



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

23.11.2015

№ 245-р

Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Зеленый дом» в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2016-2018 годы

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 23.11.2015 № 723:

1. Утвердить производственную программу общества с ограниченной ответственностью «Зеленый дом» в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения ООО «Зеленый дом» на 2016-2018 годы согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения ООО «Зеленый дом» на 2016-2018 годы согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Зеленый дом» в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2016-2018 годы согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

4. Тарифы, установленные в пункте 3 настоящего распоряжения, действуют с 01.01.2016 по 31.12.2018 с календарной разбивкой.

5. Признать утратившим силу с 01.01.2016 распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.12.2014 № 402-р «Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Зеленый дом» в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2015 год».

6. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2016, но не ранее дня его официального опубликования.

**Председатель Комитета
по тарифам Санкт-Петербурга**



Д.В.Коптин

**Производственная программа
общества с ограниченной ответственностью "Зеленый дом"
в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения
на территории Санкт-Петербурга на 2016-2018 годы:**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью "Зеленый дом"
Юридический адрес, почтовый адрес организации	Санкт-Петербург, Гельгольдерский Промысловый проезд, д. 593, шт. П
Наименование уполномоченного органа утвердившего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа утвердившего производственную программу	191023, Санкт-Петербург, ул. Салова, д. 14-52, литера А

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1	-	-	-	-	-	-

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1	-	-	-	-	-	-

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижение потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1	-	-	-	-	-	-

Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод (тыс. куб. м)

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя на период регулирования		
		2016 год	2017 год	2018 год
1	Отпуск теплосети/теплотрассам на горячее водоснабжение	49 326,53	49 326,53	49 326,53

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статьи расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс. руб.		
		2016 год	2017 год	2018 год
1.	Текущие расходы организации - всего, в том числе:	1 262,56	1 414,25	1 583,97
1.1.	Операционные расходы организации - всего, в том числе:	0,00	0,00	0,00
1.2.	Расходы на приобретаемые электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, топливо, другие виды энергетических ресурсов и холодную воду	1 262,56	1 414,25	1 583,97
1.3.	Неподконтрольные расходы организации - всего, в том числе:	0,00	0,00	0,00
2.	Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	0,00	0,00	0,00
3.	Нормативная прибыль	0,00	0,00	0,00
4.	Расчетная предпринимательская и прибыль гарантирующей организации	0,00	0,00	0,00
5.	Корректировка величины финансовых потребностей по результатам деятельности за предшествующий период регулирования (исключение)	0,00	0,00	0,00
6.	Корректировка необходимой валовой выручки в целях сглаживания	0,00	0,00	0,00
7.	Итого объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы	1 262,56	1 414,25	1 583,97

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятия	Дата окончания реализации мероприятия
1.	Горячее водоснабжение с использованием закрытой системы водоснабжения (ООО "Зеленый дом")	01.01.2016	31.12.2018

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Показатели качества горячей воды

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования		
		2016 год	2017 год	2018 год
1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	-	-	-
2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по содержанию температуры, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	-	-	-

Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования		
		2016 год	2017 год	2018 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах использования обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных техногенных причин на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети, км в год	14,86	14,86	14,86

Показатели энергетической эффективности использования ресурсов

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования		
		2016 год	2017 год	2018 год
1.	Доля потерь воды в централизованной системе водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	-	-	-
2.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды, 1 ккал/куб. м	0,06	0,06	0,06

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Показатели производственной программы	Величина показателя на период регулирования		
		2016 год	2017 год	2018 год
Показатели надежности, качества, энергетической эффективности:				
1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	-	-	-
2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по содержанию температуры, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	-	-	-
3.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах использования обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных техногенных причин на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети, км в год	14,86	14,86	14,86
4.	Доля потерь воды в централизованной системе водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	-	-	-
5.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды, 1 ккал/куб. м	0,06	0,06	0,06
6.	Расходы на реализацию производственной программы, тыс. руб.	1 262,56	1 414,25	1 583,97

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденные значения показателей на истекший период регулирования (2014 год)	Фактические значения показателей за истекший период регулирования (2014 год)
1.	Показатели надежности, качества, энергетической эффективности			
2.	В истекшем периоде регулирования фактические результаты тарифов в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения не осуществлялись			
2.	Расходы на реализацию производственной программы в истекшем периоде регулирования фактические результаты тарифов не осуществлялись	тыс. руб.		

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	-	-

Приложение 3
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 23.11.2015 № 245-р

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «Зеленый дом»
в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным
на территории Санкт-Петербурга, на 2016-2018 годы**

№ п/п	Наименование потребителей	Год	Компонент на холодную воду, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию		
				Одно-ставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
					Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1.	Прочие потребители	1 полугодие 2016 года	24.46	1 277.29	—	—
		2 полугодие 2016 года	27.40	1 351.97	—	—
		1 полугодие 2017 года	27.40	1 351.97	—	—
		2 полугодие 2017 года	30.69	1 351.97	—	—
		1 полугодие 2018 года	30.69	1 351.97	—	—
		2 полугодие 2018 года	34.37	1 351.97	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	1 полугодие 2016 года	—	—	—	—
		2 полугодие 2016 года	—	—	—	—
		1 полугодие 2017 года	—	—	—	—
		2 полугодие 2017 года	—	—	—	—
		1 полугодие 2018 года	—	—	—	—
		2 полугодие 2018 года	—	—	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на 2016-2018 годы
для формирования тарифов в сфере горячего водоснабжения с применением закрытой системы горячего водоснабжения
ООО "Зеленый дом" с использованием метода индексации**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
						тыс.руб.	%
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения	2016 год	0,00	-	0,00	0,00	0,00
		2017 год		-	0,00	0,00	0,00
		2018 год		-	0,00	0,00	0,00