



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.09.2025

№ 132-р

**Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение)
к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть
Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства: «Многokвартирный
жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным
гаражом», намеченного к строительству по адресу: Российская Федерация,
Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, кадастровый номер земельного
участка 78:12:0006356:2318 (ФЗУ №3); «Многokвартирный жилой
дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным
гаражом», намеченного к строительству по адресу: Санкт-Петербург,
Октябрьская набережная, кадастровый номер земельного участка
78:12:0006356:2316 (ФЗУ №8); «Многokвартирный жилой дом со встроенными
помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом», намеченного
к строительству по адресу: Санкт-Петербург, наб. Октябрьская, кадастровый
номер земельного участка 78:12:0006356:2314 (ФЗУ №11); «Объект среднего
общего образования на 470 мест», намеченного к строительству по адресу:
Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Народный,
Русановская улица, участок 6, кадастровый номер земельного участка
78:12:0006356:2098, заявителем по которым является акционерное
общество «Специализированный застройщик «Строительный трест»,
в индивидуальном порядке**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 26.09.2025 № 118:

1. Определить, что тепловая нагрузка при подключении к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом», намеченного к строительству по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, кадастровый номер земельного участка 78:12:0006356:2318 (ФЗУ №3);

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом», намеченного к строительству по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, кадастровый номер земельного участка 78:12:0006356:2316 (ФЗУ №8); «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом», намеченного к строительству по адресу: Санкт-Петербург, наб. Октябрьская, кадастровый номер земельного участка 78:12:0006356:2314 (ФЗУ №11); «Объект среднего общего образования на 470 мест», намеченного к строительству по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Народный, Русановская улица, участок 6, кадастровый номер земельного участка 78:12:0006356:2098, заявителем по которым является акционерное общество «Специализированный застройщик «Строительный трест» (далее – Объекты), в индивидуальном порядке составляет 12,740 Гкал/ч.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объектов в индивидуальном порядке в размере 215 826,88 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость). Точки подключения:

- для жилых домов – на границе сетей инженерно-технического обеспечения здания;
- для объекта среднего общего образования – на границе земельного участка подключаемого объекта.

3. Распоряжение вступает в силу в порядке, установленном действующим законодательством.

Председатель Комитета

С.Д.Протасов