



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

28.04.2025

№

48

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Павлушов Е.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства: водогрейная котельная с дымовой трубой (2-й резервный ввод, 2-й этап резервирования), расположенная (проектируемая) по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, улица Новгородская, участок 36, заявителем по которому является публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 1», по индивидуальному проекту.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» (далее – ООО «ПетербургГаз») (исх. от 07.04.2024 № КВ-3707/25, вх. от 07.04.2025 № 01-14-613/25-0-0, исх. от 22.04.2025 № ОЮ-4460/25, вх. от 23.04.2025 № 01-14-613/25-1-0) для установления платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства: водогрейная котельная с дымовой трубой (2-й резервный ввод, 2-й этап резервирования), расположенная (проектируемая) по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, улица Новгородская, участок 36, заявителем по которому является публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 1» (далее – Объект), по индивидуальному проекту.

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое

присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «ПетербургГаз», а также заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта по индивидуальному проекту,

правление приняло решение:

1. Определить, что максимальный часовой расход газа присоединяемого газоиспользующего оборудования Объекта составляет 13 000,00 куб. м. в час.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов по технологическому присоединению к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта по индивидуальному проекту в размере 839 184,35 тыс. руб. по основным мероприятиям и статьям расходов, включаемых в состав платы за технологическое присоединение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ПетербургГаз», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта (точка подключения – надземный стальной газопровод среднего давления Ду 700 мм, планируемый к прокладке к земельному участку) по индивидуальному проекту в размере 839 184,35 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

С решением ознакомлена:
Исх. от 28.04.2025 № 05/9483/25 **Н.В.Данилова**
вх. от 28.04.2025 № 01-13-119/25-0-0 (совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «ПетербургГаз» ознакомлено (письмо ООО «ПетербургГаз»: исх. от 25.04.2025 № 010-4610/25 ; вх. от 25.04.2025 № 01-14-613/25-2-0 .

Расчет размера платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «Петербург-Газ» газопотребляющего оборудования объекта капитального строительства: водогрейная котельная с дымовой трубой (2-й резервный ввод, 2-й этап резервирования), расположенная (проектируемая) по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, улица Новгородская, участок 36, заявителем по которому является ПАО «ГТК-1», по индивидуальному проекту

