



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**09.12.2019**

№ **197-р**

**О внесении изменений в распоряжение  
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2017 № 218-р**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.12.2019 № 243:

1. Внести изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2017 № 218-р «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Санкт-Петербурга на 2018-2020 годы», изложив приложения 1 и 3 к распоряжению в редакции согласно приложениям 1 и 2 к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2020, но не ранее дня его официального опубликования.

**Председатель Комитета**



**Д.В.Коптин**

**Производственная программа  
федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление»  
Министерства обороны Российской Федерации  
в сфере водоснабжения и водоотведения  
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2018 до 31.12.2020**

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

|   |   |
|---|---|
| Наименование организации  | Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление»<br>Министерства обороны Российской Федерации |
| Юридический адрес, почтовый адрес организации   | 119021, Санкт-Петербург, Воскресенская наб., д.10А  |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу                      | Комитет по тарифам Санкт-Петербурга   |
| Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | 191023, Санкт-Петербург, ул. Саловая, д. 14/52, литера А  |

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения**

| № п/п | Наименование мероприятия   | Срок реализации мероприятия, месяцев | Финансовое<br>потребности<br>на реализацию<br>мероприятия,<br>тыс.руб. | Ожидаемый годовой эффект    |           |   |
|-------|----------------------------|--------------------------------------|--|-----------------------------|-----------|---|
|       |                            |                                      |  | Наименование<br>показателей | тыс. руб. | % |
| 1.    | Текущий ремонт в 2018 году | 12                                   | 8 402,64   | -                           | -         | - |
| 2.    | Текущий ремонт в 2019 году | 12                                   | 8 651,36   | -                           | -         | - |
| 3.    | Текущий ремонт в 2020 году | 12                                   | 8 872,69   | -                           | -         | - |

**Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод**

| № п/п | Наименование мероприятия                         | Срок реализации мероприятия, месяцев | Финансовое<br>потребности<br>на реализацию<br>мероприятия,<br>тыс.руб. | Ожидаемый годовой эффект    |           |   |
|-------|--|--------------------------------------|--|-----------------------------|-----------|---|
|       |  |                                      |  | Наименование<br>показателей | тыс. руб. | % |
| 1.    | Контроль качества воды и сточных вод в 2018 году | 12                                   | 104,47   | -                           | -         | - |
| 2.    | Контроль качества воды и сточных вод в 2019 году | 12                                   | 107,56   | -                           | -         | - |
| 3.    | Контроль качества воды и сточных вод в 2020 году | 12                                   | 110,74   | -                           | -         | - |

**Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения**

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия, месяцев | Финансовое<br>потребности<br>на реализацию<br>мероприятия,<br>тыс.руб. | Ожидаемый годовой эффект    |           |   |
|-------|--------------------------|--------------------------------------|--|-----------------------------|-----------|---|
|       |                          |                                      |  | Наименование<br>показателей | тыс. руб. | % |
| 1.    | -                        | -                                    | -  | -                           | -         | - |

**Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод**

| № п/п | Показатели производственной деятельности                         | Величина показателя на период регулирования, тыс. куб.м. |                 |                 |
|-------|--|--|-----------------|-----------------|
|       |  | 2018 год   | 2019 год        | 2020 год        |
| 1.    | <b>Отпущено воды из водопроводной сети - всего, в том числе:</b> | <b>5 898,42</b>  | <b>5 603,50</b> | <b>5 375,88</b> |
| 1.1.  | исполнителям коммунальных услуг                                  | 598,72   | 455,53          | 455,53          |
| 1.2.  | от прочих потребителей   | 5 299,70   | 5 147,97        | 4 920,35        |
| 2.    | <b>Принято сточных вод - всего, в том числе:</b>                 | <b>6 904,70</b>  | <b>6 904,70</b> | <b>6 609,72</b> |
| 2.1.  | исполнителям коммунальных услуг                                  | 837,64   | 837,64          | 602,85          |
| 2.2.  | от прочих потребителей   | 6 067,06   | 6 067,06        | 6 006,87        |

**Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы**

| № п/п  | Статья расходов  | Величина показателя на период регулирования, тыс.руб. |                   |                   |
|--------|--|---|-------------------|-------------------|
|        |  | 2018 год  | 2019 год          | 2020 год          |
| 1.     | <b>Текущие расходы организации - всего:</b>  | <b>566 296,98</b>                                     | <b>599 101,79</b> | <b>562 390,24</b> |
|        | в том числе на реализацию питьевой воды  | 224 323,83  | 231 866,73        | 236 427,02        |
|        | в том числе на оказание услуг по водоотведению   | 341 973,15  | 367 235,06        | 325 963,22        |
| 1.1.   | <b>Операционные расходы организации - всего:</b>   | <b>128 338,07</b>                                     | <b>132 136,87</b> | <b>135 517,32</b> |
|        | в том числе на реализацию питьевой воды  | 52 906,83   | 54 472,87         | 55 866,45         |
|        | в том числе на оказание услуг по водоотведению   | 75 431,24   | 77 664,00         | 79 650,87         |
| 1.1.1. | <b>Производственные расходы - всего:</b>   | <b>106 148,48</b>                                     | <b>109 290,47</b> | <b>112 086,44</b> |
|        | в том числе на реализацию питьевой воды  | 47 581,10   | 48 989,50         | 50 242,80         |
|        | в том числе на оказание услуг по водоотведению   | 58 567,38   | 603 009,7         | 61 843,64         |
| 1.1.2. | <b>Ремонтные расходы - всего:</b>  | <b>8 402,64</b>                                       | <b>8 651,36</b>   | <b>8 872,69</b>   |
|        | в том числе на реализацию питьевой воды  | 0,00  | 0,00              | 0,00              |
|        | в том числе на оказание услуг по водоотведению   | 8 402,64  | 8 651,36          | 8 872,69          |
| 1.1.3. | <b>Административные расходы - всего:</b>   | <b>13 786,95</b>                                      | <b>14 195,04</b>  | <b>14 558,19</b>  |
|        | в том числе на реализацию питьевой воды  | 5 325,73  | 5 483,37          | 5 623,65          |
|        | в том числе на оказание услуг по водоотведению   | 8 461,22  | 8 711,67          | 8 934,54          |
| 1.2.   | <b>Расходы на электрическую энергию - всего:</b>   | <b>1 927,90</b>                                       | <b>1 954,13</b>   | <b>2 038,23</b>   |
|        | в том числе на реализацию питьевой воды  | 1 516,90  | 1 509,85          | 1 584,76          |
|        | в том числе на оказание услуг по водоотведению   | 411,00  | 444,28            | 453,47            |
| 1.3.   | <b>Неподконтрольные расходы - всего:</b>   | <b>436 031,01</b>                                     | <b>465 010,79</b> | <b>424 834,69</b> |
|        | в том числе на реализацию питьевой воды  | 169 900,10  | 175 884,01        | 178 975,81        |
|        | в том числе на оказание услуг по водоотведению   | 266 130,91  | 289 126,78        | 245 858,88        |
| 1.3.1. | <b>Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций - всего:</b> | <b>401 879,23</b>                                     | <b>430 727,87</b> | <b>424 254,56</b> |
|        | в том числе на реализацию питьевой воды  | 169 373,30  | 175 226,17        | 178 395,68        |
|        | в том числе на оказание услуг по водоотведению   | 232 505,93  | 255 501,80        | 245 858,88        |
| 1.3.2. | <b>Налоги и сборы - всего:</b>   | <b>34 151,78</b>                                      | <b>34 282,82</b>  | <b>34 013,33</b>  |
|        | в том числе на реализацию питьевой воды  | 526,80  | 657,84            | 580,13            |
|        | в том числе на оказание услуг по водоотведению   | 33 624,98   | 33 624,98         | 0,00              |
| 2.     | <b>Амортизация</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
|        | в том числе на реализацию питьевой воды  | 0,00  | 0,00              | 0,00              |
|        | в том числе на оказание услуг по водоотведению   | 0,00  | 0,00              | 0,00              |
| 3.     | <b>Нормативная прибыль</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
|        | в том числе на реализацию питьевой воды  | 0,00  | 0,00              | 0,00              |
|        | в том числе на оказание услуг по водоотведению   | 0,00  | 0,00              | 0,00              |
| 4.     | <b>Корректировка НВВ</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>       | <b>-6 704,56</b>  |
|        | в том числе на реализацию питьевой воды  | 0,00  | 0,00              | 0,00              |
|        | в том числе на оказание услуг по водоотведению   | 0,00  | 0,00              | -6 704,56         |
| 5.     | <b>Недополученный доход / расходы прошлых периодов</b>                                       | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
|        | в том числе на реализацию питьевой воды  | 0,00  | 0,00              | 0,00              |
|        | в том числе на оказание услуг по водоотведению   | 0,00  | 0,00              | 0,00              |

