



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

13.12.2021

№ 196

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Сулягина Н.В., Хазова Я.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения).

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчётные и обосновывающие материалы от общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» (далее – ООО «Петербургтеплоэнерго») (исх. от 31.08.2021 № 4359, вх. от 31.08.2021 № 01-14-2319/21-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения).

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 08.09.2021 № 136, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные ООО «Петербургтеплоэнерго», показатели Инвестиционной программы ООО «Петербургтеплоэнерго» на 2022 год и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения),

правление приняло решение:

1. Признать экономически обоснованной необходимую валовую выручку от оказания услуг по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2022 год в размере 16 913,65 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «Петербургтеплоэнерго», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2022 год с дифференциацией по типам прокладки и диапазонам диаметров тепловых сетей согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

*решение согласовано
(Исх. от 13.12.21 № 05/35908(21);
вх. от 13.12.21 № 01-13-2798(21-0-0).*

Н.Ю.Кучиева
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
ООО «Петербургтеплоэнерго»: письмо
исх. от _____ 12.2021 № _____ ; вх. от _____ 12.2021
№ _____.

Расчет необходимой валовой выручки от подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения
ООО «Петербургтеплоэнерго» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории
Санкт-Петербурга на 2022 год

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложение ООО «Петербургтеплоэнерго» на 2022 год	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на 2022 год	Не учтено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предлагаемых заявителем, предоставляющих ресурсную организацию
1	2	3	4	5	6	7
1	Необходимая валовая выручка, итого:	тыс. руб.	43 228,77	16 913,65	27 015,12	п.1.1-чп.1,2-чп.5
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	239,16	184,53	54,63	п.п.1.1.1-1.1.3
1.1.1	Расходы на сырье и материалы:	тыс. руб.	1,54	0,00	1,54	-
1.1.2	Оплата труда	тыс. руб.	182,50	141,73	40,77	Среднемесячная ЗП работника по ООО «Петербургтеплоэнерго», Формирование ЗП на 2022 год не превышает уровня ЗП по Персульту в среднем по отрасли на 2022 год (2021 год - 1,06; 2022 год - 1,043)
1.1.3	Отчисления на социальное страхование	тыс. руб.	55,12	42,80	12,32	Среднемесячная ЗП работника по ООО «Петербургтеплоэнерго», Формирование ЗП на 2022 год не превышает уровня ЗП по Персульту в среднем по отрасли на 2022 год (2021 год - 1,06; 2022 год - 1,043)
1.2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (ПН)	тыс.руб./Гкал/ч	140,52	108,42	32,10	п.1.1/ч.2
1.2.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	42 167,65	15 207,16	26 960,49	п.1.2.1-1.3.1
1.2.1.1	Налоговая (исковая) продукция, в том числе:	тыс. руб.	3 565,78	1 807,29	1 758,49	п.1.2.1.1
1.2.1.1	до 250 мк	тыс. руб.	3 565,78	1 807,29	1 758,49	Расчет по НДС 81-02-13-2021, Сборник 13. Наружные тепловые сети, с применением индекса - 1,048 по заявлению ООО «Петербургтеплоэнерго». По объекту СПб, Пасечная наб., д. 10, лит.А расчет выполнен в СББ «Остаток 2012 год, 2016»
1.3	Подъемная продукция, в том числе:	тыс. руб.	38 601,87	13 399,87	25 202,00	п.1.3.1.1-чп.1.3.1.2.1
1.3.1.1	Канальная продукция	тыс. руб.	15 948,21	6 427,16	9 521,05	п.1.3.1.1.1
1.3.1.1.1	до 250 мк	тыс. руб.	15 948,21	6 427,16	9 521,05	Расчет по НДС 81-02-13-2021, Сборник 13. Наружные тепловые сети, с применением индекса - 1,048 по заявлению ООО «Петербургтеплоэнерго». По объекту СПб, Пасечная наб., д. 10, лит.А расчет выполнен в СББ «Остаток 2012 год, 2016»