Наименование показателя		Единица измерения	По расчету ООО «Петербург-Газ»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Обоснование
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на разработку проектной документации	тыс. руб.	23 543,56	23 543,56	0,00	п.1.1-п.1.17
1.1	Разработка проектной документации	тыс. руб.	5 388,01	5 388,01	0,00	-
1.2	Разработка рабочей документации	тыс. руб.	6 864,52	6 864,52	0,00	-
1.3	Инженерно-геодезические изыскания.	тыс. руб.	876,65	876,65	0,00	-
1.4	Инженерно-геологические изыскания.	тыс. руб.	2 320,89	2 320,89	0,00	-
1.5	Инженерно-экологические изыскания.	тыс. руб.	773,51	773,51	0,00	-
1.6	Геофизические изыскания	тыс. руб.	168,25	168,25	0,00	-
1.7	Разработка раздела "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	тыс. руб.	931,95	931,95	0,00	-
1.8	Проведение государственной историко-культурной экспертизы	тыс. руб.	556,63	556,63	0,00	-
1.9	Расчет размера платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости	тыс. руб.	2 977,99	2 977,99	0,00	-
1.10	Оценка результатов геотехнического обоснования расчета в части принятия расчетно-проектных решений	тыс. руб.	700,00	700,00	0,00	-
1.11	Разработка схемы газоснабжения	тыс. руб.	61,24	61,24	0,00	-
1.12	Геотехническое обоснование влияния строительства на окружающую застройку	тыс. руб.	1 063,95	1 063,95	0,00	-
1.13	Оценка воздействия на водные ресурсы	тыс. руб.	115,78	115,78	0,00	-
1.14	Визуальное обследование зданий и сооружений окружающей застройки	тыс. руб.	288,36	288,36	0,00	-
1.15	Затраты на участие в выборе трассы	тыс. руб.	20,04	20,04	0,00	-
1.16	Обследование территории на наличие ВОП	тыс. руб.	34,50	34,50	0,00	-
1.17	Затраты, связанные с получением (разработкой) исходных данных и специальных технических условий для подготовки проектной документации, проведенной необходимыми согласованиями по проектным решениям	тыс. руб.	401,29	401,29	0,00	-
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:	тыс. руб.	673 999,16	649 974,51	23 024,65	п.2.1
2.1	Расходы на строительство стальных газопроводов (подземная прокладка)	тыс. руб.	673 999,16	649 974,51	23 024,65	п.2.1.1-2.1.21
2.1.1	Разбивка осей трассы газопровода	тыс. руб.	43,93	43,93	0,00	-
2.1.2	Разбивка осей трассы ЭХЗ	тыс. руб.	3,38	3,38	0,00	-
2.1.3	Организация дорожного движения на период производства работ	тыс. руб.	3 416,78	3 416,78	0,00	-
2.1.4	Переходное устройство контактной сети	тыс. руб.	26 065,38	26 065,38	0,00	-
2.1.5	Центр-проектное сетей наружного освещения	тыс. руб.	1 891,77	1 891,77	0,00	-
2.1.6	Восстановительная стоимость нарушенного благоустройства	тыс. руб.	20 561,70	20 561,70	0,00	-
2.1.7	Восстановительная стоимость нарушенного благоустройства	тыс. руб.	1 266,90	1 266,90	0,00	-
2.1.8	Снос зеленых насаждений	тыс. руб.	118,08	118,08	0,00	-
2.1.9	Прокладка стального газопровода Подземная прокладка: Ду- 300 мм - 1,8 м; Ду- 700 мм - 1 154,8 м из них в футляре Ду- 1000 мм - 489,7 м из них методом ГНБ Ду- 1000 мм - 173,2 м; Вертикальный участок газопровода. 2,5 м; Временный газопровод: Подземная прокладка Ду- 325 мм - 8 м, надземная прокладка Ду- 325 мм - 17 м; Подземная прокладка Ду- 630 мм - 3 м, надземная прокладка Ду- 630 мм - 32 м; Подземная прокладка Ду- 630 мм - 4 м, надземная прокладка Ду- 630 мм - 57 м.	тыс. руб.	507 805,69	507 805,69	0,00	-
-	в том числе оборудование	тыс. руб.	0,00	69 889,57	-69 889,57	"Стальные шпоровые краны Бейер для газоснабжения серии ВВГ/КСГ V-HE полнопроходные, цельносварные DN700 PN2,5 для подвешивания установок с трубопроводами под давлением, уплотнение HNBR, специальное покрытие усиленного типа с механически с удлинением шпока с перспективой оснащения автоматизированной системой дистанционного управления. Высота штока 2,6 м, 2,9 м" - учтены как оборудование, в соответствии с п.2.1.1. № 9 к Методике разработки сметных норм, утвержденной приказом Министра России от 18.07.2022 № 577/пр "Арматура трубопроводная запорная и регулирующая (ветили, задвижки, клапаны, краны) диаметром более 200 мм, а также арматура с электрическими, пневматическими, гидравлическими, электромагнитным приводом, независимо от диаметра"
2.1.10	Устройство системы ЭХЗ	тыс. руб.	5 281,64	5 281,64	0,00	-
-	в том числе оборудование	тыс. руб.	198,36	198,36	0,00	-

