



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

13.12.2021

№ 195

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения).

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» (далее – ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО») (исх. от 01.09.2021 № 01/2698, вх. от 01.09.2021 № 01-14-2343/21-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 08.09.2021 № 136 рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», показатели утвержденной Инвестиционной программы ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» в сфере теплоснабжения на 2022 год и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения),

правление приняло решение:

1. Признать экономически обоснованной необходимую валовую выручку от оказания услуг по подключению к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2022 год в размере 1 421 847,58 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2022 год с дифференциацией по типам прокладки и диапазонам диаметров тепловых сетей согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

*решение согласовано
(исх. от 13.12.21 № 05/35408/21;
вх. от 13.12.21 № 01-13-2798/21-0-0).*

Н.Ю.Кучиева
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга принято :
ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»: письмо исх. от 10.12.2021 № 07/3186 ;
вх. от 10.12.2021 № 01-14-3291/21-0-0

Расчет необходимой валовой выручки от подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО" объектов технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2022 год

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Расчет ООО ТЕПЛОЭНЕРГО на 2022 год	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на 2022 год	Не включено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Основания, по которым откано во включении отдельных расходов, предложенных организацией
1	Необходимая валовая выручка, итог:	тыс. руб.	1 751 972,47	1 421 847,58	330 124,89	п.1.1+п.1.2+п.5
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	134 588,28	14 279,25	120 309,03	-
	Расходы по выполнению мероприятий по подключению объектов заявителей (III)	тыс. руб./Ткал/ч	536,87	56,30	480,57	-
1.1.1	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	31,72	0,00	31,72	Расходы исключены экспертами, в связи с отсутствием обоснования
1.1.2	Оплата труда ИПП	тыс. руб.	64 468,98	10 798,01	53 670,97	Средняя заработная плата принята экспертами по данным Истростата за 2020 год с применением ИПП к 2022 году -1,06*1,043
1.1.3	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	тыс. руб.	19 469,63	3 261,00	16 208,63	30,2% от оплаты труда промышленно-производственного персонала
1.1.4	Прочие расходы, всего, в том числе:	тыс. руб.	50 585,25	220,24	50 365,01	-
1.1.4.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневеломственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	2 597,64	0,00	2 597,64	Расходы исключены экспертами, в связи с отсутствием обоснования
1.1.4.2	арендная плата, концессионная плата, лицензионные платежи	тыс. руб.	22 193,95	0,00	22 193,95	Расходы исключены экспертами, в связи с отсутствием обоснования
1.1.4.3	расходы на служебные командировки	тыс. руб.	801,00	0,00	801,00	Расходы исключены экспертами, в связи с отсутствием обоснования
1.1.4.4	расходы на обучение персонала	тыс. руб.	14,79	0,00	14,79	Расходы исключены экспертами, в связи с отсутствием обоснования
1.1.4.5	контингентные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
1.1.4.6	содержание оргтехники	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
1.1.4.7	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.	24 977,88	220,24	24 757,64	Расходы исключены экспертами, в связи с отсутствием обоснования
1.1.5	Внебюджетные расходы, всего	тыс. руб.	32,70	0,00	32,70	Расходы исключены экспертами, в связи с отсутствием обоснования
1.1.5.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	32,70	0,00	32,70	Расходы исключены экспертами, в связи с отсутствием обоснования
1.1.6	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
1.1.6.1	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
1.1.7	Выплатоощие доходы/экономию средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
1.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	1 546 343,19	1 336 573,33	209 815,86	п. 1.2.1+п.1.2.2
1.2.1	Наземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	110 909,77	80 878,14	30 031,63	-
1.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	72 932,00	53 671,06	19 260,94	Экспертами расчет произведен по НДС (сборник 81-02-13-2021) с применением индекса 1,04864
1.2.1.2	251-400 мм	тыс. руб.	37 977,77	27 207,08	10 770,69	Экспертами расчет произведен по НДС (сборник 81-02-13-2021) с применением индекса 1,04864
1.2.2	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	1 435 433,42	1 255 649,19	179 784,23	-
1.2.2.1	Канальная прокладка	тыс. руб.	663 179,23	584 799,35	78 379,88	-
1.2.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	175 955,10	166 723,63	9 231,47	Экспертами расчет произведен по НДС (сборник 81-02-13-2021) с применением индекса 1,04864
1.2.2.1.2	251 - 400 мм	тыс. руб.	334 846,80	281 865,47	52 981,33	Экспертами расчет произведен по НДС (сборник 81-02-13-2021) с применением индекса 1,04864
1.2.2.1.3	401-550 мм	тыс. руб.	74 387,50	66 495,07	7 892,43	Экспертами расчет произведен по НДС (сборник 81-02-13-2021) с применением индекса 1,04864
1.2.2.1.4	551-700 мм	тыс. руб.	16 909,91	15 115,78	1 794,13	Экспертами расчет произведен по НДС (сборник 81-02-13-2021) с применением индекса 1,04864
1.2.2.1.5	701 мм и выше	тыс. руб.	61 079,92	54 599,40	6 480,52	Экспертами расчет произведен по НДС (сборник 81-02-13-2021) с применением индекса 1,04864
1.2.2.2	Бессанальная прокладка	тыс. руб.	772 254,19	670 849,84	101 404,35	-
1.2.2.2.1	до 250 мм	тыс. руб.	210 197,21	180 234,11	29 963,10	Экспертами расчет произведен по НДС (сборник 81-02-13-2021) с применением индекса 1,04864
1.2.2.2.2	251 - 400 мм	тыс. руб.	315 368,66	268 796,25	46 572,41	Экспертами расчет произведен по НДС (сборник 81-02-13-2021) с применением индекса 1,04864
1.2.2.2.3	401-550 мм	тыс. руб.	157 757,74	141 019,82	16 737,92	Экспертами расчет произведен по НДС (сборник 81-02-13-2021) с применением индекса 1,04864
1.2.2.2.4	551-700 мм	тыс. руб.	24 322,45	23 046,38	1 276,07	Экспертами расчет произведен по НДС (сборник 81-02-13-2021) с применением индекса 1,04864
1.2.2.2.5	701 мм и выше	тыс. руб.	64 608,13	57 753,28	6 854,85	Экспертами расчет произведен по НДС (сборник 81-02-13-2021) с применением индекса 1,04864

