



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

10.12.2021

№ 129

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Власов А.А., Глазунова О.С., Сутягина Н.А., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Дубовикова А.Ф.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения акционерного общества «ЛОМО» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.05.2021 № 66, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные акционерным обществом «ЛОМО» (далее – АО «ЛОМО»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы в сфере теплоснабжения акционерного общества «ЛОМО» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения АО «ЛОМО» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованную годовую величину необходимой валовой выручки в сфере теплоснабжения АО «ЛОМО» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год в размере 161 355,96 тыс. руб., по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «ЛОМО», согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

2.1. от деятельности по производству тепловой энергии на 2022 год – 156 521,38 тыс. руб.,

2.2. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям АО «ЛОМО» на 2022 год – 13 312,43 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 9 845,20 тыс. руб.

2.3. от деятельности по производству теплоносителя (горячая вода) на 2022 год – 1 367,35 тыс. руб.

3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости теплоносителя и услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую АО «ЛОМО» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год в размере 1 806,07 руб./Гкал.

4. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям АО «ЛОМО» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год в размере 163,92 руб./Гкал.

5. Определить средний расчетный тариф на теплоноситель, поставляемый АО «ЛОМО» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год в размере 40,91 руб./куб.м.

6. Определить на 2022 год с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы в сфере теплоснабжения АО «ЛОМО» на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

– с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 1 947,96 руб./Гкал;

– с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 2 053,10 руб./Гкал.

7. Определить на 2022 год с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на тепловую энергию АО «ЛОМО» на территории Санкт-Петербурга без учета стоимости производства теплоносителя для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

– с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 1 931,41 руб./Гкал;

– с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 2 035,78 руб./Гкал.

8. Определить на 2022 год с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на теплоноситель, поставляемый АО «ЛОМО» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

– с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 39,96 руб./куб.м;

– с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 42,57 руб./куб.м.

9. Пересмотреть долгосрочные тарифы в сфере теплоснабжения АО «ЛОМО» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год, установив их согласно приложениям 3-5 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Н.Ю.Кучиева

(совещательный голос)

*Иск. от 10.12.2021 № 05/35682/21;
вх. от 10.12.2021 № 01-13-2782/21-0-0.*

*Средством правление Валентина Александровна
АО «ЛОМО» иск. от 09.12.2021 № 1281/14-154;
вх. от 09.12.2021 № 01-10-3278/21-0-0.*

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения
АО "ЛОМО" на территории Санкт-Петербурга на 2022 год
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения,
утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)**

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	81 213,00
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	60,70
3	Индекс потребительских цен	%	104,30
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	105,00
	электрическая энергия	%	103,50
	тепловая энергия	%	103,50
	холодная вода	%	101,50
5	Индекс изменения количества активов	%	0,00
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	5 451,18
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	158,16
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	80,83

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 10.12.2021 № 189

Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения
АО "ЛОМО" на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения,
утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации по корректировке	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при пересмотре тарифов	Не учтено (исключено) при пересмотре тарифов (ст.5-4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией	
1	2	3	4	5	6	7	
1. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя			тыс. руб.	161 785,31	161 398,64	-386,67	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 04.08.2021 № 81-ГС, с учетом прогнозного индекса роста цен (тарифов) на 2022 год
1	Расходы на топливо	тыс. руб.	8 262,70	6 564,77	-1 697,93		
2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	3 814,22	1 497,13	-2 317,09		
3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	147 780,35	151 965,80	4 185,45		
4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	163,80	3,59	-160,21		
5	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	1 764,24	1 367,35	-396,89		
2. Операционные расходы			тыс. руб.	8 668,78	3 585,91	-5 082,87	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	1 790,00	222,13	-1 567,87		
3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	5 656,67	1 332,83	-4 323,84		
4	Расходы на оплату работ и услуги производственного характера, выполняемые по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	0,00	2 030,95	2 030,95		
5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	1 222,11	0,00	-1 222,11		
3. Неподконтрольные расходы			тыс. руб.	10 276,38	2 780,34	-7 496,04	
1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	28,15	0,00	-28,15	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 04.08.2021 № 81-ГС	
	Услуги по водоотведению	тыс. руб.	28,15	0,00	-28,15		
2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
3	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 804,48	407,85	-1 396,63	расходы определены с учетом размера страховых взносов на уровне 30,6% от скорректированного ФОТ	
4	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	2 558,42	2 372,49	-185,93	недостаточное экономическое обоснование	
5	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам	тыс. руб.	5 885,34	0,00	-5 885,34	недостаточное экономическое обоснование	
4. Нормативная прибыль			тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5. Расчетная предпринимательская прибыль			тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
6. Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования			тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7. Корректировка НВВ			тыс. руб.	0,00	-6 408,93	-6 408,93	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующий период регулирования за предшествующий период регулирования (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 06.09.2021 № 33-ЕА)
8. Необходимая валовая выручка			тыс. руб.	180 730,48	161 355,96	-19 374,52	

