



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

08.12.2021

№ 178

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Власов А.А., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Дубовикова А.Ф.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения закрытого акционерного общества «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.05.2021 № 96, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы закрытого акционерного общества «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары» (далее - ЗАО «Агентство «Шушары»)), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на питьевую воду и водоотведение ЗАО «Агентство «Шушары» на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год,

правление приняло решение:

1. Определить, что планируемый объем услуг ЗАО «Агентство «Шушары» на 2022 год составляет:

- по водоснабжению – 126,24 тыс. куб. м.,
- по водоотведению – 167,12 тыс. куб. м.

2. Пересмотреть производственную программу ЗАО «Агентство «Шушары» на 2022 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ЗАО «Агентство «Шушары» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

4. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки в сфере водоснабжения и водоотведения ЗАО «Агентство «Шушары» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год в размере 17 124,32 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ЗАО «Агентство «Шушары», согласно приложению 3 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

- от реализации услуг по водоснабжению – 6 089,63 тыс. руб.,
- от реализации услуг по водоотведению – 11 034,69 тыс. руб.

5. С учётом положений пунктов 1 – 4 настоящего протокола:

5.1. Определить экономически обоснованную величину тарифов на питьевую воду ЗАО «Агентство «Шушары» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год с календарной разбивкой для расчета тарифов по группам потребителей в размере:

- с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 47,37 руб./куб. м;
- с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 49,11 руб./куб. м.

5.2. Определить экономически обоснованную величину тарифов на услуги по водоотведению ЗАО «Агентство «Шушары» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год с календарной разбивкой для расчета тарифов по группам потребителей в размере:

- с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 64,83 руб./куб. м;
- с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 67,23 руб./куб. м.

6. Пересмотреть долгосрочные тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения ЗАО «Агентство «Шушары» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год, установив их согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Н.Ю.Кучиева
(совета́тельный го́лос)

решение согласовано
иск. ан 07.12.2021 № 05/3502/21/21
вх. от 08.12.2021 № 01-13-2748/21-0-0.
С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено
ЗАО «Агентство «Шушары» письм. иск. ан 06.12.2021 № 21/
вх. от 06.12.2021 № 01-14-3248/21-0-0.

**Производственная программа
Закрытого акционерного общества «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушарь»
в сфере водоснабжения и водоотведения
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2018 до 31.12.2022**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование организации	Закрытое акционерное общество «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушарь»
Юридический адрес, почтовый адрес организации	198095, Санкт-Петербург, ул. Ивана Черных, дом 20
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/52, литера А

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	Выполнение капитального и текущего ремонта основных средств	12 (2018 год)	2 084,96	-	-	-
2.	Выполнение капитального и текущего ремонта основных средств	12 (2019 год)	2 146,68	-	-	-
3.	Выполнение капитального и текущего ремонта основных средств	12 (2020 год)	894,21	-	-	-
4.	Выполнение капитального и текущего ремонта основных средств	12 (2021 год)	913,56	-	-	-
5.	Выполнение капитального и текущего ремонта основных средств	12 (2022 год)	943,32	-	-	-
Итого:			6 982,73			

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-
Итого:						

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-
Итого:						

Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя на период регулирования, тыс. куб.м.				
		2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1.	Отпущено воды из водопроводной сети - всего	87,76	92,56	102,68	120,23	126,24
2.	Принято сточных вод - всего, в том числе:	533,26	534,22	97,80	159,16	167,12
2.1.	от собственных абонентов	95,87	96,83	97,80	159,16	167,12
2.2.	от абонентов ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	437,39	437,39	0,00	0,00	0,00

