



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

25.04.2025

№ 44

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Павлушов Е.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об изменении размера платы за подключение (технологическое присоединение), установленного решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, оформленным протоколом заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.03.2025 № 35.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление об изменении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» (далее – ООО «Петербургтеплоэнерго»), установленного в индивидуальном порядке распоряжением Комитета от 19.03.2025 № 40-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом (1,2 этап строительства)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Пионерская, д. 53 и объекта: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Пионерская, д. 53, лит. А, заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АВАНТ», в индивидуальном порядке», и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы (исх. от 31.03.2025 № 2720, вх. от 01.04.2025 № 01-14-548/25-0-0).

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом

ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «Петербургтеплоэнерго», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом (1,2 этап строительства)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Пионерская, д. 53 и объекта: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Пионерская, д. 53, лит. А, заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АВАНТ» (далее – Объекты), в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объектов составляет 7,014000 Гкал/ч.

2. Изменить размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» Объектов в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, определяемой по наружной стене многоквартирного жилого дома в непосредственной близости от границ земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003157:23, дополнительно уточнить проектом), установленный решением правления Комитета, оформленным протоколом заседания правления Комитета от 19.03.2025 № 35, установив его в размере 133 375,94 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «Петербургтеплоэнерго», согласно приложению к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

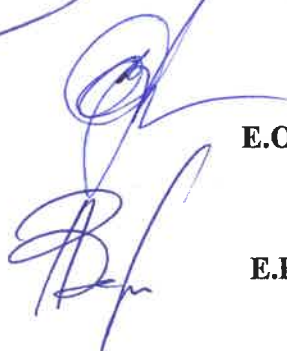


А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Е.О.Анонен



Е.В.Золина

С решением ознакомлено:

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено: письмо ООО «Петербургтеплоэнерго»
исх. от 17 04.2025 № 3442 ; вх. от 17 04.2025 № 01-14-548/25-1-0

