



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.12.2014

№ 475-р

**Об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение
и транспортировку сточных вод закрытого акционерного общества «Агентство
по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары» на территории
Санкт-Петербурга на 2015 - 2017 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 11.10.2014 № 228-э/4 «Об установлении предельных индексов максимально возможного изменения действующих тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015 год», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 11.12.2014 № 1313:

1. Утвердить производственную программу закрытого акционерного общества «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2015 - 2017 годы согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.
2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду, водоотведение и транспортировку сточных вод закрытого акционерного общества «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары» на территории Санкт-Петербурга на 2015 - 2017 годы согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.
3. Установить тарифы на питьевую воду, водоотведение и транспортировку сточных вод закрытого акционерного общества «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары» на территории Санкт-Петербурга на 2015 - 2017 годы согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.
4. Тарифы, установленные в пункте 3 настоящего распоряжения, действуют с 01.01.2015 по 31.12.2017 с календарной разбивкой.
5. Признать утратившим силу с 01.01.2015 распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 02.12.2013 № 381-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение и транспортировку сточных вод закрытого акционерного общества «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары» на территории Санкт-Петербурга на 2014 год».
6. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2015, но не ранее дня его официального опубликования.

**Председатель Комитета
по тарифам Санкт-Петербурга**



Д.В.Коптин

**Производственная программа
Закрытого акционерного общества «Агентство
по реконструкции и застройке нежилых зоны «Шушары»
в сфере питьевого водоснабжения и водоотведения
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2015 до 31.12.2017**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование организации	Закрытое акционерное общество - Агентство по реконструкции и застройке нежилых зоны «Шушары»
Юридический адрес (почтовый адрес организации)	1-080195, Санкт-Петербург, ул. Ивана Черных, дом 20
Наименование уполномоченного органа утвердившего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес (почтовый адрес организации утвердившего производственную программу)	191123, Санкт-Петербург, ул. Садовая д.14-92, лит. А

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию	Ожидаемый годовое действие		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1	Выполнение капитального и текущего ремонта основных средств	2015 год	2 100,00	-	-	-
2	Выполнение капитального и текущего ремонта основных средств	2016 год	2 170,48	-	-	-
3	Выполнение капитального и текущего ремонта основных средств	2017 год	2 241,18	-	-	-
Итого						

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый годовое действие		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	Отсутствуют	-	-	-	-	-
Итого						

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый годовое действие		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1	Отсутствуют	-	-	-	-	-
Итого						

Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя на период регулирования		
		2015 год	2016 год	2017 год
1.	Отпущено воды из водопроводной сети - всего	54,11	77,76	77,76
2.	Принято сточных вод - всего, в том числе:	518,18	518,26	518,27
2.1	от собственных абонентов	82,51	80,87	79,27
2.2	от абонентов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	435,64	437,39	439,00

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статья расходов	Величина показателя, тыс. руб.		
		2015 год	2016 год	2017 год
1.	Производственные расходы	4 510,82	4 662,21	4 814,04
	из водоснабжения	430,59	445,04	450,53
	из водоотведения	654,93	676,91	698,95
	из транспортировки стоков	1 425,30	1 540,26	1 655,56
2.	Ремонтные расходы (включая расходы на текущий и капитальный ремонт) - всего, в том числе:	2 100,00	2 170,48	2 241,18
	из водоснабжения	0,00	0,00	0,00
	из водоотведения	400,00	417,43	426,90
	из транспортировки стоков	1 700,00	1 753,05	1 814,28
3.	Амортизационные расходы	2 098,93	2 169,37	2 240,02
	из водоснабжения	199,22	205,91	212,63
	из водоотведения	208,89	207,63	214,39
	из транспортировки стоков	1 690,82	1 755,83	1 813,01
4.	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности	3 954,66	4 336,85	4 495,77
	из водоснабжения	1 715,67	1 954,38	2 048,82
	из водоотведения	2 238,99	2 382,47	2 446,95
	из транспортировки стоков	0,00	0,00	0,00
5.	Расходы, связанные с оплатой налогов и сборов	834,97	796,26	755,86
	из водоснабжения	360,34	346,45	331,47
	из водоотведения	86,27	81,92	80,46
	из транспортировки стоков	387,86	368,89	343,93
6.	Арендная и концессионная плата, лицензионные платежи	525,33	525,33	525,33
	из водоснабжения	0,00	0,00	0,00
	из водоотведения	77,85	77,85	77,85
	из транспортировки стоков	447,48	447,48	447,48
7.	Амортизация	2 006,63	2 006,63	2 006,63
	из водоснабжения	715,19	715,19	715,19
	из водоотведения	191,97	191,97	191,97
	из транспортировки стоков	1 099,47	1 099,47	1 099,47
8.	Нормативная прибыль	420,73	439,82	452,17
	из водоснабжения	81,17	88,55	91,57
	из водоотведения	109,78	115,27	118,37
	из транспортировки стоков	229,78	236,00	242,23
9.	Несовокупный доход / расходы прошлых периодов	-1 437,00	-1 119,06	-909,81
	из водоснабжения	-261,00	-126,00	-117,73
	из водоотведения	-496,00	-243,06	0,00
	из транспортировки стоков	-680,00	-750,00	-792,08
10.	ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы	18 015,07	15 987,89	16 621,19

