



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.12.2017

№ 189-р

**Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение акционерного общества
«Особые экономические зоны» на территории
Санкт-Петербурга на 2018–2022 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2017 № 191:

1. Утвердить производственную программу в сфере питьевого водоснабжения и водоотведения акционерного общества «Особые экономические зоны» на территории Санкт-Петербурга на 2018–2022 годы согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере питьевого водоснабжения и водоотведения акционерного общества «Особые экономические зоны» на территории Санкт-Петербурга на 2018–2022 годы согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение акционерного общества «Особые экономические зоны» на территории Санкт-Петербурга на 2018–2022 годы согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

4. Тарифы, установленные в пункте 3 настоящего распоряжения, действуют с 01.01.2018 по 31.12.2022 с календарной разбивкой.

5. Признать утратившими силу с 01.01.2018:

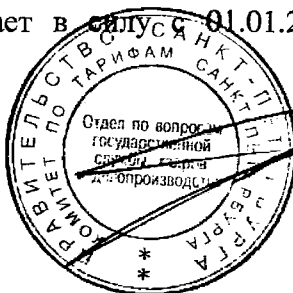
5.1. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 12.12.2014 № 484-р «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение акционерного общества «Особые экономические зоны» на территории Санкт-Петербурга на 2015-2017 годы».

5.2. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 25.11.2015 № 322-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 12.12.2014 № 484-р».

5.3. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2016 № 184-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 12.12.2014 № 484-р».

6. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2018, но не ранее дня его официального опубликования.

**Председатель
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Д.В.Коптин

Производственная программа
акционерного общества "Особые экономические зоны"
в сфере питьевого водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2018 до 31.12.2022

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование организации	АО "Особые экономические зоны"
Юридический адрес, почтовый адрес	198515, г. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, поселок Стрельна, улица Саяжи, дом 34, литера А
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/52, литера А

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод (тыс.куб.м)

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя на период регулирования тыс.руб.				
		2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1.	Отпущено воды из водопроводной сети - всего, в том числе:	47,704	47,704	47,704	47,704	47,704
1.1.	прямич потребителям	47,704	47,704	47,704	47,704	47,704
2.	Принято сточных вод - всего, в том числе:	138,130	138,130	138,130	138,130	138,130
2.1.	от прочих потребителей	138,130	138,130	138,130	138,130	138,130

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статья расходов	Величина показателя на период регулирования тыс.руб.				
		2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1	Текущие расходы	7 448,51	8 285,24	9 220,21	10 265,76	11 435,11
	водоснабжение	1 859,64	2 054,72	2 272,51	2 515,61	2 786,89
	водоотведение	5 588,87	6 230,52	6 947,70	7 750,15	8 648,22
1.1	Операционные расходы	596,87	614,53	632,73	661,46	670,74
	водоснабжение	301,03	309,94	319,12	328,57	338,29
	водоотведение	295,84	304,59	313,61	322,89	332,45
1.1.1	Производственные расходы:	560,28	576,86	593,94	611,52	629,62
	водоснабжение	279,80	288,08	296,61	305,39	314,43
	водоотведение	280,48	288,78	297,33	306,13	315,19
1.1.2	Административные расходы	36,59	37,67	38,79	39,94	41,12
	водоснабжение	21,23	21,86	22,51	23,18	23,86
	водоотведение	15,36	15,81	16,28	16,76	17,26
1.2	Расходы на электрическую энергию	16,21	17,04	17,84	18,53	19,25
	водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0	0,00
	водоотведение	16,21	17,04	17,84	18,53	19,25
1.3	Неполконтрольные расходы	6 835,43	7 653,67	8 569,64	9 595,77	10 745,12
	водоснабжение	1 558,61	1 744,78	1 953,39	2 187,04	2 448,60
	водоотведение	5 276,82	5 908,89	6 616,25	7 408,73	8 296,52
1.3.1	Налоги и сборы	18,10	18,36	18,64	18,92	19,20
	водоснабжение	6,80	6,93	7,07	7,21	7,35
	водоотведение	11,30	11,43	11,57	11,71	11,85
2	Амортизация	34,65	34,65	34,65	34,65	34,65
	водоснабжение	19,12	19,12	19,12	19,12	19,12
	водоотведение	15,53	15,53	15,53	15,53	15,53
3	Нормативная прибыль	35,82	36,88	37,96	39,10	40,24
	водоснабжение	17,91	18,44	18,98	19,55	20,12
	водоотведение	17,91	18,44	18,98	19,55	20,12
4	Корректировка НВВ	-94,58	-163,74	0,00	0,00	0,00
	водоснабжение	-94,58	0,00	0,00	0,00	0,00
	водоотведение	0,00	-163,74	0,00	0,00	0,00
	Необходимая валовая выручка	7 424,40	8 193,03	9 292,82	10 339,51	11 510,00
5	ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы	7 424,40	8 193,03	9 292,82	10 339,51	11 510,00
	водоснабжение	1 802,09	2 092,28	2 310,61	2 554,28	2 826,13
	водоотведение	5 622,31	6 100,75	6 982,21	7 785,23	8 683,87

