонтовской улице), участок 2 (севернее дома 8, литера А по Лермонтовской улице), с кадастровыми номерами 78:40:0019185:2271, 78:40:0019185:2272, 78:40:0019185:2262, 78:40:0019185:2263, 78:40:0019185:2265, 78:40:0019185:2266, 78:40:0019185:110, 78:40:0019185:111, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл Девелопмент» (ИНН 7810759889) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406

«О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

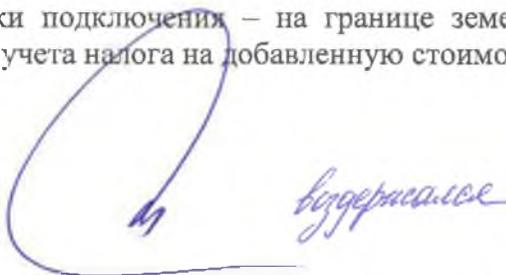
правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 99,556 куб. м/час (2 389,334 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 17 647,31 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 17 647,31 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



**А.Г.Малухин
А.Г.Малухин**

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Д.А.Герасимов



Е.О.Анонен



Е.В.Золина

*С решением ознакомлен
исх. от 27.01.2025 № 05/1762/25
вх. от 27.01.2025 № 01-13-213/25-0-0.*

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» ознакомлено (письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» исх. от 27.01.2025 № 1101-00058/006; вх. от 27.01.2025 № 01-14-2822/24-5-0).

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Жилой комплекс», расположенный на территории, сформированной земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, уч. 78, уч. 2; уч. 78, уч. 3; уч. 82, уч. 2; уч. 82, уч. 3; уч. 81, уч. 2; уч. 81, уч. 3; проспект Будённого, участок 1, (северо-западнее дома 8, литера А по Лермонтовской улице), участок 2, (севернее дома 8, литера А по Лермонтовской улице), с кадастровыми номерами 78:40:0019185:2271, 78:40:0019185:2272, 78:40:0019185:2262, 78:40:0019185:2263, 78:40:0019185:2265, 78:40:0019185:2266, 78:40:0019185:110, 78:40:0019185:111, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл Девелопмент» (ИНН 7810759889), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительно-монтажные работы	тыс. руб.	7 168,26	7 061,78	106,48	п.п. 1.1-1.4
1.1	Строительство водопроводного ввода Ø315x18,7x1,5 мм, L=9.00+10.5=19.5 м.п.	тыс. руб.	5 023,88	5 004,65	19,23	Расчет экспертов. Расценка на погрузку грунта заменена на погрузку мусора, грунт - техногенный. Объем ж/б плиты ПК10-9-2 исплавлен и составляет 0,363 м ³ .
1.2	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	1 985,33	1 941,30	44,03	Расчет экспертов. Исключен вывоз лома асфальтобетона и растительного слоя грунта, грунт остается на стройплощадке для дальнейшего восстановления газона и перемещается во временный отвал.
1.3	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	65,34	22,12	43,22	Расчет экспертов. Исключена утилизация лома асфальтобетона и срезанного растительного слоя грунта.
1.4	ОДЦ	тыс. руб.	93,71	93,71	0,00	-
2	Проектно-изыскательские работы	тыс. руб.	704,34	654,34	50,00	п.п. 2.1-2.6
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	465,01	415,01	50,00	Расчет экспертов. Заменена расценка на разработку проекта сетей для труб диаметром от 150 до 300 мм (п. 20 НЗ на СИТО - по внутреннему диаметру трубопроводов). Исключен коэффициент на проектирование сетей на застроенной территории с коэфф. застройки от 30 до 50 процентов, в связи с применением коэфф. на проектирование на территории, свободной от существующих объектов кап. строительства, в том числе подземных сетей инженерно-технического обеспечения (взаимноисключающие коэффициенты)
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	92,41	92,41	0,00	-
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	59,55	59,55	0,00	-
2.4	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	78,27	78,27	0,00	-
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	3,90	3,90	0,00	-
2.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	5,20	5,20	0,00	-
	ВСЕГО ПИР+СМР	тыс. руб.	7 872,60	7 716,12	156,48	п.п.1+2
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	7 359,15	7 359,15	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	2 624,20	2 572,04	52,16	Налоговый кодекс Российской Федерации
	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	17 855,95	17 647,31	208,64	п.1-п.4
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	3,08	3,08	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	2 389,334	2 389,334	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	99,556	99,556	-	Технические условия
-	Протяженность сетей	м	19,50	19,50	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	7,47	7,39	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	179,36	177,26	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	21 427,14	21 176,77	250,37	*Служебно