



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

16.12.2016

№ 211-р

**Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Софийский бульвар» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2017-2021 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2016 № 228:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Софийский бульвар» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2017-2021 годы согласно приложениям 1 и 2 к настоящему распоряжению.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Софийский бульвар» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2017-2021 годы согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

3. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего распоряжения, действуют с 01.01.2017 по 31.12.2021 с календарной разбивкой.

4. Признать утратившими силу с 01.01.2017:

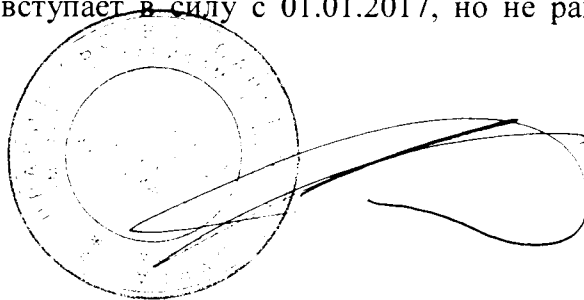
4.1. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2013 № 513-р «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Софийский бульвар» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2014-2016 годы».

4.2. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2014 № 527-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2013 № 513-р».

4.3. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 25.11.2015 № 315-р «О внесении изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2013 № 513-р».

5. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2017, но не ранее дня его официального опубликования.

**Председатель  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Д.В.Коптин**

Приложение 1  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 16.12.2016 № 211-р

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
обществом с ограниченной ответственностью «Софийский бульвар» потребителям,  
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2017-2021 годы**

| № пп  | Вид тарифа  | Год                   | Вода     | Отборный пар давлением                 |  |   |                                     | Острый<br>и редуциро-<br>ванный пар |
|-------|---|-----------------------|----------|--|--|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
|       |   |                       |          | от 1,2<br>до 2,5<br>кг/см <sup>2</sup> | от 2,5<br>до 7,0<br>кг/см <sup>2</sup> | от 7,0<br>до 13,0<br>кг/см <sup>2</sup> | свыше<br>13,0<br>кг/см <sup>2</sup> |                                     |
| 1     | 2   | 3                     | 4        | 5                                      | 6                                      | 7                                       | 8                                   | 9                                   |
| 1.    | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                       |          |  |  |   |                                     |                                     |
| 1.1.  | одноставочный, руб./Гкал  | 1 полугодие 2017 года | 1 670.43 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                   |
| 1.2.  |   | 2 полугодие 2017 года | 1 714.37 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                   |
| 1.3.  |   | 1 полугодие 2018 года | 1 714.37 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                   |
| 1.4.  |   | 2 полугодие 2018 года | 1 739.74 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                   |
| 1.5.  |   | 1 полугодие 2019 года | 1 739.74 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                   |
| 1.6.  |   | 2 полугодие 2019 года | 1 840.92 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                   |
| 1.7.  |   | 1 полугодие 2020 года | 1 817.33 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                   |
| 1.8.  |   | 2 полугодие 2020 года | 1 817.33 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                   |
| 1.9.  |   | 1 полугодие 2021 года | 1 817.33 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                   |
| 1.10. |   | 2 полугодие 2021 года | 1 979.66 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                   |
|       | двухставочный   | X                     | X        | X                                      | X                                      | X                                       | X                                   | X                                   |
|       | ставка за тепловую энергию,<br>руб./Гкал  | 1 полугодие 2017 года | —        | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                   |
|       |   | 2 полугодие 2017 года | —        | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                   |
|       |   | 1 полугодие 2018 года | —        | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                   |
|       |   | 2 полугодие 2018 года | —        | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                   |
|       |   | 1 полугодие 2019 года | —        | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                   |
|       |   | 2 полугодие 2019 года | —        | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                   |
|       |   | 1 полугодие 2020 года | —        | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                   |
|       |   | 2 полугодие 2020 года | —        | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                   |
|       |   | 1 полугодие 2021 года | —        | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                   |
|       |   | 2 полугодие 2021 года | —        | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                   |
|       | ставка за содержание тепловой<br>мощности,<br>тыс. руб./Гкал/ч в мес.             | 1 полугодие 2017 года | —        | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                   |
|       |   | 2 полугодие 2017 года | —        | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                   |
|       |   | 1 полугодие 2018 года | —        | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                   |
|       |   | 2 полугодие 2018 года | —        | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                   |
|       |   | 1 полугодие 2019 года | —        | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                   |
|       |   | 2 полугодие 2019 года | —        | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                   |
|       |   | 1 полугодие 2020 года | —        | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                   |
|       |   | 2 полугодие 2020 года | —        | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                   |
|       | 1 полугодие 2021 года   | —                     | —        | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   |                                     |
|       | 2 полугодие 2021 года   | —                     | —        | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   |                                     |

