



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.12.2017

№ 217-р

Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2018–2020 годы

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2017 № 219:

1. Утвердить производственную программу федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории Санкт-Петербурга на 2018–2020 годы согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2018–2020 годы согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2018–2020 годы, согласно приложениям 3 и 4 к настоящему распоряжению.

4. Тарифы, установленные в пункте 3 настоящего распоряжения, действуют с 01.01.2018 по 31.12.2020 с календарной разбивкой.

5. Признать утратившим силу с 01.01.2018 распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 06.09.2017 № 96-р «Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2017 год».

6. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2018, но не ранее дня его официального опубликования.

**Председатель
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Д.В.Коптин

Производственная программа
федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление»
Министерства обороны Российской Федерации
в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2018 до 31.12.2020

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование организации	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации
Юридический адрес, почтовый адрес организации	119021, Санкт-Петербург, Воскресенская наб., д.10А
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/52, литера А

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя на период регулирования, тыс. куб.м.		
		2018 год	2019 год	2020 год
1.	Отпущено воды из водопроводной сети потребителям Санкт-Петербурга - всего, в том числе:	371,53	371,53	371,53

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статьи расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс. руб.		
		ГВС в закрытой системе		
		2018 год	2019 год	2020 год
1.	Производственные расходы - всего, в том числе:	12 741,85	13 672,91	15 164,49
1.1.	расходы на приобретаемую холодную воду	12 741,85	13 672,91	15 164,49
	ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы	12 741,85	13 672,91	15 164,49

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Надежное обеспечение потребителей ГВС с использованием закрытой системы водоснабжения	01.01.2018	31.12.2020

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Показатели качества горячей воды

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования, %		
		2018 год	2019 год	2020 год
1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	0	0	0
2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	0	0	0

Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования, ед./км в год		
		2018 год	2019 год	2020 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети	0	0	0

Показатели энергетической эффективности использования ресурсов

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования		
		2018 год	2019 год	2020 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	2,05	2,05	2,05
2.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды, Гкал/куб. м	0,06	0,06	0,06

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Показатели производственной программы	Ед. изм.	Значение показателя в базовом периоде	Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2018 год	Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2019 год	Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2020 год
1.	Показатели энергетической эффективности использования ресурсов					
1.1.	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	3,08	2,05	2,05	2,05
1.2.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды	Гкал/куб. м	0,06	0,06	0,06	0,06
2.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс. руб.	12 338,03	12 741,85	13 672,91	15 164,49

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования, 2016 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования (ЭОР), 2016 год
1.	Реализация производственной программы в 2016 году не осуществлялась	тыс. руб.	-	-

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 18.12.2017 № 217-р

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования, для формирования тарифов федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на 2018-2020 годы с применением метода индексации

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
			тыс.руб.	%	уровень потерь воды	удельный расход электрической энергии
					%	кВтч/куб. м
1	2	3	4	5	6	7
1.	Горячее водоснабжение с использованием закрытой системы	2018 год	0,00	-	2,05	-
		2019 год			2,05	-
		2020 год			2,05	-

Приложение 3
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 18.12.2017 № 217-р

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую федеральным
государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное
управление» Министерства обороны Российской Федерации в закрытой системе горячего
водоснабжения потребителям, расположенным
на территории Санкт-Петербурга, на 2018-2020 годы**

№ п/п	Наименование потребителей	Год	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию <*>, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию		
					Одно-ставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
						Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1.	Прочие потребители, получающие тепловую энергию по тепловым сетям	1 полугодие 2018 года	—	38.78	2 240.12	—	—
		2 полугодие 2018 года	—	40.31	2 331.69	—	—
		1 полугодие 2019 года	—	40.31	2 331.69	—	—
		2 полугодие 2019 года	—	45.15	2 410.08	—	—
		1 полугодие 2020 года	—	45.15	2 410.08	—	—
		2 полугодие 2020 года	—	50.57	2 551.84	—	—
2.	Прочие потребители, получающие тепловую энергию с коллекторов	1 полугодие 2018 года	—	38.78	1 876.78	—	—
		2 полугодие 2018 года	—	40.31	1 977.75	—	—
		1 полугодие 2019 года	—	40.31	1 977.75	—	—
		2 полугодие 2019 года	—	45.15	2 005.95	—	—
		1 полугодие 2020 года	—	45.15	2 005.95	—	—
		2 полугодие 2020 года	—	50.57	2 185.29	—	—
3.	Население, получающее тепловую энергию по тепловым сетям (тарифы указаны с учетом НДС) <1>	1 полугодие 2018 года	2 752.34	—	—	—	—
		2 полугодие 2018 года	2 868.56	—	—	—	—
		1 полугодие 2019 года	2 868.56	—	—	—	—
		2 полугодие 2019 года	2 969.84	—	—	—	—
		1 полугодие 2020 года	2 969.84	—	—	—	—
		2 полугодие 2020 года	3 146.59	—	—	—	—
4.	Население, получающее тепловую энергию с коллекторов (тарифы указаны с учетом НДС) <1>	1 полугодие 2018 года	2 529.91	—	—	—	—
		2 полугодие 2018 года	2 672.59	—	—	—	—
		1 полугодие 2019 года	2 672.59	—	—	—	—
		2 полугодие 2019 года	2 731.25	—	—	—	—
		1 полугодие 2020 года	2 731.25	—	—	—	—
		2 полугодие 2020 года	2 970.27	—	—	—	—

Примечания:

* Тарифы с учетом стоимости компонента на холодную воду.

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 4
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 18.12.2017 № 217-р

Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2018 год

№ пп	Наименование потребителей	Период 2018 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал <*>	1 полугодие	1 678.72	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие	1 745.86	—	—	—	—	—
	двухставочный	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х
	ставка за тепловую энергию, руб./Гкал	1 полугодие	—	—	—	—	—	—
		2 полугодие	—	—	—	—	—	—
	ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес.	1 полугодие	—	—	—	—	—	—
		2 полугодие	—	—	—	—	—	—

Примечания:

- * Тарифы с учетом стоимости компонента на холодную воду.
1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
 2. 1 полугодие: с 01.01.2018 по 30.06.2018; 2 полугодие: с 01.07.2018 по 31.12.2018.
 3. Тарифы распространяются на группы лиц, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».