



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.12.2024

№ 327-р

**Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОЭНЕРГО» в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2029 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 354:

1. Утвердить производственную программу ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОЭНЕРГО» в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории Санкт-Петербурга на 2025–2029 годы согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОЭНЕРГО» в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории Санкт-Петербурга на 2025–2029 годы согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОЭНЕРГО» в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025–2029 годы согласно приложениям 3 и 4 к настоящему распоряжению.

4. Тарифы, установленные в пункте 3 настоящего распоряжения, действуют с 01.01.2025 по 31.12.2029.

5. Признать утратившими силу с 01.01.2025:

5.1. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 239-р «Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОЭНЕРГО» в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2020-2024 годы».

5.2. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 270-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 239-р».

5.3. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2021 № 220-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 239-р».

5.4. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.11.2022 № 182-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 239-р».

5.5. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 06.12.2023 № 221-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 239-р».

5.6. Пункт 1 распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.06.2024 № 95-р «О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга».

6. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2025, но не ранее дня его официального опубликования.

**Председатель Комитета**



**А.Г.Малухин**

**Производственная программа  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОЭНЕРГО"  
в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения  
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2025 до 31.12.2029**

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОЭНЕРГО"
Юридический адрес, почтовый адрес организации	199155, Санкт-Петербург, пер. Декабристов, д.20, лит. А, пом. 4-Н
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/52, литера А

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс.руб.	%
1.	Ремонт	-	-	-	-	-

**Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс.руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

**Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижению потерь воды при транспортировке)**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс.руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

**Раздел 5. Планируемый объем подачи воды**

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя на период регулирования, тыс. куб.м				
		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1.	Отпуск теплоносителя потребителям на горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения	75,86	75,86	75,86	75,86	75,86
1.1.	бюджетным потребителям	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	населению (исполнителям коммунальных услуг)	73,15	73,15	73,15	73,15	73,15
1.3.	прочим потребителям	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72

**Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы**

№ п/п	Статьи расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб.				
		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1.	<b>Производственные расходы - всего, в том числе:</b>	<b>2 501,99</b>	<b>2 769,15</b>	<b>2 879,72</b>	<b>2 994,92</b>	<b>3 114,76</b>
1.1.	Расходы на приобретаемую холодную воду	2 501,99	2 769,15	2 879,72	2 994,92	3 114,76
	<b>ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы</b>	<b>2 501,99</b>	<b>2 769,15</b>	<b>2 879,72</b>	<b>2 994,92</b>	<b>3 114,76</b>

**Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное горячее водоснабжение с использованием закрытой системы водоснабжения	01.01.2025	31.12.2029

**Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения**

**Показатели качества горячей воды**

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения**

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети, ед./км в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Показатели энергетической эффективности использования ресурсов**

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	4,64	4,64	4,64	4,64	4,64
2.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды, Гкал/куб. м	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06

**Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы**

№ п/п	Показатели производственной программы	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2025 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2026 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2027 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2028 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2029 году
1.	Показатели надежности, качества, энергетической эффективности:					
1.1.	Показатели качества горячей воды					
	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения					
	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети, ед./км в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Показатели энергетической эффективности использования ресурсов					
	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	4,64	4,64	4,64	4,64	4,64
	Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды, Гкал/куб. м	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
2.	Расходы на реализацию производственной программы, тыс. руб.	2 501,99	2 769,15	2 879,72	2 994,92	3 114,76

**Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования
1.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс. руб.	1 706,43	2 198,47

**Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к распоряжению

Комитета по тарифам Санкт-Петербурга

от 20.12.2024 № 327-р

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования, для формирования тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОЭНЕРГО" в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2029 годы с использованием метода индексации установленных тарифов**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
			тыс.руб.	%	Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
1	2	3	4	5	6	7
1.	Горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения	2025 год	-	1%	4,64	-
		2026 год			4,64	-
		2027 год			4,64	-
		2028 год			4,64	-
		2029 год			4,64	-

Приложение 3  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 20.12.2024 № 327-р

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую  
ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОЭНЕРГО»  
в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным  
на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2029 годы**

№ п/п	Наименование потребителей	Год	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>	Компонент на тепловую энергию		
					Одно-ставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
						Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Прочие потребители	1 полугодие 2025 года	—	42,68	2 952,39	—	—
		2 полугодие 2025 года	—	50,79	3 233,57	—	—
		1 полугодие 2026 года	—	50,79	3 233,57	—	—
		2 полугодие 2026 года	—	52,82	3 481,55	—	—
		1 полугодие 2027 года	—	52,82	3 369,18	—	—
		2 полугодие 2027 года	—	54,93	3 369,18	—	—
		1 полугодие 2028 года	—	54,93	3 369,18	—	—
		2 полугодие 2028 года	—	57,13	3 451,02	—	—
		1 полугодие 2029 года	—	57,13	3 410,24	—	—
		2 полугодие 2029 года	—	59,43	3 410,24	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>	1 полугодие 2025 года	3 550,99	—	—	—	—
		2 полугодие 2025 года	3 888,73	—	—	—	—
		1 полугодие 2026 года	3 888,73	—	—	—	—
		2 полугодие 2026 года	4 186,64	—	—	—	—
		1 полугодие 2027 года	4 051,82	—	—	—	—
		2 полугодие 2027 года	4 052,15	—	—	—	—
		1 полугодие 2028 года	4 052,15	—	—	—	—
		2 полугодие 2028 года	4 150,72	—	—	—	—
		1 полугодие 2029 года	4 101,82	—	—	—	—
		2 полугодие 2029 года	4 102,16	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 4  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 20.12.2024 № 327-р

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОЭНЕРГО»  
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год**

№ пп	Наименование потребителей	Период 2025 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	2 111,40	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие	2 425,79	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 01.01.2025 по 30.06.2025, 2 полугодие: с 01.07.2025 по 31.12.2025.
3. Тарифы распространяются на категории (группы) потребителей, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».