



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.12.2024

№ 287-р

**О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 263-р**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 314:

1. Внести следующие изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 263-р «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы»:

1.1. В пункте 1 распоряжения слова «приложениям 1, 2, 3, 4, 5, 6.1, 6.2, 6.3 и 8» заменить словами «приложениям 1, 2, 3, 4, 5, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4 и 8».

1.2. Приложения 1, 2, 3, 4, 5 и 8 к распоряжению изложить в редакции согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5 и 7 к настоящему распоряжению.

1.3. Дополнить распоряжение приложением 6.4 в редакции согласно приложению 6 к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2025, но не ранее дня его официального опубликования.

Председатель Комитета

А.Г.Малухин

Приложение 1  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 20.12.2024 № 287-р

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2021-2025 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2021 года	2 852,08	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2021 года	2 907,57	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2022 года	2 867,05	—	—	—	—	—
1.4.		с 01.07.2022 по 30.11.2022	2 867,05	—	—	—	—	—
1.5.		с 01.12.2022 по 31.12.2022	2 926,87	—	—	—	—	—
1.6.		2023 год	2 926,87	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2024 года	2 926,87	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2024 года	3 128,83	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2025 года	3 128,83	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2025 года	3 773,30	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2021 года	3 528,50	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие 2021 года	3 647,22	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2022 года	3 598,61	—	—	—	—	—
2.4.		с 01.07.2022 по 30.11.2022	3 601,30	—	—	—	—	—
2.5.		с 01.12.2022 по 31.12.2022	3 686,77	—	—	—	—	—
2.6.		2023 год	3 686,77	—	—	—	—	—
2.7.		1 полугодие 2024 года	3 686,77	—	—	—	—	—
2.8.		2 полугодие 2024 года	3 944,24	—	—	—	—	—
2.9.		1 полугодие 2025 года	3 944,24	—	—	—	—	—
2.10.		2 полугодие 2025 года	4 730,51	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.

Приложение 2  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 20.12.2024 № 287-р

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на коллекторах источников тепловой энергии потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2021-2025 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2021 года	2 243,00	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2021 года	2 324,24	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2022 года	2 324,24	—	—	—	—	—
1.4.		с 01.07.2022 по 30.11.2022	2 355,27	—	—	—	—	—
1.5.		с 01.12.2022 по 31.12.2022	2 477,38	—	—	—	—	—
1.6.		2023 год	2 477,38	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2024 года	2 477,38	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2024 года	2 623,21	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2025 года	2 623,21	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2025 года	3 215,06	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2021 года	—	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие 2021 года	—	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2022 года	—	—	—	—	—	—
2.4.		с 01.07.2022 по 30.11.2022	—	—	—	—	—	—
2.5.		с 01.12.2022 по 31.12.2022	—	—	—	—	—	—
2.6.		2023 год	—	—	—	—	—	—
2.7.		1 полугодие 2024 года	—	—	—	—	—	—
2.8.		2 полугодие 2024 года	—	—	—	—	—	—
2.9.		1 полугодие 2025 года	—	—	—	—	—	—
2.10.		2 полугодие 2025 года	—	—	—	—	—	—

**Примечания:**

- В тарифы не включен НДС.
- 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.
- Величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, составляет в 2021 году – 1 117,45 руб./Гкал, в 2022 году – 1 749,46 руб./Гкал, в 2023 году – 2 079,52 руб./Гкал, в 2024 году – 2 605,96 руб./Гкал, в 2025 году – 2 041,25 руб./Гкал.

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый  
федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-  
коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации  
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2021-2025 годы**

№ пп	Наименование потребителей	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
				вода	пар
1	2	3	4	5	6
Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям					
1.	Прочие потребители	Одноставочный, руб./м <sup>3</sup>	1 полугодие 2021 года	40,53	—
			2 полугодие 2021 года	40,53	—
			1 полугодие 2022 года	40,53	—
			с 01.07.2022 по 30.11.2022	41,95	—
			с 01.12.2022 по 31.12.2022	43,63	—
			2023 год	43,63	—
			1 полугодие 2024 года	43,63	—
			2 полугодие 2024 года	47,43	—
			1 полугодие 2025 года	47,43	—
			2 полугодие 2025 года	55,36	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	Одноставочный, руб./м <sup>3</sup>	1 полугодие 2021 года	—	—
			2 полугодие 2021 года	—	—
			1 полугодие 2022 года	—	—
			с 01.07.2022 по 30.11.2022	—	—
			с 01.12.2022 по 31.12.2022	—	—
			2023 год	—	—
			1 полугодие 2024 года	—	—
			2 полугодие 2024 года	—	—
			1 полугодие 2025 года	—	—
			2 полугодие 2025 года	—	—

**Примечания:**

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.

