



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.12.2017

№ 216-р

**Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения
федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-
коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации
на территории Санкт-Петербурга на 2018–2020 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2017 № 218:

1. Установить тарифы в сфере теплоснабжения федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Санкт-Петербурга на 2018–2020 годы согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5 и 6 к настоящему распоряжению.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере теплоснабжения федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Санкт-Петербурга на 2018–2020 годы согласно приложению 7 к настоящему распоряжению.

3. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего распоряжения, действуют с 01.01.2018 по 31.12.2020 с календарной разбивкой.

4. Признать утратившим силу с 01.01.2018 распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 06.09.2017 № 95-р «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Санкт-Петербурга на 2017 год».

5. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2018, но не ранее дня его официального опубликования.

**Председатель
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Д.В.Коптин

Приложение 1
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 18.12.2017 № 216-р

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2018-2020 годы

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2018 года	2 240.12	—	2 240.12	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2018 года	2 331.69	—	2 331.69	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2019 года	2 331.69	—	2 331.69	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2019 года	2 410.08	—	2 410.08	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2020 года	2 410.08	—	2 410.08	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2020 года	2 551.84	—	2 551.84	—	—	—
	двухставочный	X	X	X	X	X	X	X
	ставка за тепловую энергию, руб./Гкал	1 полугодие 2018 года	—	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2018 года	—	—	—	—	—	—
		1 полугодие 2019 года	—	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2019 года	—	—	—	—	—	—
		1 полугодие 2020 года	—	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2020 года	—	—	—	—	—	—
	ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес.	1 полугодие 2018 года	—	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2018 года	—	—	—	—	—	—
		1 полугодие 2019 года	—	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2019 года	—	—	—	—	—	—
		1 полугодие 2020 года	—	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2020 года	—	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал <*>	1 полугодие 2018 года	2 752.34	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие 2018 года	2 868.56	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2019 года	2 868.56	—	—	—	—	—
2.4.		2 полугодие 2019 года	2 969.84	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2020 года	2 969.84	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2020 года	3 146.59	—	—	—	—	—
	двухставочный	X	X	X	X	X	X	X
	ставка за тепловую энергию, руб./Гкал	1 полугодие 2018 года	—	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2018 года	—	—	—	—	—	—
		1 полугодие 2019 года	—	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2019 года	—	—	—	—	—	—
		1 полугодие 2020 года	—	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2020 года	—	—	—	—	—	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес.	1 полугодие 2018 года	—	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2018 года	—	—	—	—	—	—
		1 полугодие 2019 года	—	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2019 года	—	—	—	—	—	—
		1 полугодие 2020 года	—	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2020 года	—	—	—	—	—	—

Примечания:

* Тарифы с учетом стоимости теплоносителя.

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 2
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 18.12.2017 № 216-р

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на коллекторах источников тепловой энергии потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2018-2020 годы

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2018 года	1 876.78	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2018 года	1 977.75	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2019 года	1 977.75	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2019 года	2 005.95	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2020 года	2 005.95	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2020 года	2 185.29	—	—	—	—	—
	двухставочный	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х
	ставка за тепловую энергию, руб./Гкал	1 полугодие 2018 года	—	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2018 года	—	—	—	—	—	—
		1 полугодие 2019 года	—	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2019 года	—	—	—	—	—	—
		1 полугодие 2020 года	—	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2020 года	—	—	—	—	—	—
	ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес.	1 полугодие 2018 года	—	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2018 года	—	—	—	—	—	—
		1 полугодие 2019 года	—	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2019 года	—	—	—	—	—	—
		1 полугодие 2020 года	—	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2020 года	—	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2018 года	2 529.91	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие 2018 года	2 672.59	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2019 года	2 672.59	—	—	—	—	—
2.4.		2 полугодие 2019 года	2 731.25	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2020 года	2 731.25	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2020 года	2 970.27	—	—	—	—	—
	двухставочный	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х
	ставка за тепловую энергию, руб./Гкал	1 полугодие 2018 года	—	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2018 года	—	—	—	—	—	—
		1 полугодие 2019 года	—	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2019 года	—	—	—	—	—	—
		1 полугодие 2020 года	—	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2020 года	—	—	—	—	—	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес.	1 полугодие 2018 года	—	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2018 года	—	—	—	—	—	—
		1 полугодие 2019 года	—	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2019 года	—	—	—	—	—	—
		1 полугодие 2020 года	—	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2020 года	—	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.
4. Величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, составляет в 2018 году – 969.72 руб./Гкал, в 2019 году – 1001.62 руб./Гкал, в 2020 году – 1034.99 руб./Гкал.

Приложение 3
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 18.12.2017 № 216-р

Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2018 год

№ пп	Наименование потребителей	Период 2018 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <*>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал <*>	1 полугодие	1 678.72	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие	1 745.86	—	—	—	—	—
	двухставочный	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х
	ставка за тепловую энергию, руб./Гкал	1 полугодие	—	—	—	—	—	—
		2 полугодие	—	—	—	—	—	—
	ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес.	1 полугодие	—	—	—	—	—	—
		2 полугодие	—	—	—	—	—	—

Примечания:

* Тарифы с учетом стоимости теплоносителя.