*чек. от 25.04.2025 № 05/9375/25
вх. от 25.04.2025 № 01-15-1106/25-0-0*

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным газохранилищем (1,2 этаж строительства)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дюнерская, д. 50 и объекте: «Проект ремонта, расширения и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса текстильной фабрики «Красное знамя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дюнерская, д. 51, лит. А, зданиями, по которым является ООО «Специализированный застройщик «БМТН», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Продолжение ООО «Петербургтеплоэнерго»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (ПЗ)	тыс. руб.	899,39	899,41	-0,02	распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 №3007-р
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя	тыс. руб.	1 469,22	1 469,22	0,00	п.2.1.
2.1	Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в колее из неополумаски (НПУ): прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах диаметром труб 250 мм 0,015 км	тыс. руб.	1 469,22	1 469,22	0,00	
3	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	106 382,11	97 886,18	8 495,93	п.3.1.-п.3.10
3.1	Техническое перевооружение котельной		77 017,23	73 448,81	3 568,42	Перевозка груза 1 класса автомобильным-самосвалом грузоподъемностью до 15 т и 66 км заменен на перевозку груза 1 класса автомобильным-самосвалом грузоподъемностью до 15 т на 31 км в соответствии с фактическим расстоянием; Исключены расходы на материалы, стоимость которых уже учтена в соответствующих разделах; Расчет "Установка котельной" учтен в разделе "Устройство металлической водосточной системы"; Исключены расходы на материалы, стоимость которых уже учтена в соответствующих разделах; Исключено дублирование затрат на систему ливневой канализации, так как уже учтено в соответствующих разделах перед включением гидроизоляции; Откорректирован объем работ в соответствии с ведомостью объемов работ; К испытаниям конструкций "Дюймовая труба 23 мм" применен коэффициент на заготовительно-сварочные расходы в размере 0,75%; Исключена стоимость материалов по правке-листу на стоимость вышедших материалов, привезенных в ОЭЗ; Исключена разделная "Трубопровод в дисках, насосно-компрессорных, паросточных и т.п., монтируемый из труб в готовых деталях, на номинальное давление не более 2,5 МПа, диаметр труб наружный: 32 мм" грузоподъемностью 2,03 м, на разделку "Трубопровод в дисках, насосно-компрессорных, паросточных и т.п., монтируемый из труб в готовых деталях, на номинальное давление не более 2,5 МПа, диаметр труб наружный: 25 мм" грузоподъемностью 1 м, так как отсутствует в ведомости объемов работ; Материал "Труба теплоизоляционная из вспененного синтетического каучука, без покрытия, П, плотность 70 кг/м³, температура применения от -200 до +150 (180) °С, монтажный диаметр 48 мм, толщина 32 мм" заменен на материал "Труба теплоизоляционная из вспененного синтетического каучука, без покрытия, П, плотность 70 кг/м³, температура применения от -200 до +150 (180) °С, монтажный диаметр 35 мм, толщина 32 мм" применительно к трубопроводу с наружным диаметром 32 мм; Исключены расходы на материалы "Трубопровод в дисках, насосно-компрессорных, паросточных и т.п., монтируемый из труб в готовых деталях, на номинальное давление не более 2,5 МПа, диаметр труб наружный: 20 мм" грузоподъемностью 100 мм отрезков длиной 100 мм отрезков площадью свыше 100 до 500 кв.см" заменен на разделку "Трубопровод в дисках, насосно-компрессорных, паросточных и т.п., монтируемый из труб в готовых деталях, на номинальное давление не более 2,5 МПа, диаметр труб наружный: 20 мм" грузоподъемностью 100 мм отрезков длиной 100 мм отрезков площадью свыше 100 до 500 кв.см" применительно к трубопроводу с наружным диаметром 32 мм; Откорректированы все закладные детали для монтажа рынка трубопроводов с учетом фактических размеров; Исключен материал "Магистраль дифференциальной Р-16 МПа Водяной блок ДСД-508-РАСКО 0-16 ГПа", так как отсутствует в фактических размерах; Материалы приняты, как оборудование в соответствии с 1,2 % на заготовительно-сварочные расходы в соответствии с Приказом №9 в Методике расчета сметных норм, утвержденным приказом Министерства России от 18.07.2022 №577/пр.; Расценка "Установка узла прохода выхлопных выхлопных плит диаметром 160 мм" заменена на расценку "Установка опорных стоек для ленточных устройств при высоте здания: до 25 м" для монтажа опорных стоек выхлопных; Исключены материалы "Экран для защиты от солнечных лучей", так как отсутствует коммерческое предложение; Исключены материалы "Термоизоляционный материал с ручным обшивкой", "Термоизоляционный материал с ручным обшивкой", "Термоизоляционный материал с ручным обшивкой", так как отсутствуют коммерческие предложения от поставщика Итого Руслан.
•	и т. ч. оборудование	тыс. руб.	28 880,22	28 880,22	0,00	
3.2	Пусконаладочные работы (всесторонне)	тыс. руб.	5 801,44	4 541,64	1 259,80	Откорректировано количество котлов для пуско-наладочных работ; Расценка "Котел водогрейный, работающий на жидком или газообразном топливе, теплопроизводительность: до 4 Гкал/ч" заменена на расценку "Котел водогрейный, работающий на жидком или газообразном топливе, теплопроизводительность: до 10 Гкал/ч"
3.3	Авторский надзор	тыс. руб.	196,76	180,40	16,36	п. 173, приказа Министра России от 04.08.2020 № 421/пр "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации" (0,25%)
3.4	Проектные и исполнительные работы. Котельная (ПЗ)	тыс. руб.	2 768,03	2 768,03	0,00	
3.5	Проектные и исполнительные работы. Котельная (РП)	тыс. руб.	4 152,04	4 152,04	0,00	
3.6	Разработка проекта санитарно-защитной зоны	тыс. руб.	42,51	42,51	0,00	
3.7	Демонтажные работы	тыс. руб.	1 988,05	1 869,63	118,42	Перевозка груза 1 класса автомобильным-самосвалом грузоподъемностью до 15 т и 66 км заменен на перевозку груза 1 класса автомобильным-самосвалом грузоподъемностью до 15 т на 51 км в соответствии с фактическим расстоянием; Исключена расценка на вывоз грунта, привезенного в котельную
3.8	Технологическое присоединение к электрическим сетям	тыс. руб.	3 234,31	0,00	3 234,31	Затраты исключены, отсутствуют договор
3.9	Подключение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	10 337,44	10 337,44	0,00	
3.10	Взвешивание-дефлотер	тыс. руб.	844,31	547,68	296,63	Протокол МЭР ИДП на 1 квартал 2025 года 1,008
4	Валют на прибыль	тыс. руб.	35 950,44	33 119,13	2 831,31	Согласно Налоговому кодексу Российской Федерации п.1-п.4
5	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	144 701,16	133 375,94	11 325,22	
-	Подготовка проекта	Гал/ч	7,014000	7,014000	-	Технические условия подключения
-	Проектирование сети	кв	0,015	0,015	-	
-	Сетка платы за подключение	тыс.руб./Гкал/ч	20 630,33	19 015,67	-	
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	173 641,40	160 051,13	-	Суммарно