



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

---

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

22.09.2021

№ 51

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Денисов И.В., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Колбас А.С., Солдатов А.В., Сутягина Н.В., Хазова Я.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и надземными паркингами, встроенным объектом дошкольного образования, отдельно стоящим объектом дошкольного образования с начальной школьной, котельная» (6 этап строительства секции Т1, М2, С1, подземный паркинг Р2А-1, Р2А-2) (7-й этап строительства секции F3, F4, G3, H3, K3, паркинг Р3А), расположенного на земельном участке, сформированном земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, улица Магнитогорская; Санкт-Петербург, ул. Магнитогорская, д. 11, с кадастровыми номерами 78:11:0006048:4333, 78:11:0006048:2544, заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик Бонава» (ИНН/КПП 7841089000/784101001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 21.07.2021 № Исх-00800/001, вх. от 26.07.2021 № 01-14-1899/21-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Жилой комплекс

со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и надземными паркингами, встроенным объектом дошкольного образования, отдельно стоящим объектом дошкольного образования с начальной школьной, котельная» (6 этап строительства секции Т1, М2, С1, подземный паркинг Р2А-1, Р2А-2) (7-й этап строительства секции F3, F4, G3, H3, K3, паркинг Р3А), расположенного на земельном участке, сформированном земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, улица Магнитогорская; Санкт-Петербург, ул. Магнитогорская, д. 11, с кадастровыми номерами 78:11:0006048:4333, 78:11:0006048:2544, заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик Бонава» (ИНН/КПП 7841089000/784101001), (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 21,181 куб. м/час (508,340 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 452,42 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 452,42 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 19,690 куб. м/час (370,163 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 39 303,81 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 39 303,81 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

7. Рекомендовать ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-6 настоящего протокола.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Д.В.Коптин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

*решение согласовано*

**Кучиева Н.Ю.  
(совещательный голос)**

*(Письмо ФНС СПб России от 22.09.2021 №05/26850/кл;  
вх: от 22.09.2021 №01-13-2008/21-0-0).*

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 21.09.2021 № 00535/006 ; вх. от 22. 09.2021 № 01-14-2497/21-0-0 .

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и наземными паркингами, встроенным дошкольным образовательным объектом дошкольного образования, отдельно стоящим объектом дошкольного образования с начальной школьной, котельная» (6 этап строительства секции П1, М2, С1, подземный паркинг Р2А-1, Р2А-2) (7-й этап строительства секции К3, К4, К3, К3, К3, паркинг Р3А), расположенного на земельном участке, сформированном на земельных участках по адресам: Санкт-Петербург, улица Магнитогорская; Санкт-Петербург, ул. Магнитогорская, д. 11, с кадастровыми номерами 78:11:0006048:4333, 78:11:0006048:2544, заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик Бонава» (ИНН/КПП 7841089000/784101001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулирующей организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	452,42	452,42	0,00	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 251-р
2	Итого плата за подключение	тыс. руб.	452,42	452,42	0,00	
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	0,89	0,89	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 251-р
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	508,340	508,340	-	
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	21,181	21,181	-	
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	0,89	0,89	-	
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	21,36	21,36	-	
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	542,90	542,90	-	*Сравочно
*	Индекс потребительских цен			103,6 %	-	

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоводяной системы водопотребления ГУП «Волеканал Санкт-Петербурга» объекта «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и надземными паркингами, встроенным объектом дошкольного образования, отдельно стоящим объектом дошкольного образования с начальной школьной, котельная» (6 этап строительства секции Т1, М2, С1, подземный паркинг Р2А-1, Р2А-2) (7-й этап строительства секции Е3, Е4, С3, Н3, К3, паркинг Р3А), расположенного на земельном участке, сформированном на земельном участке, сформированном в границах учаска, сформированном земельными учасками по адресам: Санкт-Петербург, улица Магнитогорская; Санкт-Петербург, ул. Магнитогорская, д. 11, с кадастровыми номерами 78:11:0006048:4333, 78:11:0006048:2544, заявителям по которому является ООО «Специализированный застройщик Бонавар» (ИНН/КПП 7841089000/784101001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Волеканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
		3	4	5	6	7
1	Реконструкция насосной станции дозирования реагента на Северной станции аэрации	тыс. руб.	27 832,05	27 213,12	618,93	-
1.1	Архитектурные решения	тыс. руб.	102,61	102,61	0,00	-
1.1.1	в т.ч. возмездные услуги	тыс. руб.	0,00	3,46	-3,46	Справочно
1.2	АСУТП. Строительно-монтажные работы	тыс. руб.	2 344,32	2 297,60	46,72	Расчет экспертов ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах июня 2021 года. Стоимость оборудования пересчитана по курсу Евро на 31.08.2021.
1.3	Технологические решения. Строительно-монтажные работы	тыс. руб.	23 437,04	23 437,79	19,25	Расчет экспертов ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах июня 2021 года. Стоимость оборудования пересчитана по курсу Евро на 31.08.2021.
1.4	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	636,10	634,10	2,00	В соответствии с приказом Минстроя России № 332/пр от 19.06.2020 п.29
1.5	Землес удержанье	тыс. руб.	560,58	558,81	1,77	ГСН 81-05-02-2007 п.13.5.2
1.6	АСУТП. Пусконаладочные работы	тыс. руб.	47,53	47,53	0,00	-
1.7	Технологические решения. Пусконаладочные работы	тыс. руб.	127,71	127,71	0,00	-
1.8	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	10,43	10,43	0,00	-
1.9	Непредвиденные работы и затраты	тыс. руб.	545,73	0,00	545,73	Исключено экспертами в соответствии с письмом ФАС России от 29.03.2021 № СП123710/21
1.10	Возврат материалов от п.1.1	тыс. руб.	0,00	-3,46	3,46	Справочно
<b>Итого СМР</b>		тыс. руб.	<b>27 832,05</b>	<b>27 213,12</b>	<b>618,93</b>	
2	Проектные работы (НС)	тыс. руб.	2 349,65	2 349,65	0,00	-
3	Проектные работы (АСУТП) (НС)	тыс. руб.	840,84	840,84	0,00	-
4	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	802,53	802,53	0,00	-
5	Затраты на непредвиденные расходы (3% от стоимости ПИР)	тыс. руб.	95,71	0,00	95,71	Исключено экспертами в соответствии с письмом ФАС России от 29.03.2021 № СП123710/21
<b>Итого СМР+ПИР</b>		тыс. руб.	<b>31 920,78</b>	<b>31 206,14</b>	<b>714,64</b>	
6	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	296,13	296,13	0,00	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 251-р
7	Налог на прибыль	тыс. руб.	7 980,20	7 801,54	178,66	Налоговый кодекс Российской Федерации
8	Итого плата за подключение	тыс. руб.	40 197,11	39 303,81	893,30	-
*	Стандартизированные ставки	тыс. руб./кВт.мечт	0,80	0,80	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 251-р
*	Подключенная нагрузка	кВт. мечт	370,163	370,163	-	-
*	Подключенная нагрузка	кВт. м/час	19,690	19,690	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./кВт.мечт	106,59	106,18	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./кВт.м/час	2 041,50	1 996,13	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	48 236,53	47 164,57	-	*Справочно
*	Индекс потребительских цен			103,6 %	-	-