



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.12.2017

№ 197-р

**О внесении изменений в распоряжение
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2016 № 213-р**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2017 № 199:

1. Внести изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2016 № 213-р «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Софийский бульвар» на территории Санкт-Петербурга на 2017–2021 годы», изложив приложения 1 и 3 к распоряжению в редакции согласно приложениям 1 и 2 к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2018, но не ранее дня его официального опубликования.

**Председатель
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Д.В.Коптин

**Производственная программа
общества с ограниченной ответственностью "Софийский бульвар"
в сфере холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2017 до 31.12.2021**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью "Софийский бульвар"
Юридический адрес, почтовый адрес организации	197022, г. Санкт-Петербург, Агтекарская наб., д. 20, литер А
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/52, литера А

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	Текущий ремонт основных средств	12 (2017 год)	357,17	-	-	-
		12 (2018 год)	367,73	-	-	-
		12 (2019 год)	378,61	-	-	-
		12 (2020 год)	389,82	-	-	-
		12 (2021 год)	401,36	-	-	-

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя на период регулирования, тыс. куб.м.				
		2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1.	Отпущено воды из водопроводной сети - всего, в том числе:	163,44	157,49	163,44	163,44	163,44
1.1.	на производственно-хозяйственные нужды	81,01	0,00	81,01	81,01	81,01
1.2.	потребителям Санкт-Петербурга - всего, в том числе:	82,43	157,49	82,43	82,43	82,43
1.2.1.	бюджетным потребителям	1,31	1,48	1,31	1,31	1,31
1.2.2.	исполнителям коммунальных услуг	65,63	53,96	65,63	65,63	65,63
1.2.3.	прочим потребителям	15,49	102,04	15,49	15,49	15,49
2.	Принято сточных вод - всего, в том числе:	152,08	142,19	152,08	152,08	152,08
2.1.	от бюджетных потребителей	2,94	3,07	2,94	2,94	2,94
2.2.	от исполнителей коммунальных услуг	111,26	102,70	111,26	111,26	111,26
2.3.	от прочих потребителей	37,88	36,43	37,88	37,88	37,88

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статьи расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб.				
		2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1.	Текущие расходы организации - всего:	4 515,32	4 500,94	4 870,84	5 055,52	5 250,36
	в том числе на реализацию питьевой воды	2 626,48	2 756,24	2 866,56	2 992,58	3 129,26
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	1 888,84	1 744,70	2 004,28	2 062,94	2 121,10
1.1.	Операционные расходы организации - всего:	2 694,53	2 774,28	2 856,40	2 940,49	3 027,55
	в том числе на реализацию питьевой воды	1 529,01	1 574,26	1 620,85	1 668,37	1 717,76
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	1 165,52	1 200,02	1 235,55	1 272,12	1 309,78
1.1.1.	Производственные расходы - всего:	2 088,69	2 150,52	2 214,18	2 279,72	2 347,20
	в том числе на реализацию питьевой воды	1 229,69	1 266,09	1 303,56	1 342,15	1 381,87
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	859,00	884,43	910,62	937,57	965,32
1.1.1.1.	расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение - всего:	144,32	148,59	152,99	157,52	162,18
	в том числе на реализацию питьевой воды	72,24	74,38	76,58	78,85	81,18
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	72,08	74,21	76,41	78,67	81,00
1.1.1.2.	расходы на оплату выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг - всего:	261,66	269,40	277,38	285,59	294,04
	в том числе на реализацию питьевой воды	257,54	265,16	273,01	281,09	289,41
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	4,12	4,24	4,37	4,50	4,63
1.1.1.3.	расходы на оплату труда на социальные нужды основного производственного персонала - всего:	1 129,10	1 162,52	1 558,36	1 232,35	1 268,83
	в том числе на реализацию питьевой воды	564,55	581,26	779,20	616,17	634,41
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	564,55	581,26	779,16	616,18	634,42
1.1.1.4.	расходы на отчисления на соц. нужды с оплат труда основного производственного персонала - всего:	340,94	351,04	135,98	372,13	383,15
	в том числе на реализацию питьевой воды	170,49	175,54	5,97	186,09	191,60
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	170,45	175,50	130,01	186,04	191,55
1.1.1.5.	прочие производственные расходы - всего:	212,68	218,97	225,45	232,13	239,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	164,87	169,75	174,77	179,95	185,27