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Расчет ООО ТЕПЛОЭНЕРГО на 2022 год	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на 2022 год	Не включено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, приложенных расходов, приложенных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
2.	Суммарная полночасовая (присоединяемая) тепловая нагрузка объектов заявителей	Г кал/ч	250,69	253,62670	-2,94	Экспертами учтена нагрузка объекта, предоставленного в составе дополнительных материалов (2,934 Г кал/час)
2.1	Надземная (воздушная) прокладка	Г кал/ч				
2.1.1	до 250 мм	Г кал/ч	60,90	60,8965	0,00	
2.1.2	251-400 мм	Г кал/ч	23,44	23,44	0,00	
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	Г кал/ч				
2.2.1	Канальная прокладка	Г кал/ч				
2.2.1.1	до 250 мм	Г кал/ч	58,64	58,639113	0,00	
2.2.1.2	251 - 400 мм	Г кал/ч	83,59	83,58521	0,00	
2.2.1.3	401-550 мм	Г кал/ч	38,89	38,8875	0,00	
2.2.1.4	551-700 мм	Г кал/ч	7,59	7,5875	0,00	
2.2.1.5	701 мм и выше	Г кал/ч	13,28	13,275	0,00	
2.2.2	Бесканальная прокладка	Г кал/ч				
2.2.2.1	до 250 мм	Г кал/ч	57,00	56,99588	0,00	
2.2.2.2	251 - 400 мм	Г кал/ч	67,15	67,154	0,00	
2.2.2.3	401-550 мм	Г кал/ч	49,69	49,687	0,00	
2.2.2.4	551-700 мм	Г кал/ч	12,05	12,047	0,00	
2.2.2.5	701 мм и выше	Г кал/ч	13,28	13,275	0,00	
3.	Стандартизированные ставки на подключение:					
3.1	Надземная (воздушная) прокладка	тыс. руб./Г кал/ч	1 197,64	881,35	316,29	
3.1.1	до 250 мм	тыс. руб./Г кал/ч	1 620,21	1 160,71	459,50	
3.2	Подземная прокладка, в том числе:					
3.2.1	Канальная прокладка					
3.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб./Г кал/ч	3 000,66	2 843,22	157,44	
3.2.1.2	251 - 400 мм	тыс. руб./Г кал/ч	4 006,05	3 372,19	633,86	
3.2.1.3	401-550 мм	тыс. руб./Г кал/ч	1 912,89	1 709,93	202,96	
3.2.1.4	551-700 мм	тыс. руб./Г кал/ч	228,65	1 992,20	236,45	
3.2.1.5	701 мм и выше	тыс. руб./Г кал/ч	4 601,12	4 112,95	488,17	
3.2.2	Бесканальная прокладка					
3.2.2.1	до 250 мм	тыс. руб./Г кал/ч	3 687,84	3 162,23	525,61	
3.2.2.2	251 - 400 мм	тыс. руб./Г кал/ч	4 696,20	4 002,68	693,52	
3.2.2.3	401-550 мм	тыс. руб./Г кал/ч	3 175,03	2 838,16	336,87	
3.2.2.4	551-700 мм	тыс. руб./Г кал/ч	208,96	1 913,04	105,92	
3.2.2.5	701 мм и выше	тыс. руб./Г кал/ч	4 866,90	4 350,53	516,37	
4.	Протяженность сетей в двухтрубном исчислении	км	35,00442	35,00442	0,00	
4.1	Надземная (воздушная) прокладка	км	3,514	3,514	0,00	
4.1.1	до 250 мм	км	2,509	2,509	0,00	
4.1.2	251-400 мм	км	1,005	1,005	0,00	
4.2	Подземная прокладка, в том числе:	км	31,49042	31,49042	0,00	
4.2.1	Канальная прокладка	км				
4.2.1.1	до 250 мм	км	12,51093	12,51093	0,00	
4.2.1.2	251 - 400 мм	км	4,69281	4,69281	0,00	
4.2.1.3	401-550 мм	км	6,3044	6,3044	0,00	
4.2.1.4	551-700 мм	км	0,88	0,88	0,00	
4.2.1.5	701 мм и выше	км	0,195	0,195	0,00	
4.2.2	Бесканальная прокладка	км	0,43872	0,43872	0,00	
4.2.2.1	до 250 мм	км	18,97949	18,97949	0,00	
4.2.2.2	251 - 400 мм	км	8,70889	8,70889	0,00	
4.2.2.3	401-550 мм	км	7,4291	7,4291	0,00	
4.2.2.4	551-700 мм	км	2,121	2,121	0,00	
4.2.2.5	701 мм и выше	км	0,25	0,25	0,00	
5.	Налог на прибыль, всего	тыс. руб.	71 041,00	71 041,00	0,00	
5.1	Налог на прибыль в пересчете на нагрузку	тыс. руб./Г кал/ч	281,38	280,10	3,28	
8	Индекс по требительским цен			104,3%		