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статья расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс. руб.				
		2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1.	Текущие расходы организации - всего:	15 481,40	16 540,60	10 596,86	14 329,37	15 184,50
	в том числе на реализацию питьевой воды	3 548,76	3 998,51	4 397,44	5 093,86	5 399,92
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	5 412,80	5 860,42	6 199,42	9 235,51	9 784,58
	в том числе на транспортировку стоков	6 519,84	6 681,67	0,00	0,00	0,00
1.1.	Операционные расходы организации - всего:	8 371,59	8 619,43	2 230,40	2 278,64	2 352,86
	в том числе на реализацию питьевой воды	400,79	412,67	424,88	434,06	448,20
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	1 703,19	1 753,62	1 805,52	1 844,58	1 904,66
	в том числе на транспортировку стоков	6 267,61	6 453,14	0,00	0,00	0,00
1.1.1.	Производственные расходы - всего:	3 585,86	3 692,03	638,96	652,78	674,05
	в том числе на реализацию питьевой воды	77,46	79,76	82,12	83,90	86,64
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	525,28	540,84	556,84	568,88	587,41
	в том числе на транспортировку стоков	2 983,12	3 071,43	0,00	0,00	0,00
1.1.2.	Ремонтные расходы - всего:	2 084,96	2 146,68	894,21	913,56	943,32
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	843,53	868,50	894,21	913,56	943,32
	в том числе на транспортировку стоков	1 241,43	1 278,18	0,00	0,00	0,00
1.1.3.	Административные расходы - всего:	2 700,77	2 780,72	697,23	712,30	735,49
	в том числе на реализацию питьевой воды	323,33	332,91	342,76	350,16	361,56
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	334,38	344,28	354,47	362,14	373,93
	в том числе на транспортировку стоков	2 043,06	2 103,53	0,00	0,00	0,00
1.2.	Расходы на электрическую энергию - всего:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на транспортировку стоков	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Неподконтрольные расходы организации - всего:	7 109,81	7 921,17	8 366,46	12 050,73	12 831,64
	в том числе на реализацию питьевой воды	3 147,97	3 585,84	3 972,56	4 659,80	4 951,72
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	3 709,61	4 106,80	4 393,50	7 390,93	7 879,92
	в том числе на транспортировку стоков	252,23	228,53	0,00	0,00	0,00
1.3.1.	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций - всего:	6 509,29	7 364,76	7 852,87	11 323,56	12 067,52
	в том числе на реализацию питьевой воды	2 854,96	3 308,55	3 710,58	4 438,29	4 730,21
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	3 654,33	4 056,21	4 142,29	6 885,27	7 337,31
	в том числе на транспортировку стоков	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.	Налоги и сборы - всего:	599,33	555,22	512,40	727,17	764,12
	в том числе на реализацию питьевой воды	292,84	277,11	261,37	221,51	221,51
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	55,10	50,41	251,03	505,66	542,61
	в том числе на транспортировку стоков	251,39	227,70	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Статья расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб.				
		2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1.3.3.	Арендная и концессионная плата, лицензионные платежи- всего:	1,19	1,19	1,19	0,00	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,17	0,18	0,61	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,18	0,18	0,58	0,00	0,00
	в том числе на транспортировку стоков	0,84	0,83	0,00	0,00	0,00
2.	Амортизация	1 976,50	1 946,37	1 946,36	2 566,12	2 566,12
	в том числе на реализацию питьевой воды	715,19	715,19	715,19	689,71	689,71
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	226,76	223,16	1 231,17	1 876,41	1 876,41
	в том числе на транспортировку стоков	1 034,55	1 008,02	0,00	0,00	0,00
3.	Нормативная прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на транспортировку стоков	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Корректировка НВВ	129,10	-1 100,55	-1 703,90	-1 137,17	-626,30
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	-485,78	-420,17	-187,71	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	478,93	0,00	-1 283,73	-949,46	-626,30
	в том числе на транспортировку стоков	-349,83	-614,77	0,00	0,00	0,00
5.	Недополученный доход/расходы прошлых периодов	33,87	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	-340,76	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	-154,62	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на транспортировку стоков	529,25	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы	17 620,87	17 386,42	10 839,32	15 758,32	17 124,32
	в том числе на реализацию питьевой воды	3 923,19	4 227,92	4 692,46	5 595,86	6 089,63
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	5 963,87	6 083,58	6 146,86	10 162,46	11 034,69
	в том числе на транспортировку стоков	7 733,81	7 074,92	0,00	0,00	0,00

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Оказание услуг в сфере водоснабжения и водоотведения	01.01.2018	31.12.2022

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Показатели качества питьевой воды

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования, %				
		2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	0	0	0	0	0
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	0	0	0	0	0

Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования, ед./км в год				
		2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	0	0	0	0	0

Показатели надежности и бесперебойности водоотведения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования, ед./км в год				
		2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования, %				
		2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Показатели энергетической эффективности использования ресурсов

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0	0	0	0	0
2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВтч/куб. м	-	-	-	-	-
3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВтч/куб. м	-	-	-	-	-

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Показатели производственной программы	Значение показателя в базовом периоде	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2018 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2019 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2020 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2021 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2022 году
1.	Показатели надежности, качества, энергетической эффективности:						
1.1.	Показатели качества питьевой воды						
	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	0	0	0	0	0
	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	0	0	0	0	0
1.2.	Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения						
	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети, ед./км в год	-	0	0	0	0	0

№ п/п	Показатели производственной программы	Значение показателя в базовом периоде	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2018 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2019 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2020 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2021 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2022 году
1.3. Показатели надежности и бесперебойности водоотведения							
	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети, ед./км в год	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4. Показатели качества очистки сточных вод							
	Доля сточных вод, не подвергавшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	-	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1.5. Показатели энергетической эффективности использования ресурсов							
	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	-	0	0	0	0	0
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВтч/куб. м	-	-	-	-	-	-
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВтч/куб. м	-	-	-	-	-	-
2.	Расходы на реализацию производственной программы, тыс. руб.	16 270,79	17 620,87	17 386,42	10 839,32	15 758,32	17 124,32

