



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.12.2025

№ 289-р

**О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 271-р**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2025 № 265:

1. Внести следующие изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 271-р «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Александровский квартал» на территории Санкт-Петербурга на 2025-2027 годы»:

1.1. В пункте 2 распоряжения слова «на 2025 год согласно приложению 4» заменить словами «на 2025-2026 годы согласно приложениям 4 и 4.1».

1.2. Приложения 1-3 к распоряжению изложить в редакции согласно приложениям 1-3 к настоящему распоряжению.

1.3. Дополнить распоряжение приложением 4.1 в редакции согласно приложению 4 к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2026, но не ранее дня его официального опубликования.

Председатель Комитета

С.Д.Протасов

Приложение 1
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 289-р

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
«Александровский квартал» потребителям, расположенным
на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2027 годы**

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2025 года	2 075,31	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2025 года	2 144,66	—	—	—	—	—
1.3.		с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 144,66	—	—	—	—	—
1.4.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3 190,29	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2027 года	2 346,00	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2027 года	2 346,00	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2025 года	2 511,29	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие 2025 года	2 597,87	—	—	—	—	—
2.3.		с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 641,17	—	—	—	—	—
2.4.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3 921,06	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2027 года	2 840,44	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2027 года	2 841,44	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Тарифы на теплоноситель, поставляемый обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Александровский квартал» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2027 годы

№ п/п	Наименование потребителей	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
				вода	пар
1	2	3	4	5	6
Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям					
1.	Прочие потребители	Одноставочный, руб./м ³	1 полугодие 2025 года	42,51	—
			2 полугодие 2025 года	50,87	—
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	50,87	—
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	59,33	—
			1 полугодие 2027 года	52,82	—
			2 полугодие 2027 года	54,94	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	Одноставочный, руб./м ³	1 полугодие 2025 года	—	—
			2 полугодие 2025 года	—	—
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	—	—
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	—
			1 полугодие 2027 года	—	—
			2 полугодие 2027 года	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 3
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 289-р

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
«Александровский квартал» в открытых системах теплоснабжения потребителям,
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2027 годы**

№ п/п	Наименование потребителей	Год	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на теплоноситель, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию		
					Одно-ставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
						Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Прочие потребители	1 полугодие 2025 года	—	42,51	2 075,31	—	—
		2 полугодие 2025 года	—	50,87	2 144,66	—	—
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	—	50,87	2 144,66	—	—
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	59,33	3 190,29	—	—
		1 полугодие 2027 года	—	52,82	2 346,00	—	—
		2 полугодие 2027 года	—	54,94	2 346,00	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>	1 полугодие 2025 года	2 511,29	—	—	—	—
		2 полугодие 2025 года	2 597,87	—	—	—	—
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 641,17	—	—	—	—
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3 921,06	—	—	—	—
		1 полугодие 2027 года	2 840,44	—	—	—	—
		2 полугодие 2027 года	2 841,44	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.
4. Тарифы на теплоноситель установлены приложением 2 к настоящему распоряжению.

Приложение 4
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 289-р

Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Александровский квартал» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год

№ п/п	Наименование потребителей	Период 2026 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 466,22	—	—	—	—	—
1.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 836,15	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. Тарифы распространяются на категории (группы) потребителей, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».