



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

12.12.2014

№ 484-р

Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение открытого акционерного общества «Особые экономические зоны» на территории Санкт-Петербурга на 2015-2017 годы

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 11.10.2014 № 228-э/4 «Об установлении предельных индексов максимально возможного изменения действующих тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015 год», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 12.12.2014 № 1322:

1. Утвердить производственную программу открытого акционерного общества «Особые экономические зоны» (филиал открытого акционерного общества «Особые экономические зоны» в г. Санкт-Петербурге) в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Санкт-Петербурга на 2015 - 2017 годы согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.
2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение открытого акционерного общества «Особые экономические зоны» на территории Санкт-Петербурга на 2015 - 2017 годы согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.
3. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение открытого акционерного общества «Особые экономические зоны» на территории Санкт-Петербурга на 2015 – 2017 годы согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.
4. Тарифы, установленные в пункте 3 настоящего распоряжения, действуют с 01.01.2015 по 31.12.2017 с календарной разбивкой.
5. Признать утратившим силу с 01.01.2015 распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.11.2013 № 345-р «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение открытого акционерного общества «Особые экономические зоны» на территории Санкт-Петербурге на 2014 год».
6. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2015, но не ранее дня его официального опубликования.

**Председатель Комитета
по тарифам Санкт-Петербурга**



Д.В.Коптин

Производственная программа
общества с ограниченной ответственностью «Особые экономические зоны» (филиал открытого
акционерного общества «Особые экономические зоны» в г. Санкт-Петербурге)
наименование организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение
в сфере питьевого водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения
наименование сферы деятельности (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение (питьевое,
техническое), транспортировка воды, водоотведение, транспортировка стоков)
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2015 до 31.12.2017

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование организации	ОАО "Особые экономические зоны"
Юридический адрес, почтовый адрес организации	198515, г. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, поселок Стрельна, улица Связи, дом 34, литера А
Наименование уполномоченного органа, утвердившего	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную	191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/52, литера А

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод (тыс.куб.м)

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя на период регулирования		
		2015 год	2016 год	2017 год
1.	Отпущено воды из водопроводной сети - всего, в том числе:	47,717	47,717	47,717
1.1.	прочим потребителям	47,717	47,717	47,717
2.	Принято сточных вод - всего, в том числе:	137,12	137,12	137,12
2.1.	от прочих потребителей	137,12	137,12	137,12

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статьи расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб.			
		2015 год	2016 год	2017 год	
1	Текущие расходы	тыс. руб.	5 423,23	5 859,39	6 134,37
	водоснабжение	тыс. руб.	1 389,09	1 493,69	1 561,40
	водоотведение	тыс. руб.	4 034,14	4 365,70	4 572,97
1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	542,45	560,65	578,92
	водоснабжение	тыс. руб.	273,94	283,13	292,36
	водоотведение	тыс. руб.	268,51	277,52	286,56
1.1.1	Производственные расходы:	тыс. руб.	509,26	526,35	543,49

	водоснабжение	тыс. руб.	254,63	263,18	271,75
	водоотведение	тыс. руб.	254,63	263,18	271,75
1.1.2	Административные расходы	тыс. руб.	33,19	34,30	35,42
	водоснабжение	тыс. руб.	19,31	19,96	20,61
	водоотведение	тыс. руб.	13,88	14,35	14,81
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	14,48	15,82	17,27
	водоснабжение	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
	водоотведение	тыс. руб.	14,48	15,82	17,27
1.3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	4 866,30	5 282,92	5 538,18
	водоснабжение	тыс. руб.	1 115,15	1 210,56	1 269,04
	водоотведение	тыс. руб.	3 751,15	4 072,36	4 269,14
2	Амортизация	тыс. руб.	34,65	34,65	34,65
	водоснабжение	тыс. руб.	19,12	19,12	19,12
	водоотведение	тыс. руб.	15,53	15,53	15,53
3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	162,69	175,78	184,03
	водоснабжение	тыс. руб.	41,67	44,81	46,84
	водоотведение	тыс. руб.	121,02	130,97	137,19
4	Неполученный доход / расходы прошлых	тыс. руб.	-54,28	0,00	0,00
	водоснабжение	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
	водоотведение	тыс. руб.	-54,28	0,00	0,00
5	Сглаживание	тыс. руб.	-213,83	-137,33	415,65
	водоснабжение	тыс. руб.	0,00	-35,04	38,88
	водоотведение	тыс. руб.	-213,83	-102,29	376,77
6	ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы		5 352,46	5 932,49	6 768,70
	водоснабжение	тыс. руб.	1 449,88	1 522,58	1 666,24
	водоотведение	тыс. руб.	3 902,58	4 409,91	5 102,46

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение и водоотведение	01.01.2015	31.12.2017

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Показатели качества питьевой воды

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования		
		2015 год	2016 год	2017 год
1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	25,00	25,00	25,00
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	-	-

Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования		
		2015 год	2016 год	2017 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети, ед./км в год	-	-	-

Показатели надежности и бесперебойности водоотведения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования		
		2015 год	2016 год	2017 год
1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети, ед./км в год	0	0	0

Показатели качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования		
		2015 год	2016 год	2017 год
1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	-	-	-
2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-

3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения, %	-	-	-
----	---	---	---	---

Показатели энергетической эффективности использования ресурсов

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования		
		2015 год	2016 год	2017 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0,03	0,03	0,03
3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВтч/куб. м	0,03	0,03	0,03

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Показатели производственной программы	Ед. изм.	Значение показателя в базовом периоде (2014 г.)	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы (2015)
1.	Показатели надежности, качества, энергетической эффективности:			
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	-	25,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	-	-
1.3.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети	ед./км в год	-	-
1.4.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	-	0,03
1.5.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды		-	-
1.6.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВтч/куб. м	-	0,03
2.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс.руб.	-	5 352,46

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования (2013 год)	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования (2013 год)
1	Финансовые потребности на реализацию производственной программы	тыс.руб.	4 463,24	2 328,26

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 12.12.2014 №484-р

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые
на 2015 - 2017 годы для формирования тарифов в сфере водоснабжения
и водоотведения ОАО "Особые экономические зоны" с использованием метода
индексации

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					уровень потерь воды	удельный расход электрической энергии
					тыс.руб.	%
1	2	3	4	5	6	7
1	Водоснабжение	2015 год	273,94	1,00	0,03	-
		2016 год		1,00	0,03	-
		2017 год		1,00	0,03	-
2	Водоотведение	2015 год	268,51	1,00	-	0,03
		2016 год		1,00	-	0,03
		2017 год		1,00	-	0,03

Приложение 3
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 12.12.2014 № 484-р

**Тарифы на питьевую воду и водоотведение
открытого акционерного общества «Особые экономические зоны»
на территории Санкт-Петербурга на 2015- 2017 годы**

№ п.п.	Тарифы	Ед.изм.	2015 год (с календарной разбивкой)		2016 год (с календарной разбивкой)		2017 год (с календарной разбивкой)	
			с 01.01.2015 по 30.06.2015	с 01.07.2015 по 31.12.2015	с 01.01.2016 по 30.06.2016	с 01.07.2016 по 31.12.2016	с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
			4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Тарифы на питьевую воду	руб./куб.м.						
1.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-
1.2.	Население (с учетом НДС)*	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-
1.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	30,40	30,40	30,40	33,44	33,44	36,43
2.	Тарифы на водоотведение	руб./куб.м.						
2.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-
2.2.	Население (с учетом НДС)*	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-
2.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	27,08	29,84	29,84	34,49	34,49	39,93

Примечание:

* выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).