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования (2020)	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования (2020)
1.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс.руб.	10 839,32	23 638,57

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 08.12.2021 № 178

Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения закрытого акционерного общества «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары» на 2022 год

(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2022 год
1	2	3	4
1	Объем отпуска воды	тыс.куб.м	126,24
2	Объем принятых сточных вод	тыс.куб.м	167,12
3	Индекс потребительских цен	%	104,30
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	105,00
	электрическая энергия	%	103,50
	тепловая энергия	%	103,50
	холодная вода	%	101,50
5	Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов		-
6	Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы		-

**Величина необходимой валовой выручки в сфере водоснабжения и водоотведения
ЗАО "Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны "Шушары" на 2022 год
(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения,
утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Предложение регулируемой организации на 2022 год	Принято при установлении тарифов на 2022 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2022 год (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Текущие расходы	тыс. руб.	42 960,22	15 184,50	-27 775,72	
1.1.	Операционные расходы	тыс. руб.	29 255,28	2 352,86	-26 902,42	
1.1.1.	Производственные расходы - всего, в том числе:	тыс. руб.	13 710,96	674,05	-13 036,91	
1.1.1.1.	расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	0,00	49,50	49,50	
1.1.1.2.	расходы на оплату регулируемых организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	тыс. руб.	661,21	0,00	-661,21	
1.1.1.3.	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	12 241,70	466,13	-11 775,57	
	налоги и сборы с фонда оплаты труда	тыс. руб.	2 825,01	108,12	-2 716,89	
1.1.1.3.	прочие производственные расходы	тыс. руб.	808,05	158,42	-649,63	
1.1.2.	Ремонтные расходы	тыс. руб.	5 785,49	943,32	-4 842,17	
1.1.3.	Административные расходы - всего, в том числе:	тыс. руб.	9 758,84	735,49	-9 023,35	
1.1.3.1.	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды АУП, в том числе:	тыс. руб.	5 634,88	466,11	-5 168,77	
	налоги и сборы с фонда оплаты труда	тыс. руб.	1 065,61	108,12	-957,49	корректировка в соответствии п. 95 Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения от 27.12.2013 № 1746-э
1.1.3.2.	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями, в том числе:	тыс. руб.	705,91	16,69	-689,22	
	услуги связи и интернета	тыс. руб.	509,65	0,00	-509,65	
	оформление и сопровождение ЭЦП	тыс. руб.	40,90	0,00	-40,90	
	расходы на подписку на официальные издания (источники официального опубликования правовых актов органов государственной власти Санкт-Петербурга)	тыс. руб.	17,58	0,00	-17,58	
	расходы на публикацию материалов в официальных изданиях (источниках официального опубликования правовых актов органов государственной власти Санкт-Петербурга)	тыс. руб.	87,99	16,69	-71,30	
	прочие расходы	тыс. руб.	49,80	0,00	-49,80	
1.1.3.3.	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	3 418,04	252,69	-3 165,35	
1.2.	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	247,98	0,00	-247,98	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 27.09.2021 № 133-ГС
1.3.	Неподконтрольные расходы - всего, в том числе:	тыс. руб.	13 456,96	12 831,64	-625,32	
1.3.1.	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс. руб.	12 024,66	12 067,52	42,86	
1.3.2.	Налоги и сборы	тыс. руб.	1 432,00	764,12	-667,88	
	налог на имущество	тыс. руб.	1 432,00	764,12	-667,88	расходы определены расчетно в соответствии с Налоговым кодексом РФ по данным организации
1.3.3.	Займы и кредиты	тыс. руб.	0,30	0,00	-0,30	недостаточное экономическое обоснование
2.	Амортизация	тыс. руб.	2 566,12	2 566,12	0,00	
3.	Нормативная прибыль	тыс. руб.	1 313,79	0,00	-1 313,79	недостаточное экономическое обоснование
4.	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	-626,30	-626,30	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующий период регулирования (протоколы рабочих совещаний Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 06.09.2019 № 174-ГС; от 30.11.2020 № 86-ЕА, от 08.10.2021 № 70-ЕА)
5.	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	46 840,13	17 124,32	-29 715,81	

**Тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения закрытого акционерного общества
«Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары»
на территории Санкт-Петербурга на 2022 год**

№ п/п	Тарифы	Ед.изм.	на 2022 год (с календарной разбивкой)	
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
1	2	3	4	5
1.	Тарифы на питьевую воду			
1.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-	-
1.2.	Население (с учетом НДС)*	руб./куб.м.	-	-
1.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	47,37	49,11
2.	Тарифы на водоотведение			
2.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-	-
2.2.	Население (с учетом НДС)*	руб./куб.м.	-	-
2.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	64,83	67,23

Примечание:

*выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).