Приложение 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 10.12.2021 № 189

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
акционерным обществом «ЛОМО» потребителям, расположенным
на территории Санкт-Петербурга, на 2019-2023 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2019 года	1 690.58	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2019 года	1 873.83	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2020 года	1 825.80	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2020 года	1 825.80	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2021 года	1 825.80	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2021 года	1 931.41	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2022 года	1 931.41	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2022 года	2 035.78	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2023 года	2 003.74	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2023 года	2 126.90	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2019 года	—	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие 2019 года	—	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2020 года	—	—	—	—	—	—
2.4.		2 полугодие 2020 года	—	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2021 года	—	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2021 года	—	—	—	—	—	—
2.7.		1 полугодие 2022 года	—	—	—	—	—	—
2.8.		2 полугодие 2022 года	—	—	—	—	—	—
2.9.		1 полугодие 2023 года	—	—	—	—	—	—
2.10.		2 полугодие 2023 года	—	—	—	—	—	—

Примечания:

- В тарифы не включен НДС.
- 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 10.12.2021 № 189

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый
акционерным обществом «ЛОМО» потребителям, расположенным
на территории Санкт-Петербурга, на 2019-2023 годы**

№ пп	Наименование потребителей	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
				вода	пар
Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям					
1.	Прочие потребители	Одноставочный, руб./м ³	1 полугодие 2019 года	37.42	—
			2 полугодие 2019 года	37.42	—
			1 полугодие 2020 года	37.42	—
			2 полугодие 2020 года	47.92	—
			1 полугодие 2021 года	39.96	—
			2 полугодие 2021 года	39.96	—
			1 полугодие 2022 года	39.96	—
			2 полугодие 2022 года	42.57	—
			1 полугодие 2023 года	50.73	—
			2 полугодие 2023 года	50.73	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	Одноставочный, руб./м ³	1 полугодие 2019 года	—	—
			2 полугодие 2019 года	—	—
			1 полугодие 2020 года	—	—
			2 полугодие 2020 года	—	—
			1 полугодие 2021 года	—	—
			2 полугодие 2021 года	—	—
			1 полугодие 2022 года	—	—
			2 полугодие 2022 года	—	—
			1 полугодие 2023 года	—	—
			2 полугодие 2023 года	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 5
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 10.12.2021 № 189

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую
акционерным обществом «ЛОМО» в открытых системах теплоснабжения
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2019-2023 годы**

№ п/п	Наименование потребителей	Год	Компонент на теплоноситель, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию		
				Одно- ставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
					Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1.	Прочие потребители	1 полугодие 2019 года	37.42	1 690.58	—	—
		2 полугодие 2019 года	37.42	1 873.83	—	—
		1 полугодие 2020 года	37.42	1 825.80	—	—
		2 полугодие 2020 года	47.92	1 825.80	—	—
		1 полугодие 2021 года	39.96	1 825.80	—	—
		2 полугодие 2021 года	39.96	1 931.41	—	—
		1 полугодие 2022 года	39.96	1 931.41	—	—
		2 полугодие 2022 года	42.57	2 035.78	—	—
		1 полугодие 2023 года	50.73	2 003.74	—	—
		2 полугодие 2023 года	50.73	2 126.90	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	1 полугодие 2019 года	—	—	—	—
		2 полугодие 2019 года	—	—	—	—
		1 полугодие 2020 года	—	—	—	—
		2 полугодие 2020 года	—	—	—	—
		1 полугодие 2021 года	—	—	—	—
		2 полугодие 2021 года	—	—	—	—
		1 полугодие 2022 года	—	—	—	—
		2 полугодие 2022 года	—	—	—	—
		1 полугодие 2023 года	—	—	—	—
		2 полугодие 2023 года	—	—	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.
3. Тарифы на теплоноситель установлены Приложением 4 к настоящему протоколу.