	в том числе на оказание услуг по водоотведению	47,81	49,22	50,68	52,18	53,72
1.1.2.	Ремонтные расходы (расходы на капитальный ремонт) - всего:	357,17	367,73	378,61	389,82	401,36
	в том числе на реализацию питьевой воды	174,99	180,16	185,49	190,98	196,63
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	182,18	187,57	193,12	198,84	204,73
1.1.3.	Административные расходы - всего:	248,67	256,03	263,61	270,95	278,99
	в том числе на реализацию питьевой воды	124,33	128,01	131,80	135,24	139,26
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	124,34	128,02	131,81	135,71	139,73
1.1.3.1.	расходы на оплату труда АУП - всего:	74,64	76,86	79,14	105,62	83,44
	в том числе на реализацию питьевой воды	37,32	38,43	39,57	52,58	41,49
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	37,32	38,43	39,57	53,04	41,95
1.1.3.2.	расходы на отчисления на соц. нужды с оплаты труда АУП - всего:	22,54	23,20	23,88	24,58	25,30
	в том числе на реализацию питьевой воды	11,27	11,60	11,94	12,29	12,65
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	11,27	11,60	11,94	12,29	12,65
1.1.3.3.	расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями - всего:	151,49	155,97	160,59	165,33	170,25
	в том числе на реализацию питьевой воды	75,74	77,98	80,29	82,66	85,12
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	75,75	77,99	80,30	82,67	85,13
1.2.	Расходы на электрическую энергию - всего:	1 151,82	1 215,98	1 316,32	1 399,26	1 487,42
	в том числе на реализацию питьевой воды	764,80	816,48	874,03	929,10	987,64
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	387,02	399,50	442,29	470,16	499,78
1.3.	Неподконтрольные расходы организации - всего:	668,98	510,68	698,12	715,78	735,40
	в том числе на реализацию питьевой воды	332,67	365,50	371,67	395,11	423,85
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	336,30	145,18	326,44	320,66	311,54
	расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности (покупка воды) - всего:	103,98	70,94	126,30	141,45	158,43
	в том числе на реализацию питьевой воды	103,98	70,94	126,30	141,45	158,43
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	налоги и сборы - всего:	101,21	117,72	124,83	135,73	150,67
	в том числе на реализацию питьевой воды	81,79	96,39	103,79	114,73	129,15
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	19,41	21,33	21,03	20,99	21,51
	арендная и концессионная плата, лицензионные платежи - всего:	463,79	322,02	446,99	438,60	426,30
	в том числе на реализацию питьевой воды	146,90	198,17	141,58	138,93	136,27
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	316,89	123,85	305,41	299,67	290,03
2.	Амортизация	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Нормативная прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	230,00	151,74	204,74	0,00	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	186,00	36,05	146,90	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	44,00	115,69	57,84	0,00	0,00
	ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы	4 745,32	4 652,68	5 075,58	5 055,52	5 250,36
	в том числе на реализацию питьевой воды	2 812,48	2 792,29	3 013,46	2 992,58	3 129,26
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	1 932,84	1 860,39	2 062,12	2 062,94	2 121,10

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение и водоотведение	01.01.2017	31.12.2021

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Показатели качества питьевой воды

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования, %				
		2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования, ед./км в год				
		2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19

Показатели надежности и бесперебойности водоотведения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования, ед./км в год				
		2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33

Показатели качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования, %				
		2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	-	-	-	-	-
3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для общесплавной (бытовой) централизованной системы водоотведения	8,33	8,33	8,33	8,33	8,33
4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для ливневой централизованной системы водоотведения	-	-	-	-	-

Показатели энергетической эффективности использования ресурсов

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования, %, кВтч/куб. м				
		2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08
2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВтч/куб. м	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВтч/куб. м	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВтч/куб. м	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВтч/куб. м	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Показатели производственной программы	Значение показателя в базовом периоде	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2017 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2018 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2019 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2020 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2021 году
1.	Показатели надежности, качества, энергетической эффективности:						
1.1.	Показатели качества питьевой воды						
	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения						
	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети, ед./км в год	-	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
1.3.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети, ед./км в год	-	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
1.4.	Показатели качества очистки сточных вод						
	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-	-	-	-
	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения, %	-	8,33	8,33	8,33	8,33	8,33
	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для ливневой централизованной системы водоотведения	-	-	-	-	-	-
1.5.	Показатели энергетической эффективности использования ресурсов						
	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	-	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки технической воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВтч/куб. м	-	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВтч/куб. м	-	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВтч/куб. м	-	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВтч/куб. м	-	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
2.	Расходы на реализацию производственной программы, тыс. руб.	4 823,77	4 745,32	4 652,68	5 075,58	5 055,52	5 250,36

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования (2016 год)	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования (2016 год)
1.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс.руб.	5 015,37	3 744,24

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	-	-

Тарифы на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью "Софийский бульвар" на территории Санкт-Петербурга на 2017-2021 годы

№ п/п	Тарифы	Ед. изм.	на 2017 год (с календарной разбивкой)		на 2018 год (с календарной разбивкой)		на 2019 год (с календарной разбивкой)		на 2020 год (с календарной разбивкой)		на 2021 год (с календарной разбивкой)	
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017	с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018	с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Тарифы на питьевую воду											
1.1.	Исполнители коммунальных услуг	руб./куб.м.	16,87	17,55	17,55	17,91	17,86	19,02	18,31	18,31	18,31	19,98
1.2.	Население	руб./куб.м.	16,87	17,55	17,55	17,91	17,86	19,02	18,31	18,31	18,31	19,98
1.3.	Прочие потребители	руб./куб.м.	16,87	17,55	17,55	17,91	17,86	19,02	18,31	18,31	18,31	19,98
2.	Тарифы на водоотведение											
2.1.	Исполнители коммунальных услуг	руб./куб.м.	12,46	12,96	12,96	13,21	13,42	13,70	13,56	13,56	13,56	14,33
2.2.	Население	руб./куб.м.	12,46	12,96	12,96	13,21	13,42	13,70	13,56	13,56	13,56	14,33
2.3.	Прочие потребители	руб./куб.м.	12,46	12,96	12,96	13,21	13,42	13,70	13,56	13,56	13,56	14,33

Примечание:

Обществом с ограниченной ответственностью «Софийский бульвар» применяется упрощенная система налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового Кодекса Российской Федерации.