



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

13.12.2021

№ 193

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.В., Хазова Я.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения).

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – АО «Теплосеть Санкт-Петербурга») (исх. от 30.08.2021 № 26/7937, вх. от 30.08.2021 № 01-14-2303/21-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения).

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 08.09.2021 № 139, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», показатели утвержденной Инвестиционной программы АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в сфере теплоснабжения на 2022 год и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения),

**правление приняло решение:**

1. Признать экономически обоснованной необходимую валовую выручку от оказания услуг по подключению к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2022 год в размере 27 237,93 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2022 год с дифференциацией по типам прокладки и диапазонам диаметров тепловых сетей согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Д.В.Коптин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

*решение согласовано  
(исх. от 13.12.21 № 05/35808/21  
вх. от 13.12.21 № 01-15-2798/21-0-0).*

**Н.Ю.Кучиева**

(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено :  
АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 09.12.2021 № 26/12/22 ;  
вх. от 09.12.2021 № 01-14-5282/21-0-0 .

Расчет необходимой валовой выручки от подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Расчет АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на 2022 год	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на 2022 год	Не включено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Основания, по которым включены расходы или отказано во включении отдельных расходов, предложенных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Необходимая валовая выручка, итого:	тыс. руб.	183 940,60	27 237,93	156 702,67	п.1.1+п.1.2+п.5
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	9 043,90	930,95	8 122,95	п.п.1.1.1-1.1.5
1.1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (Ш)	тыс. руб./Гкал/ч	1 725,94	182,01	1 543,93	п.1.1/п.2
1.1.1.1	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.1.1.2	Оплата труда ИПП	тыс. руб.	0,00	574,78	-574,78	Согласно приложению 7.1 представлению АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» данные расходы отнесены в прочие расходы. Экспертами расходы разнесены согласно представленной смете расходов на услуги по подключению потребителей 2021-2022 гг.
1.1.1.3	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	тыс. руб.	0,00	173,58	-173,58	Расходы на оплату труда промышленно-производственного персонала приняты экспертами исходя из установленной на 2021 год величины с учетом ИПЦ (1,043) пропорционально нагрузке заявителей, отчисления на социальные нужды (страховые взносы) 30,2% от оплаты труда промышленно-производственного персонала.
1.1.1.4	Прочие расходы, всего	тыс. руб.	9 043,90	123,87	8 920,03	
1.1.1.5	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.	0,00	48,72	-48,72	
1.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	174 710,37	26 154,25	148 556,12	п.1.2.1
1.2.1	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	174 710,37	26 154,25	148 556,12	п.1.2.1.1+п.1.2.1.2
1.2.1.1	Канальная прокладка	тыс. руб.	94 573,99	21 810,50	72 763,49	п.п.1.2.1.1
1.2.1.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	94 573,99	21 810,50	72 763,49	Расчет экспертами выполнен по ИЦС-81-02-13-2021 «Наружные тепловые сети»
1.2.1.2	Бесканальная прокладка	тыс. руб.	80 136,38	4 343,75	75 792,63	п.п.1.2.1.2.1
1.2.1.2.1	до 250 мм	тыс. руб.	80 136,38	4 343,75	75 792,63	Расчет экспертами выполнен по ИЦС-81-02-13-2021 «Наружные тепловые сети»
2	Суммарная подключаемая (присоединяемая) тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	5,240	5,060	0,18	п.2.1
2.1	Подземная прокладка, в том числе:		5,240	5,060	-	
2.1.1	Канальная прокладка		4,210	4,090	-	
2.1.1.1	до 250 мм	Гкал/ч	4,210	4,090	0,1200	Экспертами исключены объекты, включенные в инвестиционную программу
2.1.2	Бесканальная прокладка	Гкал/ч	1,030	0,970	0,0600	п.п.2.1.2.1
2.1.2.1	до 250 мм	Гкал/ч	1,030	0,970	0,0600	Экспертами исключены объекты, включенные в инвестиционную программу
3	Стандартизированные ставки на подключение по типам прокладок:		-	-	-	
3.1	Подземная прокладка, в том числе:		-	-	-	
3.1.1	Канальная прокладка		-	-	-	
3.1.1.1	до 250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	22 458,80	5 332,64	17 126,16	п.1.2.1.1.1/п.2.1.1.1
3.1.2	Бесканальная прокладка		-	-	-	
3.1.2.1	до 250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	77 802,31	4 478,09	73 324,22	п.1.2.1.2.1/п.2.1.2.1
4	Протяженность сетей в двухтрубном исчислении	км	1 089	1 024	0,06	п.4.1
4.1	Подземная прокладка, в том числе:		1 089	1 024	0,06	
4.1.1	Канальная прокладка	км	0,579	0,544	0,03	п.п.4.1.1-п.4.1.2
4.1.1.1	до 250 мм	км	0,579	0,544	0,03	п.п.4.1.1.1
4.1.2	Бесканальная прокладка	км	0,510	0,480	0,03	Экспертами исключены объекты, включенные в инвестиционную программу
4.1.2.1	до 250 мм	км	0,510	0,480	0,03	п.п.4.1.2.1
5	Налог на прибыль, всего	тыс. руб.	186,33	162,73	23,60	Экспертами приняты фактические расходы на уплату налога за 2020 год, отнесенные на деятельность по подключению согласно расшифровке финансового результата АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» по видам деятельности за 2020 год, с учетом исключенных из расчета объектов, включенных в инвестиционную программу
5.1	Налог на прибыль в пересчете на нагрузку	тыс. руб./Гкал/ч	35,56	32,16	3,40	п.5/п.2
*	Индекс потребительских цен			104,3%		

Приложение 2  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 13.12.2021 № 193

**Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2022 год**

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб./Гкал/ч
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )	182,01
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П <sub>2.1</sub> ), в том числе:	
2.1.	Подземная прокладка, в том числе:	
2.1.1.	канальная прокладка	
2.1.1.1.	до 250 мм	5 332,64
2.2.	бесканальная прокладка	
2.2.1.	до 250 мм	4 478,09
3.	Налог на прибыль (Н)	32,16

Примечания:

1. В состав расходов на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей включены расходы акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей, предусмотренных пунктом 33 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787.

2. В состав расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей включены расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) соответствующих диапазонов диаметра и типа прокладки тепловых сетей от существующих тепловых сетей акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома.

3. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» не включает налог на добавленную стоимость.