



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

08.12.2021

№ 174

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Технопарк № 1» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 25.06.2020 № 129, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «Технопарк № 1» (далее – ООО «Технопарк № 1»), и экспертное заключение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Технопарк № 1» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Технопарк № 1» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.
2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки на тепловую энергию, поставляемую ООО «Технопарк № 1» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год в размере 60 883,93 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:
 - 2.1. от деятельности по производству тепловой энергии – 58 977,10 тыс. руб.;

2.2. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ООО «Технопарк № 1» – 5 298,01 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 3 391,18 тыс. руб.

3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую ООО «Технопарк № 1» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год в размере 891,89 руб./Гкал.

4. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ООО «Технопарк № 1» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год в размере 85,01 руб./Гкал.

5. Определить на 2022 год с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Технопарк № 1» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

5.1. с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 976,90 руб./Гкал;

5.2. с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 976,90 руб./Гкал.

6. Пересмотреть долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Технопарк № 1» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год установив их согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

решение согласовано
(изх. от 07.12.2021 WOS/35022/21;
вх. от 08.12.2021 WOT-13-2749/21-0-0)

Н.Ю.Кучисва
(согласительный голос)

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу заседания правления
Санкт-Петербурга
от 08.12.2021 № 177

Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью "Технопарк №1" потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	62 323,53
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	26,53
3	Индекс потребительских цен	%	104,30
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	105,00
	электрическая энергия	%	103,50
	тепловая энергия	%	103,50
	холодная вода	%	101,50
5	Индекс изменения количества активов (производство тепловой энергии)		0,00
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	3 802,23
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	153,02
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	877,02

Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью "Технопарк № 1" потребителям на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год (в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации по корректировке*	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при пересмотре тарифов	Не учтено (исключено) при пересмотре тарифов (ст.5-4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	0,00	65 588,64	-	Предложения ООО "Технопарк №1" по пересмотру долгосрочных тарифов на тепловую энергию на 2022 год отсутствуют
1.1.	Расходы на топливо	тыс. руб.	0,00	54 658,81	-	
1.2.	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	0,00	10 610,67	-	
1.3.	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	0,00	319,16	-	
2	Операционные расходы	тыс. руб.	0,00	9 318,10	-	
2.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	0,00	23,03	-	
	прочие материалы	тыс. руб.	0,00	23,03	-	
2.2.	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	0,00	342,41	-	
	капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00	342,41	-	
2.3.	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	0,00	7 362,84	-	
2.4.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними работами и услуги производственного характера	тыс. руб.	0,00	1 424,69	-	
	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	0,00	1 424,69	-	
2.5.	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	0,00	112,55	-	
	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	0,00	112,55	-	
2.6.	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	0,00	9,84	-	
2.7.	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, в том числе:	тыс. руб.	0,00	42,74	-	
	услуги банка	тыс. руб.	0,00	42,74	-	
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	0,00	2 525,36	-	
3.1.	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	0,00	289,28	-	
3.1.1.	Услуги по водоотведению	тыс. руб.	0,00	289,28	-	
3.2.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	0,00	12,50	-	
	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	0,00	12,50	-	
3.3.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,00	2 223,58	-	
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	-	
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	-	
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	-	
7	Корректировка необходимой валовой выручки	тыс. руб.	0,00	-16 548,17	-	
8	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	0,00	60 883,93	-	

*Предложения ООО "Технопарк №1" по корректировке тарифа в сфере теплоснабжения на 2022 год отсутствуют

Приложение 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 08.12.2021 № 177

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Технопарк № 1» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2018-2023 годы

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	с 01.09.2018 по 31.12.2018	1 727.41	—	—	—	—	—
1.2.		1 полугодие 2019 года	1 727.41	—	—	—	—	—
1.3.		2 полугодие 2019 года	1 818.70	—	—	—	—	—
1.4.		1 полугодие 2020 года	1 219.57	—	—	—	—	—
1.5.		2 полугодие 2020 года	1 219.57	—	—	—	—	—
1.6.		1 полугодие 2021 года	1 219.57	—	—	—	—	—
1.7.		2 полугодие 2021 года	1 219.57	—	—	—	—	—
1.8.		1 полугодие 2022 года	1 172.28	—	—	—	—	—
1.9.		2 полугодие 2022 года	1 172.28	—	—	—	—	—
1.10.		1 полугодие 2023 года	1 925.13	—	—	—	—	—
1.11.		2 полугодие 2023 года	2 049.37	—	—	—	—	—

Примечания:

- Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
- Обществом с ограниченной ответственностью «Технопарк № 1» в период с 01.09.2018 по 31.12.2020 применяется упрощенная система налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.
- 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.