на водоснабжение	3 241,18	3 629,52	3 741,47
на водоотведение	3 465,18	3 906,39	4 255,84
на транспортировку стоков	8 308,71	8 451,98	8 623,88

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятия	Дата окончания реализации мероприятия
1.	Оказание услуг в сфере водоснабжения и водоотведения	01.01.2015	31.12.2017

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Показатели качества питьевой воды

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования		
		2015 год	2016 год	2017 год
1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00

Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования		
		2015 год	2016 год	2017 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенном договором холодного водоснабжения в местах исполнения обязательств организацией осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км в год	0,00	0,00	0,00

Показатели надежности и бесперебойности водоотведения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования		
		2015 год	2016 год	2017 год
1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети, ед./км в год	0,16	0,16	0,16

Показатели качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования		
		2015 год	2016 год	2017 год
1.	Доля сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	-	-	-
2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-
3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанным применительно к видам централизованных систем водоотведения (расчетно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения, %	-	-	-

Показатели энергетической эффективности использования ресурсов

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования		
		2015 год	2016 год	2017 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0,00	0,00	0,00
2.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды, Гкал/куб м	0,00	0,00	0,00
3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт/куб м	0,00	0,00	0,00
4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт/куб м	0,00	0,00	0,00

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Показатели производственной программы	Значение показателя в базовом периоде (2014 г.)	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2015 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2016 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2017 год
1.	Показатели надежности, качества, энергетической эффективности:				
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	0,000	0,000	0,000
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	0,000	0,000	0,000
1.3.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенном договором холодного водоснабжения в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км в год	-	0,000	0,000	0,000
1.4.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети, ед./км в год	-	0,160	0,160	0,160
1.5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт/куб м	-	0,000	0,000	0,000
1.6.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт/куб м	-	0,000	0,000	0,000
2.	Расходы на реализацию производственной программы	12 451,18	15 015,07	15 987,89	16 621,19

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования (2017 год)	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования (2017 год)
1.	Финансовое потребление на реализацию производственной программы	тыс. руб.	17 066,89	11 045,79

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.		

Приложение 2
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 11.12.2014 №475-р

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения закрытого акционерного общества «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары» с использованием метода индексации на 2015 - 2017 годы

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					уровень потерь воды	удельный расход электрической энергии
1	2	3	тыс.руб.	%	%	кВтч/куб. м
			4	5	6	7
1	Оказание услуг по водоснабжению	2015 год	629,81	1,00	0,00	0,00
		2016 год		1,00	0,00	0,00
		2017 год		1,00	0,00	0,00
2	Оказание услуг по водоотведению	2015 год	1 255,82	1,00	0,00	0,00
		2016 год		1,00	0,00	0,00
		2017 год		1,00	0,00	0,00
3	Оказание услуг по транспортировке сточных вод	2015 год	6 824,12	1,00	0,00	0,00
		2016 год		1,00	0,00	0,00
		2017 год		1,00	0,00	0,00

Приложение 3
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 11.12.2014 № 475-р

**Тарифы на питьевую воду, водоотведение
и транспортировку сточных вод закрытого акционерного общества «Агентство
по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары» на территории
Санкт-Петербурга на 2015 - 2017 годы**

№ п/п	Тарифы	Ед.изм.	2015 год (с календарной разбивкой)		2016 год (с календарной разбивкой)		2017 год (с календарной разбивкой)	
			с 01.01.2015 по 30.06.2015	с 01.07.2015 по 31.12.2015	с 01.01.2016 по 30.06.2016	с 01.07.2016 по 31.12.2016	с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Тарифы на питьевую воду	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-
1.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-
1.2.	Население (с учетом НДС)*	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-
1.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	41,61	45,86	45,86	47,49	47,49	48,74
2.	Тарифы на водоотведение	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-
2.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-
2.2.	Население (с учетом НДС)*	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-
2.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	39,96	44,04	44,04	52,57	52,57	54,86
3.	Тарифы на транспортировку сточных вод	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-
3.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-
3.2.	Население (с учетом НДС)*	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-
3.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	18,95	19,19	19,19	19,46	19,46	19,80

Примечание:

* выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).