Приложение 4  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 20.12.2024 № 287-р

**Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по сетям  
федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-  
коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации  
на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы**

№ пп	Наименование потребителей	Год	Вид теплоносителя	
			Вода	Пар
1	2	3	4	5
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2021 года	439,07	—
1.2.		2 полугодие 2021 года	448,37	—
1.3.		1 полугодие 2022 года	448,37	—
1.4.		2 полугодие 2022 года	448,37	—
1.5.		2023 год	—	—
1.6.		1 полугодие 2024 года	—	—
1.7.		2 полугодие 2024 года	—	—
1.8.		1 полугодие 2025 года	—	—
1.9.		2 полугодие 2025 года	—	—

**Примечания:**

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.

Приложение 5  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 20.12.2024 № 287-р

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую  
федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-  
коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации  
в открытых системах теплоснабжения потребителям, расположенным на территории  
Санкт-Петербурга, на 2021-2025 годы**

№ п/п	Наименование потребителей	Год	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на теплоноситель, руб./м <sup>3</sup>	Компонент на тепловую энергию		
					Одно-ставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
					Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Прочие потребители, получающие тепловую энергию по тепловым сетям	1 полугодие 2021 года	—	40,53	2 852,08	—	—
		2 полугодие 2021 года	—	40,53	2 907,57	—	—
		1 полугодие 2022 года	—	40,53	2 867,05	—	—
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	—	41,95	2 867,05	—	—
		с 01.12.2022 по 31.12.2022	—	43,63	2 926,87	—	—
		2023 год	—	43,63	2 926,87	—	—
		1 полугодие 2024 года	—	43,63	2 926,87	—	—
		2 полугодие 2024 года	—	47,43	3 128,83	—	—
		1 полугодие 2025 года	—	47,43	3 128,83	—	—
		2 полугодие 2025 года	—	55,36	3 773,30	—	—
2.	Прочие потребители, получающие тепловую энергию с коллекторов	1 полугодие 2021 года	—	40,53	2 243,00	—	—
		2 полугодие 2021 года	—	40,53	2 324,24	—	—
		1 полугодие 2022 года	—	40,53	2 324,24	—	—
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	—	41,95	2 355,27	—	—
		с 01.12.2022 по 31.12.2022	—	43,63	2 477,38	—	—
		2023 год	—	43,63	2 477,38	—	—
		1 полугодие 2024 года	—	43,63	2 477,38	—	—
		2 полугодие 2024 года	—	47,43	2 623,21	—	—
		1 полугодие 2025 года	—	47,43	2 623,21	—	—
		2 полугодие 2025 года	—	55,36	3 215,06	—	—
3.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>	1 полугодие 2021 года	3 528,50	—	—	—	—
		2 полугодие 2021 года	3 647,22	—	—	—	—
		1 полугодие 2022 года	3 598,61	—	—	—	—
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	3 601,30	—	—	—	—
		с 01.12.2022 по 31.12.2022	3 686,77	—	—	—	—
		2023 год	3 686,77	—	—	—	—
		1 полугодие 2024 года	3 686,77	—	—	—	—
		2 полугодие 2024 года	3 944,24	—	—	—	—
		1 полугодие 2025 года	3 944,24	—	—	—	—
		2 полугодие 2025 года	4 730,51	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.
4. Тарифы на теплоноситель установлены Приложением 3 к настоящему распоряжению.

Приложение 6  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 20.12.2024 № 287-р

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-  
коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации  
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год**

№ пп	Наименование потребителей	Период 2025 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	2 111,40	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие	2 425,79	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 01.01.2025 по 30.06.2025, 2 полугодие: с 01.07.2025 по 31.12.2025.
3. Тарифы распространяются на категории (группы) потребителей, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».

**Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую  
федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-  
коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации  
теплоснабжающим, теплосетевым организациям,  
приобретающим тепловую энергию  
с целью компенсации потерь тепловой энергии, на 2021-2025 годы**

№ пп	Наименование потребителей	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуци- рованный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Петербург- теплоэнерго»	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2021 года	—	—	—	—	—	—
			2 полугодие 2021 года	—	—	—	—	—	—
			1 полугодие 2022 года	2 324,24	—	—	—	—	—
			с 01.07.2022 по 30.11.2022	2 355,27	—	—	—	—	—
			с 01.12.2022 по 31.12.2022	2 477,38	—	—	—	—	—
			2023 год	2 477,38	—	—	—	—	—
			1 полугодие 2024 года	2 477,38	—	—	—	—	—
			2 полугодие 2024 года	2 623,21	—	—	—	—	—
			1 полугодие 2025 года	2 623,21	—	—	—	—	—
			2 полугодие 2025 года	3 215,06	—	—	—	—	—

**Примечания:**

- В тарифы не включен НДС.
- 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.