



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.11.2025

№ 183-р

**Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб специализированный застройщик» (ИНН 7839347260), в индивидуальном порядке**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24.11.2025 № 162:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Сети инженерного обеспечения в рамках комплексного освоения территории «Юнтолово для строительства многоквартирных жилых домов и объектов социальной и коммунальной инфраструктуры», на земельных участках по адресам:

г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте);

г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 9, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте);

г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 8, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте);

г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 10, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте);

г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 11, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте);

г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 12, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте);





г. Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, участок 18, (юго-западнее дома 53, корпус 4, литера А по Юнтоловскому проспекту);

г. Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, участок 10, (юго-западнее дома 53, корпус 4, литера А по Юнтоловскому проспекту);

г. Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, участок 16, (юго-восточнее дома 53, корпус 4, литера А по Юнтоловскому проспекту), кадастровые номера земельных участков: 78:34:0004366:8-78:34:0004366:23, 78:34:0436501:24-78:34:0436501:48, 78:34:0004366:5574, 78:34:0004366:5576-78:34:0004366:5582, 78:34:0004366:5585, 78:34:0004366:5589-78:34:0004366:5599, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб специализированный застройщик» (ИИН 7839347260) (далее – Объект), в индивидуальном порядке составляет 1 527,726 куб. м/час (18 472,995 куб. м/сут.).

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – в пределах территории комплексного освоения под ЖК «Юнтолово») в размере 3 309 552,31 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

3. Распоряжение вступает в силу в порядке, установленном действующим законодательством.

Председатель Комитета

С.Д.Протасов