| 1     | 2   | 3                     | 4        | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|-------|---|-----------------------|----------|---|---|---|---|---|
| 2.    | Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>                     |                       |          |   |   |   |   |   |
| 2.1.  | одноставочный, руб./Гкал  | 1 полугодие 2017 года | 1 720.27 | — | — | — | — | — |
| 2.2.  |   | 2 полугодие 2017 года | 1 792.30 | — | — | — | — | — |
| 2.3.  |   | 1 полугодие 2018 года | 1 792.30 | — | — | — | — | — |
| 2.4.  |   | 2 полугодие 2018 года | 1 819.05 | — | — | — | — | — |
| 2.5.  |   | 1 полугодие 2019 года | 1 819.05 | — | — | — | — | — |
| 2.6.  |   | 2 полугодие 2019 года | 1 925.38 | — | — | — | — | — |
| 2.7.  |   | 1 полугодие 2020 года | 1 908.66 | — | — | — | — | — |
| 2.8.  |   | 2 полугодие 2020 года | 1 898.64 | — | — | — | — | — |
| 2.9.  |   | 1 полугодие 2021 года | 1 898.64 | — | — | — | — | — |
| 2.10. |   | 2 полугодие 2021 года | 2 068.38 | — | — | — | — | — |
|       | двухставочный   | X                     | X        | X | X | X | X | X |
|       | ставка за тепловую энергию, руб./Гкал                           | 1 полугодие 2017 года | —        | — | — | — | — | — |
|       |   | 2 полугодие 2017 года | —        | — | — | — | — | — |
|       |   | 1 полугодие 2018 года | —        | — | — | — | — | — |
|       |   | 2 полугодие 2018 года | —        | — | — | — | — | — |
|       |   | 1 полугодие 2019 года | —        | — | — | — | — | — |
|       |   | 2 полугодие 2019 года | —        | — | — | — | — | — |
|       |   | 1 полугодие 2020 года | —        | — | — | — | — | — |
|       |   | 2 полугодие 2020 года | —        | — | — | — | — | — |
|       |   | 1 полугодие 2021 года | —        | — | — | — | — | — |
|       |   | 2 полугодие 2021 года | —        | — | — | — | — | — |
|       | ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | 1 полугодие 2017 года | —        | — | — | — | — | — |
|       |   | 2 полугодие 2017 года | —        | — | — | — | — | — |
|       |   | 1 полугодие 2018 года | —        | — | — | — | — | — |
|       |   | 2 полугодие 2018 года | —        | — | — | — | — | — |
|       |   | 1 полугодие 2019 года | —        | — | — | — | — | — |
|       |   | 2 полугодие 2019 года | —        | — | — | — | — | — |
|       |   | 1 полугодие 2020 года | —        | — | — | — | — | — |
|       |   | 2 полугодие 2020 года | —        | — | — | — | — | — |
|       |   | 1 полугодие 2021 года | —        | — | — | — | — | — |
|       |   | 2 полугодие 2021 года | —        | — | — | — | — | — |

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. Обществом с ограниченной ответственностью «Софийский бульвар» применяется упрощенная система налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 2  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 16.12.2016 № 211-р

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
обществом с ограниченной ответственностью «Софийский бульвар»  
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2017 год**

| № пп | Наименование потребителей                                       | Период 2017 года | Вода     | Отборный пар давлением           |                                  |                                   |                               | Острый и редуцированный пар |
|------|---|------------------|----------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|      |   |                  |          | от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup> | от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup> | от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup> | свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup> |                             |
| 1.   | Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>  |                  |          |                                  |                                  |                                   |                               |                             |
| 1.1. | одноставочный, руб./Гкал  | 1 полугодие      | 1 621,95 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 1.2. |   | 2 полугодие      | 1 678,72 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
|      | двухставочный   | X                | X        | X                                | X                                | X                                 | X                             | X                           |
|      | ставка за тепловую энергию, руб./Гкал                           | 1 полугодие      | —        | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
|      |   | 2 полугодие      | —        | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
|      | ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | 1 полугодие      | —        | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
|      |   | 2 полугодие      | —        | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 01.01.2017 по 30.06.2017; 2 полугодие: с 01.07.2017 по 31.12.2017.
3. Тарифы распространяются на группы лиц, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов в сфере теплоснабжения ООО "Софийский бульвар" на территории Санкт-Петербурга на 2017-2021 годы с использованием метода индексации установленных тарифов

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности организации | Год      | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Нормативный уровень прибыли | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности  |   |   | Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности | Динамика изменения расходов на топливо |
|-------|--|----------|---------------------------------------|--|-----------------------------|---|---|---|---|--|
|       |  |          |                                       |  |                             | Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии |   |  |
| 1     | 2  | 3        | тыс.руб.                              | %  | %                           | кг у.т./Гкал  | Гкал/кв.м   | Гкал  | 10  | 11                                     |
| 1     | Поставка тепловой энергии (мощности) потребителям        | 2017 год | 4 688,09                              | 1%   | 0.0%                        | -   | -   | -   | -   | -                                      |
|       |  | 2018 год |                                       |  |                             | -   | -   | -   | -   | -                                      |
|       |  | 2019 год |                                       |  |                             | -   | -   | -   | -   | -                                      |
|       |  | 2020 год |                                       |  |                             | -   | -   | -   | -   | -                                      |
|       |  | 2021 год |                                       |  |                             | -   | -   | -   | -   | -                                      |