



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

18.12.2017

№ 214-р

**Об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение и транспортировку сточных вод закрытого акционерного общества «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары» на территории Санкт-Петербурга на 2018–2022 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2017 № 216:

1. Утвердить производственную программу закрытого акционерного общества «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары» в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Санкт-Петербурга на 2018–2022 годы согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения закрытого акционерного общества «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары» на территории Санкт-Петербурга на 2018–2022 годы согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить тарифы на питьевую воду, водоотведение и транспортировку сточных вод закрытого акционерного общества «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары» на территории Санкт-Петербурга на 2018–2022 годы согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

4. Тарифы, установленные в пункте 3 настоящего распоряжения, действуют с 01.01.2018 по 31.12.2022 с календарной разбивкой.

5. Признать утратившими силу с 01.01.2018:

5.1. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 11.12.2014 № 475-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение и транспортировку сточных вод закрытого акционерного общества «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары» на территории Санкт-Петербурга на 2015-2017 годы».

5.2. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24.11.2015 № 287-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 11.12.2014 № 475-р».

5.3. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2016 № 198-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 11.12.2014 № 475-р».

6. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2018, но не ранее дня его официального опубликования.

**Председатель  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Д.В.Коптин**

**Производственная программа  
Закрытого акционерного общества «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары»  
в сфере водоснабжения и водоотведения  
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2018 до 31.12.2022**

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

Наименование организации	Закрытое акционерное общество «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары»
Юридический адрес, почтовый адрес организации	198095, Санкт-Петербург, ул. Ивана Черных, дом 20
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	191023, Санкт-Петербург, ул. Саловая, д. 14/52, литера А

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	Выполнение капитального и текущего ремонта основных средств	12 (2018 год)	2 084,96	-	-	-
2.	Выполнение капитального и текущего ремонта основных средств	12 (2019 год)	2 146,68	-	-	-
3.	Выполнение капитального и текущего ремонта основных средств	12 (2020 год)	2 210,22	-	-	-
4.	Выполнение капитального и текущего ремонта основных средств	12 (2021 год)	2 275,64	-	-	-
5.	Выполнение капитального и текущего ремонта основных средств	12 (2022 год)	2 343,00	-	-	-
<b>Итого:</b>			<b>11 060,50</b>			

**Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>						

**Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>						

**Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод**

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя на период регулирования, тыс. куб.м.				
		2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1.	Отпущено воды из водопроводной сети - всего	87,76	88,63	89,52	90,42	91,31
2.	Принято сточных вод - всего, в том числе:	533,26	534,22	535,19	536,16	537,15
2.1.	от собственных абонентов	95,87	96,83	97,80	98,77	99,76
2.2.	от абонентов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	437,39	437,39	437,39	437,39	437,39

**Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы**

№ п/п	Статьи расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб.				
		2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1.	<b>Текущие расходы организации - всего:</b>	<b>15 481,40</b>	<b>16 539,54</b>	<b>17 717,47</b>	<b>19 030,97</b>	<b>20 501,10</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	3 548,76	3 919,20	4 339,50	4 815,85	5 354,53
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	5 412,80	5 938,15	6 527,86	7 1 899,7	7 935,69
	в том числе на транспортировку стоков	6 519,84	6 682,19	6 850,11	7 025,15	7 210,88
1.1.	<b>Операционные расходы организации - всего:</b>	<b>8 371,59</b>	<b>8 619,43</b>	<b>8 874,55</b>	<b>9 137,24</b>	<b>9 407,69</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	400,79	412,67	424,88	437,46	450,40
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	1 703,19	1 753,62	1 805,52	1 858,96	1 913,98
	в том числе на транспортировку стоков	6 267,61	6 453,14	6 644,15	6 840,82	7 043,31
1.1.1.	<b>Производственные расходы - всего:</b>	<b>3 585,86</b>	<b>3 692,03</b>	<b>3 801,31</b>	<b>3 913,83</b>	<b>4 029,68</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	774,6	79,76	82,12	84,5	87,05
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	525,28	540,84	556,84	573,32	590,29
	в том числе на транспортировку стоков	2 983,12	3 071,43	3 162,35	3 255,96	3 352,34
1.1.2.	<b>Ремонтные расходы - всего:</b>	<b>2 084,96</b>	<b>2 146,68</b>	<b>2 210,22</b>	<b>2 275,64</b>	<b>2 343,00</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	843,53	868,50	894,21	920,68	947,93
	в том числе на транспортировку стоков	1 241,43	1 278,18	1 316,01	1 354,96	1 395,07
1.1.3.	<b>Административные расходы - всего:</b>	<b>2 700,77</b>	<b>2 780,72</b>	<b>2 863,02</b>	<b>2 947,77</b>	<b>3 035,01</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	323,33	332,91	342,76	352,91	363,35
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	334,38	344,28	354,47	364,96	375,76
	в том числе на транспортировку стоков	2 043,06	2 103,53	2 165,79	2 229,90	2 295,90
1.2.	<b>Расходы на электрическую энергию - всего:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на транспортировку стоков	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	<b>Неподкотовленные расходы организации - всего:</b>	<b>7 109,81</b>	<b>7 920,11</b>	<b>8 842,92</b>	<b>9 893,73</b>	<b>11 093,41</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	3 147,97	3 506,53	3 914,62	4 378,39	4 904,13
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	3 709,61	4 184,53	4 722,34	5 331,01	6 021,71
	в том числе на транспортировку стоков	252,23	229,05	205,96	184,33	167,57
1.3.1.	<b>Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций - всего:</b>	<b>6 509,29</b>	<b>7 363,08</b>	<b>8 329,36</b>	<b>9 421,96</b>	<b>10 657,54</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	2 854,96	3 229,25	3 653,08	4 132,58	4 674,05
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	3 654,33	4 133,83	4 676,28	5 289,38	5 983,49
	в том числе на транспортировку стоков	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.	<b>Налог в сборы - всего:</b>	<b>599,33</b>	<b>555,85</b>	<b>512,37</b>	<b>470,58</b>	<b>434,68</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	292,84	277,11	261,37	245,64	229,91
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	55,10	50,52	45,87	41,44	38,03
	в том числе на транспортировку стоков	251,39	228,22	205,13	183,50	166,74

1.3.3.	Архивная в копеечная плата, лицевые платежи-всего:	1,19	1,18	1,19	1,19	1,19
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,18	0,18	0,19	0,19	0,19
	в том числе на транспортировку стоков	0,84	0,83	0,83	0,83	0,83
2.	<b>Амортизация</b>	<b>1 976,50</b>	<b>1 976,50</b>	<b>1 976,50</b>	<b>1 822,76</b>	<b>1 440,83</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	715,19	715,19	715,19	715,19	715,19
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	226,76	228,62	230,49	204,03	134,77
	в том числе на транспортировку стоков	1 034,55	1 032,69	1 030,82	903,54	590,87
3.	<b>Нормативная прибыль</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на транспортировку стоков	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	<b>Корректировка НВВ</b>	<b>129,10</b>	<b>-243,81</b>	<b>-724,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	-378,08	-117,08	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	478,93	498,09	194,66	0,00	0,00
	в том числе на транспортировку стоков	-349,83	-363,82	-801,61	0,00	0,00
5.	<b>Неполученный доход/расходы прошлых периодов</b>	<b>33,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	-340,76	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	-154,62	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на транспортировку стоков	529,25	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы</b>	<b>17 620,87</b>	<b>18 272,23</b>	<b>18 969,94</b>	<b>20 853,73</b>	<b>21 941,93</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	3 923,19	4 256,31	4 937,61	5 531,04	6 069,72
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	5 963,87	6 664,86	6 953,01	7 394,00	8 070,46
	в том числе на транспортировку стоков	7 733,81	7 351,06	7 079,32	7 928,69	7 801,75

#### Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Оказание услуг в сфере водоснабжения и водоотведения	01.01.2018	31.12.2022

#### Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

##### Показатели качества питьевой воды

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования, %				
		2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	0	0	0	0	0
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	0	0	0	0	0

##### Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования, ед./км в год				
		2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организации, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	0	0	0	0	0

##### Показатели надежности и бесперебойности водоотведения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования, ед./км в год				
		2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

##### Показатели качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования, %				
		2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1.	Доля сточных вод, не подвергавшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

##### Показатели энергетической эффективности использования ресурсов

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0	0	0	0	0
2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВтч/куб. м	-	-	-	-	-
3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВтч/куб. м	-	-	-	-	-

#### Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Показатели производственной программы	Значение показателя в базовом периоде	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2018 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2019 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2020 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2021 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2022 году
1.	<b>Показатели надежности, качества, энергетической эффективности:</b>						
1.1.	<b>Показатель качества питьевой воды</b>						
	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	0	0	0	0	0
	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	0	0	0	0	0
1.2.	<b>Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения</b>						
	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организации, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети, ед./км в год	-	0	0	0	0	0

1.3.	<b>Показатели надежности и бесперебойности водоотведения</b>						
	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети, ед./км в год	-	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00
1.4.	<b>Показатели качества очистки сточных вод</b>						
	Доля сточных вод, не подвергавшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	-	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1.5.	<b>Показатели энергетической эффективности использования ресурсов</b>						
	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	-	0	0	0	0	0
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки чистой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВтч/куб. м	-	-	-	-	-	-
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВтч/куб. м	-	-	-	-	-	-
<b>2.</b>	<b>Расходы на реализацию производственной программы, тыс. руб.</b>	<b>16 270,79</b>	<b>17 620,87</b>	<b>18 272,23</b>	<b>18 969,94</b>	<b>20 853,73</b>	<b>21 941,93</b>

**Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования (2016)	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования (2016)
1.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс. руб.	16 074,93	17 484,97

**Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к распоряжению  
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга  
от 18.12.2017 № 214-р

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования, для формирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения закрытого акционерного общества «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары» на территории Санкт-Петербурга на 2018-2022 годы с использованием метода индексации

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					уровень потерь воды	удельный расход электрической энергии
1	2	3	тыс.руб. 4	% 5	% 6	кВтч/куб. м 7
1.	Оказание услуг по водоснабжению	2018 год	672,15	1%	0	0
		2019 год			0	0
		2020 год			0	0
		2021 год			0	0
		2022 год			0	0
2.	Оказание услуг по водоотведению	2018 год	1 340,24	1%	0	0
		2019 год			0	0
		2020 год			0	0
		2021 год			0	0
		2022 год			0	0
3.	Оказание услуг по транспортировке сточных вод	2018 год	7 282,85	1%	0	0
		2019 год			0	0
		2020 год			0	0
		2021 год			0	0
		2022 год			0	0

**Тарифы на питьевую воду, водоотведение и транспортировку сточных вод закрытого акционерного общества «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары» на территории Санкт-Петербурга на 2018-2022 годы**

№ п/п	Тарифы	Ед.изм.	на 2018 год		на 2019 год		на 2020 год		на 2021 год		на 2022 год	
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018	с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>1.</b>	<b>Тарифы на питьевую воду</b>											
1.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	Население (с учетом НДС)*	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	43,16	46,25	46,25	49,80	49,80	60,51	60,51	61,83	61,83	71,12
<b>2.</b>	<b>Тарифы на водоотведение</b>											
2.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	Население (с учетом НДС)*	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	59,06	65,36	65,36	72,30	71,09	71,09	71,09	78,63	78,63	83,17
<b>3.</b>	<b>Тарифы на транспортировку сточных вод</b>											
3.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.	Население (с учетом НДС)*	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	17,68	17,68	16,81	16,81	16,19	16,19	16,19	20,06	17,84	17,84

Примечание:

\*выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).