



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

03.12.2021

№ 171

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Власов А.А., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Степан Разин Девелопмент» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17.05.2021 № 69, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «Степан Разин Девелопмент» (далее – ООО «Степан Разин Девелопмент»), и экспертное заключение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Степан Разин Девелопмент» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Степан Разин Девелопмент» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки на тепловую энергию, поставляемую ООО «Степан Разин Девелопмент» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга на 2022 год в размере 10 222,08 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

2.1. от деятельности по производству тепловой энергии – 9 834,05 тыс. руб.;

2.2. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ООО «Степан Разин Девелопмент» – 547,27 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 159,24 тыс. руб.

3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую ООО «Степан Разин Девелопмент» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год в размере 1 356,30 руб./Гкал.

4. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ООО «Степан Разин Девелопмент» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год в размере 102,91 руб./Гкал.

5. Определить на 2022 год с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Степан Разин Девелопмент» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

5.1. с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 1 459,21 руб./Гкал;

5.2. с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 1 459,21 руб./Гкал.

6. Пересмотреть долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Степан Разин Девелопмент» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год установив их согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

решение согласовано

Н.Ю.Кучиева

(согласительный голос)

*Иск. от 03.12.2021 № 05/34586/21;
вх. от 03.12.2021 № 01-13-2699 (21-0-0).*

*С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
отменено ООО «Степан Разин Девелопмент», истреблено иск от 02.12.2021 № СПД-21/148
вх. от 02.12.2021 № 01-14-3222/21-0-0.*

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 03.12.2021 № 179

Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью "Степан Разин Девелопмент" потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год (в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	7 133,22
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	3,75
3	Индекс потребительских цен	%	104,30
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	105,00
	электрическая энергия	%	103,50
	тепловая энергия	%	103,50
	холодная вода	%	101,50
5	Индекс изменения количества активов	%	0,00
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	117,41
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	155,31
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	854,37

Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью "Степан Разин Девелопмент" потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год (в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации по корректировке	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при пересмотре тарифов	Не учтено (исключено) при пересмотре тарифов (ст.5-4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	3 032,73	7 110,95	4 078,22	
1.1.	Расходы на топливо	тыс. руб.	1 210,00	6 094,38	4 884,38	
1.2.	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	1 226,61	971,86	-254,75	
1.3.	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	596,12	44,71	-551,41	На основании балансовых показателей в соответствии с протоколами рабочих совещаний от 29.10.2020 №155-ТС, от 18.11.2021 №181-ТС
2	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	0,00	3 379,94	3 379,94	
2.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	0,00	269,61	269,61	
	прочие материалы	тыс. руб.	0,00	269,61	269,61	
2.2.	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	0,00	693,45	693,45	
	капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00	693,45	693,45	
2.3.	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	0,00	1 687,65	1 687,65	
2.4.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями:	тыс. руб.	0,00	671,85	671,85	
	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	0,00	671,85	671,85	
2.5.	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	0,00	56,13	56,13	
2.6.	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, в том числе:	тыс. руб.	0,00	1,25	1,25	
	услуги банка	тыс. руб.	0,00	1,25	1,25	
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	19,68	558,69	539,01	
3.1.	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	19,68	52,39	32,71	
	Услуги по водоотведению	тыс. руб.	19,68	52,39	32,71	
	Передача тепловой энергии	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.2.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,00	506,30	506,30	
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Корректировка необходимой валовой выручки	тыс. руб.	0,00	-827,50	-827,50	Корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующий период регулирования (в соответствии с протоколами рабочих совещаний по рассмотрению итогов деятельности от 06.11.2020 №40-ЕА, от 29.09.2021 № 57-ЕА)
	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	0,00	-827,50	-827,50	
8	Необходимой валовой выручки	тыс. руб.	3 052,41	10 222,08	7 169,67	

Приложение 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 03.12.2021 № 111

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Степан Разин Девелопмент» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2018-2023 годы

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	с 01.09.2018 по 31.12.2018	1 687.73	—	—	—	—	—
1.2.		1 полугодие 2019 года	1 716.34	—	—	—	—	—
1.3.		2 полугодие 2019 года	1 761.11	—	—	—	—	—
1.4.		1 полугодие 2020 года	1 719.16	—	—	—	—	—
1.5.		2 полугодие 2020 года	1 719.16	—	—	—	—	—
1.6.		1 полугодие 2021 года	1 719.16	—	—	—	—	—
1.7.		2 полугодие 2021 года	1 767.82	—	—	—	—	—
1.8.		1 полугодие 2022 года	1 751.05	—	—	—	—	—
1.9.		2 полугодие 2022 года	1 751.05	—	—	—	—	—
1.10.		1 полугодие 2023 года	1 916.63	—	—	—	—	—
1.11.		2 полугодие 2023 года	2 046.62	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.