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 01.01.2018 по 30.06.2018; 2 полугодие: с 01.07.2018 по 31.12.2018.
3. Тарифы распространяются на группы лиц, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».

Приложение 4
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 18.12.2017 № 216-р

Тарифы на теплоноситель, поставляемый федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2018-2020 годы

№ пп	Наименование потребителей	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
				вода	пар
Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям					
1.	Прочие потребители	Одноставочный, руб./м ³	1 полугодие 2018 года	30.33	—
			2 полугодие 2018 года	38.03	—
			1 полугодие 2019 года	38.03	—
			2 полугодие 2019 года	42.05	—
			1 полугодие 2020 года	42.05	—
			2 полугодие 2020 года	47.91	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	Одноставочный, руб./м ³	1 полугодие 2018 года	—	—
			2 полугодие 2018 года	—	—
			1 полугодие 2019 года	—	—
			2 полугодие 2019 года	—	—
			1 полугодие 2020 года	—	—
			2 полугодие 2020 года	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 5
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 18.12.2017 № 216-р

**Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по сетям федеральным
государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное
управление» Министерства обороны Российской Федерации
на территории Санкт-Петербурга на 2018 - 2020 годы**

№ пп	Наименование потребителей	Год	Вид теплоносителя	
			Вода	Пар
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2018 года	228.36	—
1.2.		2 полугодие 2018 года	228.36	—
1.3.		1 полугодие 2019 года	228.36	—
1.4.		2 полугодие 2019 года	250.88	—
1.5.		1 полугодие 2020 года	247.00	—
1.6.		2 полугодие 2020 года	247.00	—
	двухставочный	Х	Х	Х
	ставка за тепловую энергию, руб./Гкал	1 полугодие 2018 года	—	—
		2 полугодие 2018 года	—	—
		1 полугодие 2019 года	—	—
		2 полугодие 2019 года	—	—
		1 полугодие 2020 года	—	—
		2 полугодие 2020 года	—	—
	ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес.	1 полугодие 2018 года	—	—
		2 полугодие 2018 года	—	—
		1 полугодие 2019 года	—	—
		2 полугодие 2019 года	—	—
		1 полугодие 2020 года	—	—
		2 полугодие 2020 года	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 6
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 18.12.2017 № 216-р

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую
федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-
коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации в открытых
системах теплоснабжения потребителям, расположенным
на территории Санкт-Петербурга, на 2018-2020 годы**

№ п/п	Наименование потребителей	Год	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию <*>, руб./Гкал	Компонент на теплоноситель, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию		
					Одно-ставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
						Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1.	Прочие потребители, получающие тепловую энергию по тепловым сетям	1 полугодие 2018 года	—	30.33	2 240.12	—	—
		2 полугодие 2018 года	—	38.03	2 331.69	—	—
		1 полугодие 2019 года	—	38.03	2 331.69	—	—
		2 полугодие 2019 года	—	42.05	2 410.08	—	—
		1 полугодие 2020 года	—	42.05	2 410.08	—	—
		2 полугодие 2020 года	—	47.91	2 551.84	—	—
2.	Прочие потребители, получающие тепловую энергию с коллекторов	1 полугодие 2018 года	—	30.33	1 876.78	—	—
		2 полугодие 2018 года	—	38.03	1 977.75	—	—
		1 полугодие 2019 года	—	38.03	1 977.75	—	—
		2 полугодие 2019 года	—	42.05	2 005.95	—	—
		1 полугодие 2020 года	—	42.05	2 005.95	—	—
		2 полугодие 2020 года	—	47.91	2 185.29	—	—
3.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>	1 полугодие 2018 года	2 752.34	—	—	—	—
		2 полугодие 2018 года	2 868.56	—	—	—	—
		1 полугодие 2019 года	2 868.56	—	—	—	—
		2 полугодие 2019 года	2 969.84	—	—	—	—
		1 полугодие 2020 года	2 969.84	—	—	—	—
		2 полугодие 2020 года	3 146.59	—	—	—	—

Примечания:

- * Тарифы с учетом стоимости теплоносителя.
- 1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
- 2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
- 3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.
- 4. Тарифы на теплоноситель установлены Приложением 4 к настоящему распоряжению.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к распоряжению
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 18.12.2017 № 216-р

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на 2018-2020 годы, для формирования долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Санкт-Петербурга с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Динамика изменения расходов на топливо
					Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии	
1	2	3	тыс.руб.	%	кг у.т./Гкал	Гкал/кв.м	%	9
1	Поставка тепловой энергии (мощности) потребителям	2018 год	284 520,22	1,00%	169,03	1,20	6,30	-
		2019 год			169,03	1,20	6,30	-
		2020 год			169,03	1,20	6,30	-