Наименование показателя			Единица измерения	По расчету ООО «ПетербургГаз»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Обоснование
1	2	3	4	5	6	7	
2.1.11	Балло-с-т-р-о-й-с-т-в-о	тыс. руб.	36 022,63	36 022,63	0,00	-	
2.1.12	В-р-е-м-е-н-н-ы-е з-д-а-н-и-я и с-о-о-р-у-ж-е-н-и-я	тыс. руб.	8 706,05	7 657,71	1 048,34	-	Приказ Министров России от 19.06.2020 №332/пр, прил. №1 п. 41 (1,5%)
2.1.13	З-н-и-м-е з-д-о-р-у-ж-е-н-и-е	тыс. руб.	13 549,52	11 917,95	1 631,57	-	Приказ Министров России от 25.05.2021 №325/пр, прил. 1, п. 76 (2,3%)
2.1.14	К-о-н-с-т-р-у-к-т-у-а-л-ь-н-о-и-с-п-о-л-ь-з-и-т-е-л-ь-н-а-я с-х-е-м-а п-р-о-с-т-р-о-е-н-н-ы-х н-е-р-у-ж-е-н-н-ы-х с-е-т-е-й и с-о-о-р-у-ж-е-н-и-й	тыс. руб.	344,16	344,16	0,00	-	
2.1.15	К-о-н-с-т-р-у-к-т-у-а-л-ь-н-о-и-с-п-о-л-ь-з-и-т-е-л-ь-н-а-я с-х-е-м-а п-о-с-т-р-о-е-н-н-ы-х н-е-р-у-ж-е-н-н-ы-х л-и-н-и-й с-и-с-т-е-м-ы ЭХЗ	тыс. руб.	9,22	9,22	0,00	-	
2.1.16	П-о-с-т-о-п-а-д-а-р-ч-е-с-к-и-е р-а-б-о-т-ы с-и-с-т-е-м-ы ЭХЗ	тыс. руб.	379,34	379,34	0,00	-	
2.1.17	У-с-т-р-о-й-т-а-ц-и-я г-р-у-п-п-а и с-т-р-о-и-т-е-л-ь-н-о-г-о м-о-с-т-р-а	тыс. руб.	3 769,65	3 769,65	0,00	-	
2.1.18	Г-о-с-т-е-х-н-и-ч-е-с-к-и-й м-о-н-и-т-о-р-и-н-г о-б-р-у-ж-а-ю-щ-е-й з-а-с-т-р-о-й-к-и	тыс. руб.	9 821,48	9 821,48	0,00	-	
2.1.19	С-т-р-о-и-т-е-л-ь-н-ы-й к-о-н-т-р-о-л-ь	тыс. руб.	12 372,12	12 370,40	51,72	-	Приказ Министров России от 04.08.2020 №421/пр, п. 167, постановление Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 №468 (1,93%)
2.1.20	А-в-т-о-р-с-к-и-й н-а-д-з-о-р	тыс. руб.	1 282,08	1 276,73	5,36	-	Приказ Министров России от 04.08.2020 № 421/пр, п. 173 (0,2%)
2.1.21	Н-а-п-р-е-д-е-л-е-н-н-ы-е р-а-б-о-т-ы и з-а-т-р-а-т-ы	тыс. руб.	20 287,65	0,00	20 287,65	-	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/59359/23
3	Р-а-с-х-о-д-ы, с-в-я-з-а-н-н-ы-е с м-о-н-и-т-о-р-и-н-г-о-м в-ы-п-о-л-н-е-н-и-я З-а-я-в-и-т-е-л-е-м т-е-х-н-и-ч-е-с-к-и-х у-с-л-о-в-и-й	тыс. руб.	8,44	8,44	0,00	-	
4	Р-а-с-х-о-д-ы н-а о-с-у-щ-е-с-т-в-л-е-н-и-е ф-а-к-т-и-ч-е-с-к-о-г-о п-р-и-с-л-о-ж-е-н-и-я о-б-ь-е-к-т-о-в к-а-п-и-т-а-л-ь-н-о-г-о с-т-р-о-и-т-е-л-ь-с-т-в-а	тыс. руб.	5,62	5,62	0,00	-	
	З-а-я-в-и-т-е-л-я к г-а-з-о-п-р-о-с-т-р-о-ж-д-а-т-е-л-ь-н-о-й с-е-т-и и п-р-о-в-е-д-е-н-и-ю п-у-с-т-а г-а-з-а в г-а-з-о-и-с-п-о-л-ь-з-у-ю-щ-и-е о-б-о-р-у-д-о-в-а-н-и-е З-а-я-в-и-т-е-л-е-м	%	19,74%	19,74%	0,00%	-	
5	Н-а-л-о-г н-а п-р-и-б-ы-л-ь	тыс. руб.	171 318,60	165 652,22	5 666,38	-	
6	Р-а-с-х-о-д-ы н-а п-р-о-с-в-е-д-е-н-и-е м-е-р-о-п-р-и-я-т-и-й п-о т-е-х-н-о-л-о-г-и-ч-е-с-к-о-м-у п-р-и-с-л-о-ж-е-н-и-ю г-а-з-о-и-с-п-о-л-ь-з-у-ю-щ-е-г-о о-б-о-р-у-д-о-в-а-н-и-я з-а-я-в-и-т-е-л-я, в-с-е-г-о	тыс. руб.	867 875,38	839 184,35	28 691,02	-	п.1-п.5
-	М-а-к-с-и-м-а-л-ь-н-ы-й з-а-с-о-в-о-й р-а-с-х-о-д г-а-з-а п-р-и-с-л-о-ж-е-н-и-ю г-а-з-о-и-с-п-о-л-ь-з-у-ю-щ-е-г-о о-б-о-р-у-д-о-в-а-н-и-я	м3/час	13 000,0	13 000,0	0,00	-	Технические условия на подключение (технологическое присоединение)
-	П-р-о-т-я-ж-а-е-н-н-о-с-т-ь г-а-з-о-п-р-о-в-о-д-а	м	1159,10	1159,10	0,00	-	без учета фасонных частей
-	Р-а-з-м-е-р п-л-а-т-ы з-а т-е-х-н-о-л-о-г-и-ч-е-с-к-о-е п-р-и-с-л-о-ж-е-н-и-е в р-а-с-ч-е-т-е н-а 1 м² в ч-а-с	тыс. руб./м3 в час	66,76	64,55	2,21	-	