



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.10.2026

№ 106-р

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» объекта капитального строительства – «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом (корпус А, В, С, D)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 71, литера А, кадастровый номер 78:37:0017224:6; объекта капитального строительства – «Объект дошкольного образования на 160 мест», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской ул., ул. Севастьянова, проектируемым проездом, в г. Колпино, в Колпинском районе (земельный участок №12), земельный участок с кадастровым номером 78:37:0017224:1273; объекта капитального строительства – «Объект среднего общего образования на 550 учащихся», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской ул., ул. Севастьянова, проектируемым проездом (земельный участок №13а), кадастровый номер земельного участка 78:37:0017224:1271, заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Загородная, 71», в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.10.2026 № 90:

1. Определить, что тепловая нагрузка при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения общества

с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» объекта капитального строительства – «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом (корпус А, В, С, D)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 71, литера А, кадастровый номер 78:37:0017224:6 (далее – Объект 1); объекта капитального строительства – «Объект дошкольного образования на 160 мест», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской ул., ул. Севастьянова, проектируемым проездом, в г. Колпино, в Колпинском районе (земельный участок №12), земельный участок с кадастровым номером 78:37:0017224:1273 (далее – Объект 2); объекта капитального строительства – «Объект среднего общего образования на 550 учащихся», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской ул., ул. Севастьянова, проектируемым проездом (земельный участок №13а), кадастровый номер земельного участка 78:37:0017224:1271 (далее – Объект 3), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Загородная, 71», в индивидуальном порядке составляет 9,102278 Гкал/ч.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» Объектов 1, 2, 3 (точка подключения Объекта 1 – в ИТП здания Заявителя; точки подключения Объектов 2, 3 – на границе земельного участка), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Загородная, 71», в индивидуальном порядке в размере 400 804,84 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

3. Распоряжение вступает в силу в порядке, установленном действующим законодательством.

Председатель Комитета

С.Д.Протасов