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение и водоотведение	01.01.2018	31.12.2022

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Показатели качества питьевой воды

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующую установленным требованиям, в общем объеме проб,	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующую установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой	-	-	-	-	-

Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий,	-	-	-	-	-

Показатели надежности и бесперебойности водоотведения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети, ед./км в год	-	-	-	-	-

Показатели качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1.	Доля сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения %	100%	100%	100%	100%	100%
2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения %	-	-	-	-	-
3.	Доля проб сточных вод, не соответствующую установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения %	100%	100%	100%	100%	100%

Показатели энергетической эффективности использования ресурсов

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды, Гкал/куб. м	-	-	-	-	-
3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт·ч/куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт·ч/куб. м	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Показатели производственной программы	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1.	Показатели надежности, качества, энергетической эффективности					
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующую установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	-	-	-	-
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующую установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	-	-	-	-
1.3.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети, ед./км в год	-	-	-	-	-
1.4.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт·ч/куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт·ч/куб. м	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
2.	Расходы на реализацию производственной программы, тыс.руб.	7 424,40	8 193,03	9 292,82	10 339,51	11 510,00

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования (2016 год)	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования (2016 год)
1	Финансовые потребности на реализацию производственной программы	тыс.руб.	526,35	595,55

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
 к распоряжению
 Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
 от 14.12.2017 № 189-р

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования, для формирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения акционерного общества "Особые экономические зоны" на территории Санкт-Петербурга на 2018-2022 годы с использованием метода индексации

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					уровень потерь воды	удельный расход электрической энергии
					%	кВтч/куб. м
1	2	3	4	5	6	7
1.	Водоснабжение (питьевая вода)	2018 год	301,03	1%	-	0,00
		2019 год			-	0,00
		2020 год			-	0,00
		2021 год			-	0,00
		2022 год			-	0,00
2.	Водоотведение	2018 год	295,84	1%	-	0,03
		2019 год			-	0,03
		2020 год			-	0,03
		2021 год			-	0,03
		2022 год			-	0,03

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к распоряжению
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 14.12.2017 № 189-р

Тарифы на питьевую воду и водоотведение акционерного общества "Особые экономические зоны" на территории Санкт-Петербурга на 2018-2022 годы

№ п/п	Тарифы	Ед.изм.	на 2018 год		на 2019 год		на 2020 год		на 2021 год		на 2022 год	
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018	с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Тарифы на питьевую воду											
1.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	Население (с учетом НДС)*	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	35,64	39,92	39,92	47,80	47,80	49,07	49,07	58,02	58,02	60,47
2.	Тарифы на водоотведение											
2.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	Население (с учетом НДС)*	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	40,70	40,70	40,70	47,63	47,63	53,47	53,47	59,26	59,26	66,48

Примечание:

*выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).