1.3.1.2	Бесканальная продукция	тыс. руб.	22 653,66	6 972,71	15 680,95	п.1.3.1.1.1
1.3.1.2.1	до 250 мк	тыс. руб.	22 653,66	6 972,71	15 680,95	Расчет по НДС 81-02-13-2021, Сборник 13. Наружные тепловые сети, с применением индекса - 1,048 по заявлению ООО «Петербургтеплоэнерго». По объекту СПб, Пасечная наб., д. 10, лит.А расчет выполнен в СББ «Остаток 2012 год, 2016»
2	Суммарная потребленная (присоединенная) тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	1,702	1,702	0,00	-
2.1	Налоговая (исковая) продукция, в том числе:	Гкал/ч	1,702	1,702	0,00	п.2.1.1
2.1.1	до 250 мк	Гкал/ч	1,702	1,702	0,00	-
2.2	Подъемная, в том числе:	Гкал/ч	-	-	-	-
2.2.1	Канальная продукция	Гкал/ч	1,552	1,552	0,00	п.2.2.1.1
2.2.1.1	до 250 мк	Гкал/ч	1,552	1,552	0,00	-
2.2.2	Бесканальная продукция	Гкал/ч	1,56	1,556	0,00	п.2.2.2.1
2.2.2.1	до 250 мк	Гкал/ч	1,56	1,556	0,00	-
3	Стандартизированные ставки на подключение по типам прокладок:	тыс. руб./Гкал/ч	-	-	-	-
3.1	Налоговая (исковая) продукция, в том числе:	тыс. руб./Гкал/ч	-	-	-	-
3.1.1	до 250 мк	тыс. руб./Гкал/ч	2 095,06	1 061,86	1 033,20	п.1.2.1.1/2.1.1
3.2	Подъемная, в том числе:	тыс. руб./Гкал/ч	-	-	-	-
3.2.1	Канальная продукция	тыс. руб./Гкал/ч	-	-	-	-
3.2.1.1	до 250 мк	тыс. руб./Гкал/ч	10 275,91	4 141,21	6 134,70	п.1.3.1.1/2.2.1.1
3.2.2	Бесканальная продукция	тыс. руб./Гкал/ч	-	-	-	-
3.2.2.1	до 250 мк	тыс. руб./Гкал/ч	14 558,91	4 481,18	10 077,73	п.1.3.1.2/2.2.1
4	Прогнозируемая стоимость сетевой инфраструктуры искистения всего, в том числе:	млн	0,6747	0,6747	0,00	-
4.1	Налоговая (исковая) продукция, в том числе:	млн	0,1307	0,1307	0,0000	-
4.1.1	до 250 мк	млн	0,1307	0,1307	0,00	-
4.2	Подъемная, в том числе:	млн	0,5440	0,5440	0,0000	-
4.2.1	Канальная продукция	млн	0,2310	0,2310	0,0000	-
4.2.1.1	до 250 мк	млн	0,2310	0,2310	0,00	-
4.2.2	Бесканальная продукция	млн	0,3130	0,3130	0,0000	-
4.2.2.1	до 250 мк	млн	0,3130	0,3130	0,00	-
5	Итого по прибыли, всего	тыс. руб.	1 521,96	1 521,96	0,00	Экспертная оценка фактических расходов по уплате налога на прибыль на 2020 год, основанная на деятельности по предоставлению сетевой инфраструктуры финансового результата ООО «Петербургтеплоэнерго» по данным деятельности за 2020 год
5.1.	Итого по прибыли в пересчете на нагрузку	тыс. руб./Гкал/ч	894,22	894,22	0,00	-
*	Индекс потребленных тепл		104,3%	104,3%		п.5/ч.2

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов заявителей, при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2022 год

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб./Гкал/ч
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	108,42
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П _{2.1}):	
2.1	Надземная (наземная) прокладка:	
2.1.1	до 250 мм	1 061,86
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1	канальная прокладка:	
2.2.1.1	до 250 мм	4 141,21
2.2.2	бесканальная прокладка:	
2.2.2.1	до 250 мм	4 481,18
3	Налог на прибыль	894,22

Примечания:

1. В состав расходов на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей включены расходы общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей, предусмотренных пунктом 33 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787.

2. В состав расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей включены расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) соответствующих диапазонов диаметра и типа прокладки тепловых сетей от существующих тепловых сетей общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома – до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома.

3. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» не включает налог на добавленную стоимость.