Приложение 2
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 13.12.2021 № 195

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2022 год

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб./Гкал/ч
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	56,3
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П _{2.1}), в том числе:	
2.1.	Надземная (наземная) прокладка, в том числе:	
2.1.1.	до 250 мм	881,35
2.1.2.	251 - 400 мм	1 160,71
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1.	канальная прокладка	
2.2.1.1.	до 250 мм	2 843,22
2.2.1.2.	251 - 400 мм	3 372,19
2.2.1.3.	401 - 550 мм	1 709,93
2.2.1.4.	551 - 700 мм	1 992,20
2.2.1.5.	701 мм и выше	4 112,95
2.2.2.	бесканальная прокладка	
2.2.2.1.	до 250 мм	3 162,23
2.2.2.2.	251 - 400 мм	4 002,68
2.2.2.3.	401 - 550 мм	2 838,16
2.2.2.4.	551 - 700 мм	1 913,04
2.2.2.5.	701 мм и выше	4 350,53
3.	Налог на прибыль (Н)	280,10

Примечания:

1. В состав расходов на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей включены расходы общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей, предусмотренных пунктом 33 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787.

2. В состав расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей включены расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) соответствующих диапазонов диаметра и типа прокладки тепловых сетей от существующих тепловых сетей общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома.

3. Плата за подключение к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» не включает налог на добавленную стоимость.