| № п/п | Статья расходов   | Величина показателя на период регулирования, тыс.руб. |                   |                   |
|-------|---|---|-------------------|-------------------|
|       |   | 2018 год  | 2019 год          | 2020 год          |
|       | <b>ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы</b> | <b>566 296,98</b>                                     | <b>599 101,79</b> | <b>555 685,68</b> |
|       | в том числе на реализацию питьевой воды   | 224 323,83  | 231 866,73        | 236 427,02        |
|       | в том числе на оказание услуг по водоотведению                                      | 341 973,15  | 367 235,06        | 319 258,66        |

**Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы**

| № п/п | Наименование мероприятия                             | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
|-------|--|------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.    | Оказание услуг в сфере водоснабжения и водоотведения | 01.01.2018                         | 31.12.2020                            |

**Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения**

*Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения*

| № п/п | Наименование показателей   | Величина показателя на период регулирования, ед./км в год |          |          |
|-------|--|---|----------|----------|
|       |  | 2018 год  | 2019 год | 2020 год |
| 1.    | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | -   | -        | -        |

*Показатели надежности и бесперебойности водоотведения*

| № п/п | Наименование показателей   | Величина показателя на период регулирования, ед./км в год |          |          |
|-------|--|---|----------|----------|
|       |  | 2018 год  | 2019 год | 2020 год |
| 1.    | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | -   | -        | -        |

*Показатели качества очистки сточных вод*

| № п/п | Наименование показателей   | Величина показателя на период регулирования, % |          |          |
|-------|--|--|----------|----------|
|       |  | 2018 год                                       | 2019 год | 2020 год |
| 1.    | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения  | -  | -        | -        |
| 2.    | Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения   | -  | -        | -        |
| 3.    | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для общесплавной (бытовой) централизованной системы водоотведения                            | -  | -        | -        |
| 4.    | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения | -  | -        | -        |

*Показатели энергетической эффективности использования ресурсов*

| № п/п | Наименование показателей   | Величина показателя на период регулирования |          |          |
|-------|--|---|----------|----------|
|       |  | 2018 год                                    | 2019 год | 2020 год |
| 1.    | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %                                   | 3,08  | 3,08     | 3,08     |
| 2.    | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, транспортировки воды, кВт/куб. м | 0,04  | 0,04     | 0,042    |
| 3.    | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемой воды, кВт/куб. м        | 0,01  | 0,01     | 0,010    |

**Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы**

| № п/п       | Показатели производственной программы  | Значение показателя в базовом периоде | Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2018 году | Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2019 году | Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2020 году |
|-------------|--|---------------------------------------|---|---|---|
| <b>1.</b>   | <b>Показатели надежности, качества, энергетической эффективности:</b>  |                                       |   |   |   |
| <b>1.1.</b> | <b>Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения</b>   |                                       |   |   |   |
|             | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети, ед./км в год | -                                     | -   | -   | -   |
| <b>1.2.</b> | <b>Показатели надежности и бесперебойности водоотведения</b>   |                                       |   |   |   |
|             | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети, ед./км в год   | -                                     | -   | -   | -   |
| <b>1.3.</b> | <b>Показатели качества очистки сточных вод</b>   |                                       |   |   |   |
|             | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %   | -                                     | -   | -   | -   |
|             | Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %  | -                                     | -   | -   | -   |
| <b>1.4.</b> | <b>Показатели энергетической эффективности использования ресурсов</b>  |                                       |   |   |   |
|             | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %   | -                                     | 3,08  | 3,08  | 3,08  |
|             | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, транспортировки воды, кВт/куб. м   | -                                     | 0,04  | 0,04  | 0,042   |
|             | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемой воды, кВт/куб. м  | -                                     | 0,01  | 0,01  | 0,010   |
| <b>2.</b>   | <b>Расходы на реализацию производственной программы, тыс. руб.</b>   | <b>542 146,50</b>                     | <b>566 296,98</b>   | <b>599 101,79</b>   | <b>555 685,68</b>   |

**Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

| № п/п | Показатели эффективности производственной программы | Ед. изм. | Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования (2018) | Фактическое значение показателя за истекший период регулирования (2018) |
|-------|---|----------|--|---|
| 1.    | Расходы на реализацию производственной программы    | тыс.руб. | 566 296,98   | 499 898,66  |

**Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов**

| № п/п | Наименование мероприятия | Период проведения мероприятия |
|-------|--------------------------|-------------------------------|
| 1.    | -                        | -                             |

Приложение 2  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 09.12.2019 № 197-р

**Тарифы на питьевую воду и водоотведение  
федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны  
Российской Федерации на территории Санкт-Петербурга на 2018-2020 годы**

| №<br>п/п  | Тарифы  | Ед.изм.     | 2018 год<br>(с календарной разбивкой) |                               | 2019 год<br>(с календарной разбивкой) |                               | 2020 год<br>(с календарной разбивкой) |                               |
|-----------|---|-------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
|           |   |             | с 01.01.2018<br>по 30.06.2018         | с 01.07.2018<br>по 31.12.2018 | с 01.01.2019<br>по 30.06.2019         | с 01.07.2019<br>по 31.12.2019 | с 01.01.2020<br>по 30.06.2020         | с 01.07.2020<br>по 31.12.2020 |
| 1         | 2   | 3           | 4                                     | 5                             | 6                                     | 7                             | 8                                     | 9                             |
| <b>1.</b> | <b>Тарифы на питьевую воду</b>                    |             |                                       |                               |                                       |                               |                                       |                               |
| 1.1.      | Исполнители коммунальных услуг<br>(без учета НДС) | руб./куб.м. | 23,72                                 | 25,50                         | 25,50                                 | 27,29                         | 26,32                                 | 27,11                         |
| 1.2.      | Население (с учетом НДС)*                         | руб./куб.м. | 27,99                                 | 30,09                         | 30,60                                 | 32,75                         | 31,58                                 | 32,53                         |
| 1.3.      | Прочие потребители (без учета НДС)                | руб./куб.м. | 38,78                                 | 40,31                         | 40,31                                 | 45,10                         | 45,10                                 | 46,06                         |
| <b>2.</b> | <b>Тарифы на водоотведение</b>                    |             |                                       |                               |                                       |                               |                                       |                               |
| 2.1.      | Исполнители коммунальных услуг<br>(без учета НДС) | руб./куб.м. | 23,72                                 | 25,50                         | 25,50                                 | 27,29                         | 26,32                                 | 27,11                         |
| 2.2.      | Население (с учетом НДС)*                         | руб./куб.м. | 27,99                                 | 30,09                         | 30,60                                 | 32,75                         | 31,58                                 | 32,53                         |
| 2.3.      | Прочие потребители (без учета НДС)                | руб./куб.м. | 50,12                                 | 55,82                         | 55,82                                 | 57,95                         | 50,47                                 | 50,47                         |

Примечание:

\* выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).